

37615-2026 - Procedura konkurencyjna

Belgia – Usługi sprzątania/czyszczenia miejsc noclegowych, budynków i okien – SCHOONMAAK VAN BINNEN- EN BUITENRAMEN EN VAN ZONNEPANELEN, E.A..

OJ S 12/2026 19/01/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: MKL vzw

E-mail: karin.lepoutre@mkl.be

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: SCHOONMAAK VAN BINNEN- EN BUITENRAMEN EN VAN ZONNEPANELEN, E.A..

Opis: Aan de hand van een vooropgesteld schoonmaakprogramma, werkt de dienstverlener een kwalitatieve offerte uit om alle ramen binnen en buiten, inclusief het volledige kader waarin het glas is vervat, raamtabletten, inclusief het verwijderen-reinigen-terugplaatsen van vliegenhorren, verscheidene kwaliteiten balustrades (waaronder glas, beide zijden te poetsen), buitenlichtarmaturen, zonnepanelen, tussenschotten van balkons en buitenlamellen op een vooraf vastgelegd tijdstip schoon te maken, waar nodig, met hoogtewerkers.

Identyfikator procedury: 5837f9fc-dfe2-4b9c-8165-ff479f1052c2

Wewnętrzny identyfikator: PPP10Z-136/6003/MKL-2026-002

Rodzaj procedury: Inna procedura jednoetapowa

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911000 Usługi sprzątania/czyszczenia miejsc noclegowych, budynków i okien

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Kraj: Belgia

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Kraj: Belgia

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Kraj: Belgia

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Kraj: Belgia

- 2.1.2. Miejsce realizacji**
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Kraj: Belgia
- 2.1.2. Miejsce realizacji**
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Kraj: Belgia
- 2.1.2. Miejsce realizacji**
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Kraj: Belgia
- 2.1.2. Miejsce realizacji**
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Kraj: Belgia
- 2.1.2. Miejsce realizacji**
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Kraj: Belgia
- 2.1.2. Miejsce realizacji**
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Kraj: Belgia
- 2.1.2. Miejsce realizacji**
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Kraj: Belgia
- 2.1.2. Miejsce realizacji**
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Kraj: Belgia
- 2.1.4. Informacje ogólne**
Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE
- 2.1.6. Podstawy wykluczenia**
Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: SCHOONMAAK VAN BINNEN- EN BUITENRAMEN EN VAN ZONNEPANELEN, E.A..

Opis: Aan de hand van een vooropgesteld schoonmaakprogramma, werkt de dienstverlener een kwalitatieve offerte uit om alle ramen binnen en buiten, inclusief het volledige kader waarin het glas is vervat, raamtabletten, inclusief het verwijderen-reinigen-terugplaatsen van vliegenhorren, verscheidene kwaliteiten balustrades (waaronder glas, beide zijden te poetsen), buitenlichtarmaturen, zonnepanelen, tussenschotten van balkons en buitenlamellen op een vooraf vastgelegd tijdstip schoon te maken, waar nodig, met hoogtewerkers.

Wewnętrzny identyfikator: MKL-2026-002_1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911000 Usługi sprzątania/czyszczenia miejsc noclegowych, budynków i okien
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911000 Usługi sprzątania/czyszczenia miejsc noclegowych, budynków i okien

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Drie Eikenstraat 659
Miejscowość: Edegem
Kod pocztowy: 2650
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Kraj: Belgia
Informacje dodatkowe: RevArte

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: August Vermeylenlaan 6
Miejscowość: Antwerpen
Kod pocztowy: 2050
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Kraj: Belgia
Informacje dodatkowe: Hof ter Schelde

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Welkomstraat 61
Miejscowość: Wommelgem
Kod pocztowy: 2160
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Kraj: Belgia
Informacje dodatkowe: Hof ten Dorpe

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: August Vermeylenlaan 6
Miejscowość: Antwerpen
Kod pocztowy: 2050
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Kraj: Belgia
Informacje dodatkowe: De Stroming

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: August Vermeylenlaan 6
Miejscowość: Antwerpen
Kod pocztowy: 2050
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Kraj: Belgia
Informacje dodatkowe: Assistentiewoningen

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Waarlooshofstraat 9
Miejscowość: Hoboken
Kod pocztowy: 2020
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Kraj: Belgia
Informacje dodatkowe: Hof Sint Jozef

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/04/2026

Data zakończenia trwania: 01/04/2030

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Het maximumbedrag is gebaseerd op de uitgave van 2024-2025.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Referenties: ervaring van minstens 3 dienstenopdrachten van ramenwas in de laatste 4 jaar uitgevoerd bij voorkeur in een zorgomgeving van minimaal 40.000 euro per jaar met attest van goede uitvoering bevestigd door de opdrachtgever.

Minimumeisen: De inschrijvers voegen bij hun offerte een lijst van de drie voornaamste dienstenopdrachten van vergelijkbare omvang die gedurende de afgelopen 4 jaar werden verricht met vermelding van het bedrag, de datum, het aantal m² en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren (inclusief contactgegevens). De diensten worden aangetoond door drie attesten van goede uitvoering die de bevoegde autoriteit heeft afgegeven of medeondertekend, of in geval van diensten voor een particuliere afnemer, door attesten van de afnemer, of bij ontstentenis eenvoudigweg door een verklaring van de dienstverlener. De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om de vermelde opdrachtgevers te contacteren ter controle van de opgegeven referenties in het kader van deze gunningsprocedure, en indien nodig, verduidelijking te vragen over de aangeleverde attesten en hun bevindingen mee te nemen in de beoordeling van dit kwalitatief selectiecriterium. (=bijlage 1)

Kryterium: Certyfikaty od niezależnych organizacji dotyczące systemów lub standardów zarządzania środowiskiem

Opis kryterium selekcji: Bewijs dat een milieuzorgsysteem geïmplementeerd door de inschrijver aan de hand van ISO 14001-certificaat of een EMAS-certificaat. Minimumeisen: De inschrijver dient aan te tonen dat hij een milieuzorgsysteem heeft geïmplementeerd dat aan bepaalde minimumeisen voldoet. Dit kan door middel van het indienen van een kopie van een ISO 14001-certificaat of een kopie van een EMAS-certificaat. Als de inschrijver hier niet over beschikt, moet hij aantonen dat zijn milieuzorgsysteem gericht is op continue verbetering en minimaal aan (een van) de volgende voorwaarden voldoet: - er is een actuele door de

directie ondertekende milieubeleidsverklaring (eventueel als onderdeel van het kwaliteitszorgsysteem); - er is een milieuprogramma of actieplan waarin staat welke stappen de organisatie gaat nemen om de milieubelasting te verminderen, en men kan een referentielijst overleggen; - er is een formeel aangestelde milieucoördinator of functionaris die de milieumaatregelen van de organisatie coördineert; - er is een milieuverslag of andere (management-) rapportage waarin gerapporteerd wordt over de milieumaatregelen en de behaalde resultaten; - er is een plan waaruit blijkt hoe het personeel wordt geschoold in milieuvriendelijk gedrag en hoe de controle hierop wordt uitgevoerd.

Kryterium: Certyfikaty od niezależnych organizacji dotyczące standardów zapewnienia jakości
Opis kryterium selekcji: Een kwaliteitscertificaat zoals een ISO certificaat 9001 (meest recente versie) of gelijkwaardig. Minimumeisen: Een kwaliteitscertificaat zoals een ISO certificaat 9001 (meest recente versie) of gelijkwaardig, gecertificeerd door de instanties die voldoen aan de Europese kwaliteitsnormenreeks wordt toegevoegd. Het document moet in het Nederlands opgesteld zijn of de inschrijver voegt een correcte Nederlandstalige vertaling in bijlage. Dit certificaat dient afgeleverd te zijn op naam van de inschrijver van de offerte en gespecificeerd zijn als omschreven voor de uitvoering van deze opdracht

Kryterium: Wymagane jest zezwolenie lub członkostwo w konkretnej organizacji dla umów o świadczenie usług

Opis kryterium selekcji: De dienstverlener dient een VCA-certificaat, een BESACC-certificaat of een gelijkwaardig certificaat of attest toe te voegen. Minimumeisen: De dienstverlener dient een VCA-certificaat, een BESACC-certificaat of een gelijkwaardig certificaat of attest toe te voegen, afgeleverd door een bevoegde instantie om het toepassen van een veiligheidszorgsysteem aan te tonen. Via dit attest toont hij in het bijzonder aan dat hij de noodzakelijke preventiemaatregelen in acht neemt zodat de risico's voor hun eigen werknemers en voor deze van de opdrachtgever tot het minimum beperkt worden. Het certificaat moet betrekking hebben op ruitenschoonmaak.

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: De dienstverlener toont aan dat hij geschikt is om de beroepsactiviteit uit te oefenen. Minimumeisen: De inschrijver is lid van de ABSU (Algemene Belgische Schoonmaak Unie) en kan dit staven aan de hand van een certificaat. Indien het lidmaatschap in aanvraag is dient dit eveneens gestaafd te worden aan de hand van een officieel document van de ABSU. Niettegenstaande dient de aanvraag te dateren van voor de datum van publicatie van deze opdracht.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Prijs

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 50

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Plan van aanpak

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 50

5.1.11. Dokumenty zamówienia

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental; Volgende borgtocht wordt gevraagd: 5% van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental. De borgtocht wordt volledig vrijgegeven na de oplevering. De borgtocht moet gesteld worden binnen 30 kalenderdagen volgend op de dag van de sluiting van de opdracht. Het bewijs van borgstelling moet verstuurd worden aan het adres van de aanbestedende overheid. Wanneer de opdrachtnemer de borgtocht niet stelt binnen de vermelde termijn, kan gehandeld worden overeenkomstig de mogelijkheden vermeld in artikel 29 van het koninklijk besluit van 14 januari 2013. Het verzoek van de opdrachtnemer om over te gaan tot de oplevering geldt als verzoek tot vrijgave van de borgtocht.)

Termin składania ofert: 26/01/2026 09:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 1

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: MKL vzw

Informacje o terminach odwołania: zie bestek

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: MKL vzw

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Raad van state

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: MKL vzw

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: MKL vzw

Numer rejestracyjny: 0410 025 037

Adres pocztowy: Drie Eikenstraat 659

Miejscowość: Edegem

Kod pocztowy: 2650

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Kraj: Belgia

Punkt kontaktowy: Karin Lepoutre

E-mail: karin.lepoutre@mkl.be

Telefon: +32 32106037

Adres strony internetowej: <http://www.mkl.be/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Raad van state

Numer rejestracyjny: BE 0931.814.266

Adres pocztowy: Bolivarplaats 20 bus 1

Miejscowość: Brussel

Kod pocztowy: 2000 Antwerpen

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: info@raadvanstate.be

Telefon: +32 22349611

Adres strony internetowej: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numer rejestracyjny: BE 0475.480.736

Miejscowość: Antwerpen / Anvers

Kod pocztowy: 2000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Kraj: Belgia

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: FPS Policy and Support

Numer rejestracyjny: BE 0671.516.647

Miejscowość: Brussels

Kod pocztowy: 1000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

d9c0699a-e4a5-451e-a4af-a073ea97c77f-01

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 15/01/26. De zonnepanelen van Hof Ten Dorpe waren vergeten in de inventaris en zijn nu toegevoegd. PROCEDURE - De uiterste datum voor indiening offertes is aangepast naar 26/01/26 (9.00). PROCEDURE - Extra post 34 werd op inventaris toegevoegd.

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: PROCEDURE

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 180c1ef1-4d70-41e9-a554-7e8ecfdbf12f - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 15/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 15/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki

Numer publikacji ogłoszenia: 37615-2026

Numer wydania Dz.U. S: 12/2026

Data publikacji: 19/01/2026