

373656-2026 - Procedura konkurencyjna

Niderlandy – Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych – Bouwteam Aannemer - nieuwbouw basisscholen Hobbitstee en Azzahraa

OJ S 103/2026 01/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gemeente Eindhoven

E-mail: inkoop@eindhoven.nl

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Bouwteam Aannemer - nieuwbouw basisscholen Hobbitstee en Azzahraa

Opis: Opdrachtgever volgt een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure volgens de Aanbestedingswet (Aw) en het Aanbestedingsreglement werken 2016 (ARW 2016), gepubliceerd op het aanbestedingsplatform TenderNed. Het in bouwteam ontwerpen en realiseren van een SPIL-centrum met een oppervlakte van ca. 4500 m2 BVO waarbij architect en ontwerpadviseurs als ontwerpteam wordt ingehuurd door de opdrachtgever. Het gebouw zal ruimte bieden aan de basisscholen de Hobbitstee, Azzahraa, met ieder een eigen BSO en kinderdagverblijf. De sloop van het bestaande bouwwerk en bouwrijp opleveren van het terrein behoort niet tot de opdracht. SPIL-centrum met een oppervlakte van ca. 4500 m2 BVO

Identyfikator procedury: 150be26d-c48e-497b-8367-7cc4d64aba55

Wewnętrzny identyfikator: REO2026-0046

Rodzaj procedury: Ograniczona

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45214210 Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Kraj: Niderlandy

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Bouwteam aannemer - SPIL centrum Hobbitstee Azzahraa

Opis: Opdrachtgever volgt een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure volgens de Aanbestedingswet (Aw) en het Aanbestedingsreglement werken 2016 (ARW 2016), gepubliceerd op het aanbestedingsplatform TenderNed. Het in bouwteam ontwerpen en realiseren van een SPIL-centrum met een oppervlakte van ca. 4500 m2 BVO waarbij architect en ontwerpadviseurs als ontwerpteam wordt ingehuurd door de opdrachtgever. Het gebouw zal ruimte bieden aan de basisscholen de Hobbitstee, Azzahraa, met ieder een eigen BSO en kinderdagverblijf. De sloop van het bestaande bouwwerk en bouwrijp opleveren van het terrein behoort niet tot de opdracht. SPIL-centrum met een oppervlakte van ca. 4500 m2 BVO

Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45214210 Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

Opcje:

Opis opcji: opties zijn niet toegestaan

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Kraj: Nederlandy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 17/11/2026

Data zakończenia trwania: 31/12/2028

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 1

Inne informacje o wznowieniu: Voortvloeiend uit het bouwteam zal de Opdrachtnemer het integrale project realiseren indien Opdrachtgever en Opdrachtnemer als uitvloeisel van het bouwteamproces overeenstemming bereiken over de aanneemsom en het Bestek.

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Plan van aanpak

Opis: • Plan van aanpak • Kansen / risico Nadere beschrijving volgt in de gunningsfase.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: prijs

Opis: • Kostenraming bouwteam Nadere beschrijving volgt in de gunningsfase.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 17/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426910>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 13/07/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426910>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 01/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Gemeente Eindhoven - Gemeente Eindhoven klachtenmeldpunt

Organ odwoławczy: Gemeente Eindhoven - Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gemeente Eindhoven

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Gemeente Eindhoven - Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gemeente Eindhoven

Numer rejestracyjny: 261529808

Adres pocztowy: Stadhuisplein 1

Miejscowość: Eindhoven

Kod pocztowy: 5611 EM

Podpodział krajowy (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Kraj: Niderlandy

Punkt kontaktowy: Jing Lammers

E-mail: inkoop@eindhoven.nl

Telefon: +31 40238

Adres strony internetowej: <http://www.eindhoven.nl>

Profil nabywcy: <https://www.eindhoven.nl/bestuur-en-beleid/beleid/inkoop-en-aanbesteding>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Gemeente Eindhoven klachtenmeldpunt

Adres pocztowy: Stadhuisplein 1

Miejscowość: Eindhoven

Kod pocztowy: 5611EM

Podpodział krajowy (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Kraj: Niderlandy

E-mail: aanbestedingen.meldingen@eindhoven.nl

Adres strony internetowej: <https://www.eindhoven.nl/ondernemen/inkoop-en-aanbesteding>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Inschrijving indienen via www.tenderned.nl

Adres pocztowy: Stadhuisplein 1

Miejscowość: Eindhoven

Kod pocztowy: 5611 EM

Podpodział krajowy (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Kraj: Niderlandy

Punkt kontaktowy: Gemeente Eindhoven

E-mail: aanbestedingen@eindhoven.nl

Adres strony internetowej: <http://www.eindhoven.nl>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch

Adres pocztowy: Leeghwaterlaan 8

Miejscowość: 's-Hertogenbosch

Kod pocztowy: 5223 BA

Podpodział krajowy (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Kraj: Niderlandy

E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefon: +31 736202020

Adres strony internetowej: <http://www.rechtspraak.nl>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch

Adres pocztowy: Leeghwaterlaan 8

Miejscowość: 's-Hertogenbosch
Kod pocztowy: 5223 BA
Podpodział krajowy (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Kraj: Niemcy
E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefon: +31 736202020
Adres strony internetowej: <http://www.rechtspraak.nl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: db7fa0d4-00b5-43cf-a006-d9a08c7432d7 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 28/05/2026 17:04:33 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 373656-2026

Numer wydania Dz.U. S: 103/2026

Data publikacji: 01/06/2026