

376010-2026 - Wyniki

Polska – Usługi ochroniarskie – Całodobowa bezpośrednia ochrona fizyczna na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa w zasobie Agencji Mienia Wojskowego, położonej w Ostrołęce przy ul. Krańcowej 1, o łącznej powierzchni użytkowej 31,0793 ha
OJ S 104/2026 02/06/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Agencja Mienia Wojskowego

E-mail: dzp.bp@amw.com.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Całodobowa bezpośrednia ochrona fizyczna na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa w zasobie Agencji Mienia Wojskowego, położonej w Ostrołęce przy ul. Krańcowej 1, o łącznej powierzchni użytkowej 31,0793 ha

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia są usługi 1) bezpośredniej całodobowej ochrony fizycznej, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w zasobie Agencji Mienia Wojskowego Oddziału Regionalnego w Olsztynie, położonej w Ostrołęce, przy ul. Krańcowej 1: - wyłączonej z użytkowania, - bez dostępu do mediów komunalnych i pomieszczeń socjalnych, - będącej obiektem zamkniętym na podstawie Decyzji Ministra Obrony Narodowej. 2) ochrony osób przez Grupę Interwencyjną na wypadek zagrożenia lub napadu.

Identyfikator procedury: 8eb4a9cd-adc1-4263-8355-63d34cb3be11

Poprzednie ogłoszenie: 212831-2026

Wewnętrzny identyfikator: BP-DZP.2623.7.2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: Zgodnie z treścią art. 138 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) zwanej dalej „ustawą” – „Termin składania ofert nie może być krótszy niż 35 dni od dnia przekazania ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej”. Niemniej jednak, stosownie do art. 138 ust. 2 pkt 2) ustawy Zamawiający może wyznaczyć termin składania ofert krótszy niż termin określony w ust. 1, nie krótszy jednak niż 15 dni od dnia przekazania ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej, jeżeli zachodzi pilna potrzeba udzielenia zamówienia i skrócenie terminu składania ofert jest uzasadnione. Ponadto należy wskazać, że przedmiotowe zamówienie stanowi usługę społeczną w rozumieniu art. 359 pkt 1 ustawy, co uprawnia Zamawiającego – na podstawie art. 360 pkt 3 ustawy – do niestosowania przepisów dotyczących minimalnych terminów składania ofert. Tym samym Zamawiający jest uprawniony do elastycznego ukształtowania terminu składania ofert, z uwzględnieniem specyfiki zamówienia oraz konieczności zapewnienia ciągłości realizacji usług. Po przeanalizowaniu całokształtu okoliczności faktycznych i prawnych towarzyszących niniejszemu zamówieniu, Zamawiający uznał, iż przeprowadzenie przedmiotowego postępowania z zachowaniem 35-

dniowego terminu składania ofert mogłoby doprowadzić do zagrożenia ciągłości realizacji zadań polegających na z całodobowej bezpośredniej ochronie fizycznej nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa w zasobie Agencji Mienia Wojskowego, położonej w Ostrołęce przy ul. Krańcowej 1 [...]. W konsekwencji należy stwierdzić, że w istocie zachodzi pilna potrzeba udzielenia przedmiotowego zamówienia, a skrócenie terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jest w pełni uzasadnione. Tym samym spełnione zostały przesłanki umożliwiające skorzystanie z uprawnienia przewidzianego w art. 138 ust. 2 pkt 2. W świetle powyższego Zamawiający, po przeanalizowaniu wszystkich okoliczności związanych z postępowaniem na całodobową bezpośrednią ochroną fizyczną na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa w zasobie Agencji Mienia Wojskowego, położonej w Ostrołęce przy ul. Krańcowej 1 [...], zdecydował o skróceniu terminu ofert do 15 dni od dnia przekazania ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej, zgodnie z art. 138 ust. 2 pkt 2) ustawy. Należy zauważyć, że skrócenie terminu składania ofert na podstawie art. 138 ust. 2 pkt 2) ustawy nie zostało uzależnione przez ustawodawcę od tego, czy stan pilnej potrzeby wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, ani od tego, czy zaistnienie pilnej potrzeby można było przewidzieć. W odróżnieniu od przepisu art. 209 ust. 1 pkt 4) ustawy, który uzależnia dopuszczalność udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia od „pilnej potrzeby udzielenia zamówienia niewynikającej z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, której wcześniej nie można było przewidzieć”, co skutkuje tym, że „nie można zachować terminów określonych dla przetargu nieograniczonego, przetargu ograniczonego lub negocjacji z ogłoszeniem”, przepis art. 138 ust. 2 pkt 2) ustawy nie zawiera tak daleko idących obostrzeń. Przesłanki z art. 138 ust. 2 pkt 2) ustawy są mniej restrykcyjne, co wynika z faktu, że jego zastosowanie dotyczy jedynie skróceniu terminów w trybie konkurencyjnym, a nie udzieleniu zamówienia w trybie niekonkurencyjnym. Z powyższym w pełni koreluje stanowisko doktryny. Jak wskazuje Jerzy Pieróg w publikacji pt.: „Prawo zamówień publicznych. Komentarz” (wyd. 14, CH BECK): „[...] pilna potrzeba udzielenia zamówienia pojawia się najczęściej na skutek zaniedbań ze strony zamawiającego, który z różnych powodów często zbyt późno wszczyna postępowanie. Sytuacja taka na pewno będzie spowodowana przez zamawiającego, ale nie można zaprzeczyć, że powoduje pilność udzielenia zamówienia, a więc spełnia warunek do skrócenia terminu składania wniosków czy ofert”.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79710000 Usługi ochroniarskie

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Krańcowa 1

Miejscowość: Ostrołęka

Kod pocztowy: 07-410

Podpodział krajowy (NUTS): Ostrołęcki (PL924)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Art. 132 ustawy -

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Całodobowa bezpośrednia ochrona fizyczna na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa w zasobie Agencji Mienia Wojskowego, położonej w Ostrołęce przy ul. Krańcowej 1, o łącznej powierzchni użytkowej 31,0793 ha

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia są usługi 1) bezpośredniej całodobowej ochrony fizycznej, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w zasobie Agencji Mienia Wojskowego Oddziału Regionalnego w Olsztynie, położonej w Ostrołęce, przy ul. Krańcowej 1: - wyłączonej z użytkowania, - bez dostępu do mediów komunalnych i pomieszczeń socjalnych, - będącej obiektem zamkniętym na podstawie Decyzji Ministra Obrony Narodowej. 2) ochrony osób przez Grupę Interwencyjną na wypadek zagrożenia lub napadu.

Wewnętrzny identyfikator: BP-DZP.2623.7.2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79710000 Usługi ochroniarskie

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Ostrołęcki (PL924)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena brutto

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Zgodnie z art. 515 ustawy Pzp - 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Agencja Mienia Wojskowego

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Agencja Mienia Wojskowego - Biuro Prezesa Agencji Mienia Wojskowego

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 440 452,80 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Konsorcjum: MM Service Monitoring Sp. z o.o., MAXUS Sp. z o.o., MM Service Security Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta: KONSORCJUM: MM Service Monitoring Sp. z o.o., MAXUS Sp. z o.o., MM Service Security Sp. z o.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 440 452,80 PLN

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Umowa KONSORCJUM: MM Service Monitoring Sp. z o.o., MAXUS Sp. z o.o., MM Service Security Sp. z o.o.

Data zawarcia umowy: 29/05/2026

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 6

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 6

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Agencja Mienia Wojskowego

Numer rejestracyjny: 526-10-38-122

Departament: Biuro Prezesa Agencji Mienia Wojskowego

Adres pocztowy: ul. Nowowiejska 26A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-911

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Departament Zamówień Publicznych

E-mail: dzp.bp@amw.com.pl

Telefon: 223149700

Adres strony internetowej: <https://amw.com.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://amw.ezamawiajacy.pl/>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Biuro Prezesa Agencji Mienia Wojskowego

Departament: Departament Zamówień Publicznych

Adres strony internetowej: <https://amw.com.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://amw.ezamawiajacy.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 224587801

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Konsorcjum: MM Service Monitoring Sp. z o.o., MAXUS Sp. z o.o., MM Service Security Sp. z o.o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Duże

Numer rejestracyjny: 7282808543

Adres pocztowy: ul. Trybunalska 21

Miejscowość: Kruszów

Kod pocztowy: 95-080

Podpodział krajowy (NUTS): Łódzki (PL712)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 75616c24-0936-4d1b-ab0e-844cc011f222 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 01/06/2026 07:18:37 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 376010-2026

Numer wydania Dz.U. S: 104/2026

Data publikacji: 02/06/2026