

373216-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych –
Wartung Notlichtanlagen Einzel- und Zentralbatterieanlagen
OJ S 103/2026 01/06/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH
E-mail: vergabe@wbm.de

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: MMB Multi-Media-Berlin Gesellschaft mbH
E-mail: vergabe@wbm.de

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH
E-mail: vergabe@wbm.de

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH BEWOG
E-mail: vergabe@wbm.de

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: WBMI Real Estate GmbH Berlin
E-mail: vergabe@wbm.de

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Mertensstraße 16 GmbH
E-mail: vergabe@wbm.de

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: WBM Immobilien-Service GmbH
E-mail: vergabe@wbm.de

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wartung Notlichtanlagen Einzel- und Zentralbatterieanlagen
Opis: Die Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH möchte für die in ihrem Bestand befindlichen Notlichtanlagen mit Zentralbatterie und Notlicht-Einzelbatterieeleuchten einen neuen Wartungsvertrag abschließen. Der Vertrag soll für die Dauer von 4 Jahren geschlossen werden.
Identyfikator procedury: 1a529757-7635-4935-879d-0aa24fe3fe4f
Wewnętrzny identyfikator: 2026-0093
Rodzaj procedury: Inna procedura jednoetapowa

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Berlin

Kod pocztowy: 10117

Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1) Die Vergabeunterlagen für das Offene Verfahren stehen auf der Vergabeplattform Berlin barrierefrei zur Verfügung. Um die Vergabeunterlagen in bearbeitbarer Form zu downloaden, Informationen über Fragen/Antworten und Änderungen an den Vergabeunterlagen zu erhalten und Angebote elektronisch einzureichen, ist eine Registrierung auf der Vergabeplattform Berlin erforderlich. Die Registrierung ist kostenfrei. Im Zuge der flächendeckenden Einführung der EVergabe werden bei Ausschreibungen des WBM Konzerns nur noch elektronische Angebote zugelassen Und weiter: 2) Fragen werden nur beantwortet, wenn sie spätestens bis zum 22.06.2026, 12:00 Uhr über die Vergabeplattform Berlin beim Auftraggeber eingehen. Der Auftraggeber informiert die Teilnehmer über eingegangene Fragen und dazu abgegebene Erklärungen über die Vergabeplattform Berlin. Die Vergabestelle empfiehlt allen Interessenten zum täglichen Abruf von aktuellen Informationen der Vergabestelle sowie Antworten auf Interessentenfragen zum Vergabeverfahren den folgenden Link zu [nutzen:https://www.wbm.de/unternehmen/ausschreibungen/rssfeed/](https://www.wbm.de/unternehmen/ausschreibungen/rssfeed/) 3) Der Bieter muss sämtliche Angaben zwingend in dem Dokument "Angebot_Dienstleistungen.docx" machen. Dieser dient der besseren Vergleichbarkeit und soll dem Auftraggeber die Auswahl erleichtern. Die Vergabestelle behält sich vor, nicht sachgerecht in den Rubriken enthaltene Angaben nicht zu würdigen. 4) Geforderte Nachweise sind auch von allen Mitgliedern einer Bietergemeinschaft einzureichen. Wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung eines Unterauftragnehmers bedient (Eignungsleihe), sind die geforderten Nachweise auch von den Unterauftragnehmern einzureichen. Mehrfachbewerbungen können auch unter Berücksichtigung der jeweiligen Unterauftragnehmer bei Vorliegen einer Wettbewerbsverzerrung zum Ausschluss der Bieter /der Bietergemeinschaften führen; 5) Die Angaben zu Referenzen und Umsatz von Bietern und Unterauftragnehmern (bei Eignungsleihe) bzw. Mitgliedern einer Bietergemeinschaft können addiert werden 6) Eine Nichteinhaltung der als Mindestanforderung gekennzeichneten Kriterien führt zwingend zum Ausschluss. 7) Eine Änderung der Zusammensetzung der Bietergemeinschaft ist dem Auftraggeber unverzüglich mitzuteilen. Die Bewerber/ Bietergemeinschaft muss nachweisen, dass durch den Austausch von Unternehmen die nachgewiesene Eignung der Bewerber/ Bietergemeinschaft nicht nachteilig geändert wurde. Die vorgenannten Ausführungen gelten entsprechend im Hinblick auf benannte Drittunternehmen, wie Unterauftragnehmer, verbundene Unternehmen und sonstige Dritte, auf die sich der Bewerber im Rahmen seines Angebotes zum Nachweis seiner Eignung berufen hat. Rechtsgrundlage: Richtlinie 2014/24/EU vgv

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2009/81/WE

vgv - VgV

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Korupcja: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV

Nadużycia: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV

Udział w organizacji przestępczej: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Działalność gospodarcza jest zawieszona: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Aktywami zarządza likwidator: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Poważne wykroczenie zawodowe: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Naruszenie obowiązku płatności podatków: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Niewypłacalność: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Wartung Notlichtanlagen Einzel- und Zentralbatterieanlagen

Opis: Die Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH möchte für die in ihrem Bestand befindlichen Notlichtanlagen mit Zentralbatterie und Notlicht-Einzelbatterieleuchten einen neuen Wartungsvertrag abschließen.

Wewnętrzny identyfikator: 2026-0093

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50711000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych

Opcje:

Opis opcji: Der Vertrag wird maximal einmalig um 12 Monate verlängert. Kündigungsfrist beträgt 4 Wochen zum Ende der Vertragslaufzeit.

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Berlin

Kod pocztowy: 10117

Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/08/2026

Data zakończenia trwania: 30/07/2030

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 1

Inne informacje o wznowieniu: Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis, mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bieter innerhalb eines Jahres aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächstwirtschaftlicheren Angebot.

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Erklärung über den Umsatz für vergleichbare Leistungen aus den letzten drei Geschäftsjahren: Gem. Bekanntmachung lautet die Mindestanforderung: Als Mindestbedingung gilt ein Jahresumsatz (netto) des Bieters für vergleichbare Leistungen von 100.000 EUR/Jahr jeweils für die Jahre 2023, 2024 und 2025.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Drei Referenzen über die Prüfung/Wartung von Einzel- und Zentralbatterieanlagen innerhalb der letzten 5 Kalenderjahre mit einem Auftragswert von mindestens 80.000,00 EUR netto pro Referenz.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: • Qualifikation als Elektrofachkraft gemäß DIN VDE 1000-10 •

Nachweis von Fachkenntnissen im Bereich Sicherheits- und Notbeleuchtung, insbesondere hinsichtlich: o DIN VDE 0108-100 (Betrieb und Funktionsprüfung) o DIN EN 1838

(lichttechnische Anforderungen und Beleuchtungsstärken) • Qualifikation als befähigte Person zur Prüfung von elektrischen Anlagen gemäß BetrSichV / TRBS 1203 • Kenntnisse in der Durchführung von Prüfungen nach DGUV Vorschrift 3 und Vorschrift 4

Kryterium: Proporcja podwykonawstwa

Opis kryterium selekcji: Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt.

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Im Auftragsfall ist der Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens 5 Mio. € für Personen und Sachschäden pauschal, 2fach maximiert, 100 T€ für Vermögensschäden sowie eine Mitversicherung von Bearbeitungsschäden mit einer Mindestdeckungssumme von 50.000,00 EUR und Versicherungsschutz nach dem Umweltschadengesetz zu erbringen.

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Erklärung über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich und der aktuell beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Erklärung, dass eine gültige ULV Eintragung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin bzw. Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis vorliegt. Sofern keine gültige ULV Eintragung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin bzw.

Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis vorliegt, ist die Eintragung in das Berufs-/Handelsregister (Handwerkskammer bzw. IHK) nachzuweisen.

Unbedenklichkeitsbescheinigung der für den Betrieb zuständigen gesetzlichen Krankenkasse. Bescheinigung Berufsgenossenschaft

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 100% Preisbewertung

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/206331>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Adres URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Obowiązkowe wskazanie podwykonawstwa: Część zamówienia, której realizację oferent zamierza zlecić podwykonawcom

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 29/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 40 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Es gelten die Regelungen des § 56 VgV

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Auftrag ist nicht vorbehalten

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Die Zahlungsbedingungen sind dem Dokument Angebot_Dienstleistungen.docx zu entnehmen

Podwykonawstwo:

Wykonawca musi wskazać wszelkie zmiany podwykonawców w trakcie wykonywania zamówienia.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Vergabekammer des Landes Berlin

Organ odwoławczy: Vergabekammer des Landes Berlin

Informacje o terminach odwołania: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle innerhalb von einer Frist von 10 Kalendertagen nach erkennen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1, 2 und 3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. g. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder per EMail) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Organizacja rozpatrująca oferty: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Numer rejestracyjny: 11-2100005003-97

Departament: Zentraler Einkauf

Adres pocztowy: Dircksenstraße 38
Miejscowość: Berlin
Kod pocztowy: 10178
Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)
Kraj: Niemcy
E-mail: vergabe@wbm.de
Telefon: +49 30 2471 3654
Adres strony internetowej: <https://www.wbm.de/>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: MMB Multi-Media-Berlin Gesellschaft mbH
Numer rejestracyjny: 11-2100005001-06
Departament: Zentraler Einkauf
Adres pocztowy: Friedrichstraße 95
Miejscowość: Berlin
Kod pocztowy: 10117
Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)
Kraj: Niemcy
E-mail: vergabe@wbm.de
Telefon: +49 30 2471 3654
Adres strony internetowej: <https://www.wbm.de/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Vergabekammer des Landes Berlin
Numer rejestracyjny: 11-1300000V00-74
Departament: - Geschäftsstelle -
Adres pocztowy: Martin-Luther-Straße 105
Miejscowość: Berlin
Kod pocztowy: 10825
Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)
Kraj: Niemcy
E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefon: +49 30 90138316
Faks: +49 30 90137613

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organ mediacyjny

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH
Numer rejestracyjny: 11-2100005002-03
Departament: Zentraler Einkauf
Adres pocztowy: Dircksenstraße 38
Miejscowość: Berlin

Kod pocztowy: 10178
Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)
Kraj: Niemcy
E-mail: vergabe@wbm.de
Telefon: +49 30 2471 3654
Adres strony internetowej: <https://www.wbm.de/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH BEWOG
Numer rejestracyjny: 11-2100005000-09
Departament: Zentraler Einkauf
Adres pocztowy: Dircksenstraße 38
Miejscowość: Berlin
Kod pocztowy: 10178
Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)
Kraj: Niemcy
E-mail: vergabe@wbm.de
Telefon: +49 30 2471 3654
Adres strony internetowej: <https://www.wbm.de/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0006

Oficjalna nazwa: WBMI Real Estate GmbH Berlin
Numer rejestracyjny: 11-2100005004-94
Departament: Zentraler Einkauf
Adres pocztowy: Dircksenstraße 38
Miejscowość: Berlin
Kod pocztowy: 10178
Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)
Kraj: Niemcy
E-mail: vergabe@wbm.de
Telefon: +49 30 2471 3654
Adres strony internetowej: <https://www.wbm.de/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0007

Oficjalna nazwa: Mertensstraße 16 GmbH
Numer rejestracyjny: 11-2100005006-88
Departament: Zentraler Einkauf
Adres pocztowy: Dircksenstraße 38
Miejscowość: Berlin
Kod pocztowy: 10178
Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)
Kraj: Niemcy
E-mail: vergabe@wbm.de
Telefon: +49 30 2471 3654

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0008

Oficjalna nazwa: WBM Immobilien-Service GmbH

Numer rejestracyjny: 11-2100005005-91

Departament: Zentraler Einkauf

Adres pocztowy: Dircksenstraße 38

Miejscowość: Berlin

Kod pocztowy: 10178

Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)

Kraj: Niemcy

E-mail: vergabe@wbm.de

Telefon: +49 30 2471 3654

Adres strony internetowej: <https://www.wbm.de/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0009

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: cdcf0c3d-5f09-499e-9794-13ea47361810 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 18

Ogłoszenie – data wysłania: 29/05/2026 14:13:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 373216-2026

Numer wydania Dz.U. S: 103/2026

Data publikacji: 01/06/2026