

Polska-Poznań: Usługi naprawcze i konserwacyjne

OJ S 14/2024 19/01/2024

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Usługi

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

## Sekcja I: Instytucja zamawiająca

---

### I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: 2090002942

Adres pocztowy: ul. Jana Matejki 57

Miejscowość: Poznań

Kod NUTS: PL415 Miasto Poznań

Kod pocztowy: 60-770

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Karolina Nowicka

E-mail: [obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl](mailto:obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl)

Tel.: +48 614158800

Faks: +48 614158805

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl)

Adres profilu nabywcy: [https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan)

### I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej

Podmiot prawa publicznego

### I.5. Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

## Sekcja II: Przedmiot

---

### II.1. Wielkość lub zakres zamówienia

#### II.1.1. Nazwa

Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży zduńskiej w podziale na 5 części

Numer referencyjny: ZP.200.20.2023

#### II.1.2. Główny kod CPV

50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

#### II.1.3. Rodzaj zamówienia

Usługi

#### II.1.4. Krótki opis

Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży zduńskiej, przez co rozumie się techniczną obsługę nieruchomości w zakresie wykonywania usług zapewniających stałe utrzymanie budynków i terenów

zewnątrznych oraz lokali na terenie nieruchomości do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w Poznaniu dysponuje tytułem prawnym.

Zamawiający dokonuje podziału zamówienia na 5 części:

- 1) Część nr 1 - POK nr 1,
- 2) Część nr 2 - POK nr 2,
- 3) Część nr 3 - POK nr 3,
- 4) Część nr 4 - POK nr 4,
- 5) Część nr 5 - POK nr 5.

#### **II.1.6. Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak

#### **II.1.7. Całkowita wartość zamówienia**

Wartość bez VAT: 349 984,04 PLN

### **II.2. Opis**

#### **II.2.1. Nazwa**

Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży zduńskiej - POK nr 1

Część nr: 1

#### **II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV**

45262630 Wznoszenie pieców, 45000000 Roboty budowlane

#### **II.2.3. Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL415 Miasto Poznań

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: miasto Poznań - teren działania POK nr 1

#### **II.2.4. Opis zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży zduńskiej na terenie nieruchomości, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w Poznaniu dysponuje tytułem prawnym, w dziale na 5 części. Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży zduńskiej, przez co rozumie się techniczną obsługę nieruchomości w zakresie wykonywania usług zapewniających stałe utrzymanie budynków i terenów zewnętrznych oraz lokali na terenie nieruchomości do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w Poznaniu dysponuje tytułem prawnym.

#### **II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium jakości - Nazwa: Wskaźnik upustu / Waga: 20%

Cena - Waga: 80%

#### **II.2.11. Informacje o opcjach**

Opcje: nie

#### **II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

#### **II.2.14. Informacje dodatkowe**

Zamówienie będzie realizowane w okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy lub w przypadku osiągnięcia chociaż jednej maksymalnej kwoty, o której mowa w §12 ust. 2 pkt a) –

b) PPU, składającej się na wynagrodzenie maksymalne przysługujące Wykonawcy za realizację wszystkich usług objętych przedmiotem umowy . Powyższe oznacza, że w przypadku wyczerpania wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedz

## **II.2. Opis**

### **II.2.1. Nazwa**

Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży zduńskiej - POK nr 3  
Część nr: 3

### **II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV**

45262630 Wznoszenie pieców, 45000000 Roboty budowlane

### **II.2.3. Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL415 Miasto Poznań  
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: miasto Poznań - teren działania POK nr 3

### **II.2.4. Opis zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży zduńskiej na terenie nieruchomości, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w Poznaniu dysponuje tytułem prawnym, w dziale na 5 części. Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży zduńskiej, przez co rozumie się techniczną obsługę nieruchomości w zakresie wykonywania usług zapewniających stałe utrzymanie budynków i terenów zewnętrznych oraz lokali na terenie nieruchomości do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w Poznaniu dysponuje tytułem prawnym.

### **II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium jakości - Nazwa: Wskaźnik upustu / Waga: 20%  
Cena - Waga: 80%

### **II.2.11. Informacje o opcjach**

Opcje: nie

### **II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

### **II.2.14. Informacje dodatkowe**

Zamówienie będzie realizowane w okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy lub w przypadku osiągnięcia chociaż jednej maksymalnej kwoty, o której mowa w §12 ust. 2 pkt a) –  
b) PPU, składającej się na wynagrodzenie maksymalne przysługujące Wykonawcy za realizację wszystkich usług objętych przedmiotem umowy . Powyższe oznacza, że w przypadku wyczerpania wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedz

## **II.2. Opis**

### **II.2.1. Nazwa**

Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży zduńskiej - POK nr 4  
Część nr: 4

### **II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV**

45262630 Wznoszenie pieców, 45000000 Roboty budowlane

### **II.2.3. Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL415 Miasto Poznań

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: miasto Poznań - teren działania POK nr 4

### **II.2.4. Opis zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży zduńskiej na terenie nieruchomości, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w Poznaniu dysponuje tytułem prawnym, w dziale na 5 części. Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży zduńskiej, przez co rozumie się techniczną obsługę nieruchomości w zakresie wykonywania usług zapewniających stałe utrzymanie budynków i terenów zewnętrznych oraz lokali na terenie nieruchomości do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w Poznaniu dysponuje tytułem prawnym.

### **II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium jakości - Nazwa: Wskaźnik upustu / Waga: 20%

Cena - Waga: 80%

### **II.2.11. Informacje o opcjach**

Opcje: nie

### **II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

### **II.2.14. Informacje dodatkowe**

Zamówienie będzie realizowane w okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy lub w przypadku osiągnięcia chociaż jednej maksymalnej kwoty, o której mowa w §12 ust. 2 pkt a) – b) PPU, składającej się na wynagrodzenie maksymalne przysługujące Wykonawcy za realizację wszystkich usług objętych przedmiotem umowy . Powyższe oznacza, że w przypadku wyczerpania wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedz

## **II.2. Opis**

### **II.2.1. Nazwa**

Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży zduńskiej - POK nr 5

Część nr: 5

### **II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV**

45262630 Wznoszenie pieców, 45000000 Roboty budowlane

### **II.2.3. Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL415 Miasto Poznań

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: miasto Poznań - teren działania POK nr 5

### **II.2.4. Opis zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży zduńskiej na terenie nieruchomości, do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w Poznaniu dysponuje tytułem prawnym, w dziale na 5 części. Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży zduńskiej, przez co rozumie się techniczną obsługę

nieruchomości w zakresie wykonywania usług zapewniających stałe utrzymanie budynków i terenów zewnętrznych oraz lokali na terenie nieruchomości do których Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w Poznaniu dysponuje tytułem prawnym.

#### **II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium jakości - Nazwa: Wskaźnik upustu / Waga: 20%

Cena - Waga: 80%

#### **II.2.11. Informacje o opcjach**

Opcje: nie

#### **II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

#### **II.2.14. Informacje dodatkowe**

Zamówienie będzie realizowane w okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy lub w przypadku osiągnięcia chociaż jednej maksymalnej kwoty, o której mowa w §12 ust. 2 pkt a) – b) PPU, składającej się na wynagrodzenie maksymalne przysługujące Wykonawcy za realizację wszystkich usług objętych przedmiotem umowy . Powyższe oznacza, że w przypadku wyczerpania wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedz

### **Sekcja IV: Procedura**

---

#### **IV.1. Opis**

##### **IV.1.1. Rodzaj procedury**

Procedura otwartaProcedura przyspieszonaUzasadnienie:

Zamawiający przekazał Urzędowi Publikacji UE wstępne ogłoszenie informacyjne, o którym mowa w art. 89 ust.1 Pzp, w związku z czym uprawniony jest do skrócenia terminu składania ofert na podstawie art. 138 ust.2 pkt 1 Pzp.

Ogłoszenie przekazano do publikacji 8.03.2023 r., a opublikowano dn. 13.03.2023 r.

##### **IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

##### **IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

#### **IV.2. Informacje administracyjne**

##### **IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2023/S 210-661480](#)

##### **IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

##### **IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

### **Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

---

Część nr: 1

Nazwa:

Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży zduńskiej - POK nr 1

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: nie

#### **V.1. Informacje o nieudzieleniu zamówienia**

##### **Zamówienia/zamówienia na część nie udzielono**

Nie otrzymano ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub wszystkie otrzymane oferty lub wnioski zostały odrzucone

### **Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

---

**Zamówienie nr: 3**

**Część nr: 3**

#### **Nazwa:**

Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży zduńskiej - POK nr 3

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

#### **V.2. Udzielenie zamówienia**

##### **V.2.1. Data zawarcia umowy**

21/12/2023

##### **V.2.2. Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

##### **V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: Zakład remontowo-budowlany Lehmann specjalność piece kominki

Krajowy numer identyfikacyjny: NIP 7821028552

Adres pocztowy: Głogowska 195b/9

Miejscowość: Poznań

Kod NUTS: PL415 Miasto Poznań

Kod pocztowy: 60-121

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: nie

##### **V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 30 048,52 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 33 187,19 PLN

##### **V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa**

### **Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

---

**Zamówienie nr: 4**

**Część nr: 4**

**Nazwa:**

Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży zduńskiej - POK nr 4

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

**V.2. Udzielenie zamówienia****V.2.1. Data zawarcia umowy**

11/01/2024

**V.2.2. Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

**V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: Zakład ogólnobudowlany zduństwo kominiarstwo Andrzej Sołtysiak

Krajowy numer identyfikacyjny: NIP 7810013297

Adres pocztowy: ul. Dąbrowskiego 310

Miejscowość: Poznań

Kod NUTS: PL415 Miasto Poznań

Kod pocztowy: 60-406

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: nie

**V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 89 948,00 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 55 088,64 PLN

**V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa****Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

---

Zamówienie nr: 5

Część nr: 5

**Nazwa:**

Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży zduńskiej - POK nr 5

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

**V.2. Udzielenie zamówienia****V.2.1. Data zawarcia umowy**

05/01/2024

**V.2.2. Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0  
Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0  
Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 1  
Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

**V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: Zakład zduński Andrzej Wysocki  
Krajowy numer identyfikacyjny: NIP 7811018523  
Adres pocztowy: Szpitalna 30/3  
Miejscowość: Poznań  
Kod NUTS: PL415 Miasto Poznań  
Kod pocztowy: 60-572  
Państwo: Polska  
Wykonawcą jest MŚP: nie

**V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 90 046,20 PLN  
Całkowita końcowa wartość umowy/części: 100 003,90 PLN

**V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa**

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

---

**VI.3. Informacje dodatkowe**

**VI.4. Procedury odwoławcze**

**VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska

**VI.4.2. Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: Sąd Polubowny przy Prokuraturze Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej  
Adres pocztowy: ul. Krucza 36 / Wspólna 6  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 00-522  
Państwo: Polska

**VI.4.3. Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Zgodnie z art. 513 oraz w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp.

Zgodnie z art. 515 ustawy Pzp odwołanie wnosi się w terminie:

- 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
- 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.

Odwołanie w przypadkach innych niż określone w art. 515 ust 1 i 2 ustawy Pzp (dotyczy sytuacji wskazanych powyżej) wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Jeżeli Zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił Wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki – ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki;

2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający:

a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo

b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki.

#### **VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia**

15/01/2024