

377403-2024 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane – Zaprojektowanie i wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z nadzorem autorskim oraz wykonaniem I , II, III etapu robót budowlanych w celu budowy nowego budynku w Zbrośławicach przy ul. Batorego 8 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Budowa nowego obiektu mieszkalnego w Zbrośławicach dla połączonych ZPOP" Sygn. PN/RB/2/2024

OJ S 123/2024 26/06/2024

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Usługi - Roboty budowlane**

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Ośrodek Leczniczo- Rehabilitacyjny „Pałac Kamieniec” Spółka z o. o.

E-mail: sekretariat@olr-kamieniec.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Zaprojektowanie i wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z nadzorem autorskim oraz wykonaniem I , II, III etapu robót budowlanych w celu budowy nowego budynku w Zbrośławicach przy ul. Batorego 8 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Budowa nowego obiektu mieszkalnego w Zbrośławicach dla połączonych ZPOP" Sygn. PN/RB/2/2024

Opis: Zaprojektowanie i wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z nadzorem autorskim oraz wykonaniem I , II, III etapu robót budowlanych w celu budowy nowego budynku w Zbrośławicach przy ul. Batorego 8 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Budowa nowego obiektu mieszkalnego w Zbrośławicach dla połączonych ZPOP". W szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia wchodzi: 1) Zaprojektowanie i wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z nadzorem autorskim obejmującej (projekt budowlany i wykonawczy) oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę oraz inne niezbędne dokumenty 2)

Dokumentacja projektowo – kosztorysowa dla I,II,III etapu robót zostanie opracowana na podstawie danych określonych w Programie funkcjonalno–użytkowym (stanowiący Załącznik Nr 3 do SWZ). Podział robót na etapy wraz z odrębnym kosztorysowaniem wynika z konieczności sporządzenia przez Zamawiającego właściwego montażu finansowego dla potrzeb organu przyznającego środki na finansowanie zadania inwestycyjnego. Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej z możliwością etapowania robót i odrębnego kosztorysowania robót budowlanych (odrębnie dla I, II, III etapu zarówno dla kosztorysów inwestorskich jak również kosztorysów powykonawczych) oraz powinna zawierać m.in.: a) zaprojektowanie z możliwością wykonania I, II, III etapu robót budowlanych b) oczekiwania użytkownika (Zamawiającego) dotyczące rozmieszczenia oraz funkcji pomieszczeń poprzez opracowanie wstępnej koncepcji na podstawie przeprowadzonych uzgodnień oraz wprowadzenie ewentualnych zmian powstałych podczas weryfikacji koncepcji. Ostateczna wersja koncepcji powinna zostać zaakceptowana przez Użytkownika lub wskazane /upoważnione osoby ze strony Zamawiającego (w tym lekarze, pielęgniarki, psychologowie, terapeuci zajęciowi) 3) Zakres I,II, III etapu robót objętych budową określono na podstawie programu funkcjonalno–użytkowego – Załącznik nr 3 do SWZ. Wykonawca powinien

uwzględnić na etapie przygotowania oferty jak i realizacji zadania zakres robót I, II, III etapu i przyjęte przez Inwestora rozwiązania funkcjonalne. Załączona koncepcja rozmieszczenia pomieszczeń ma charakter poglądowy i nie zwalnia Wykonawcy z zaprojektowania i wykonania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami i niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla całego zakresu inwestycji. Zamawiający zwraca szczególną uwagę na zaprojektowanie i wykonanie robót nie określonych wprost w Programie funkcjonalno-użytkowym, a niezbędnych do uzyskania uzgodnień i pozwoleń oraz przeprowadzenia końcowego odbioru inwestycji (zwłaszcza przez organy zewnętrzne: Sanepid, Straż Pożarna).

4) Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z : a) Ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) b) Ustawą z dnia 16.04.2004 r o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U 2021r., poz. 1213) c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 r., poz. 2454) d) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.) (t.j. Dz. U 2023r., poz. 822) e) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023r., poz. 1563) f) Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26.06.2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (t.j. Dz. U. 2022, poz. 402) g) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2022r., poz. 1225); h) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650 ze zm.); i) innymi ustawami i rozporządzeniami, mającymi zastosowanie do przedmiotu umowy, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej; j) warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

5) Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie wizji lokalnej

6) Zamieszczone w dokumentacji – Załączniku nr 3 do SWZ nazwy własne producentów nie są wiążące dla Wykonawcy. Należy je traktować wyłącznie jako przykładowe dla zobrazowania opisywanych parametrów i wymogów technicznych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów, urządzeń i systemów o parametrach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Rozwiązania równoważne muszą zapewnić współdziałanie systemów i instalacji zgodnie z przewidzianymi w projekcie i funkcjonującymi u Zamawiającego. Wszystkie przewidziane w dokumentacji projektowej parametry i wymogi techniczne przykładowych materiałów, urządzeń i systemów są parametrami minimalnymi, chyba że zapis mówi inaczej lub dane dotyczą gabarytów i ciężaru urządzenia. Szczegółowe informacje zostały opisane w Rozdziale III SWZ

Identyfikator procedury: 007c8b67-dea6-4458-bb78-0132c25fcd77

Poprzednie ogłoszenie: 273327-2024

Wewnętrzny identyfikator: PN/RB/2/2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71300000 Usługi inżynieryjne, 71500000 Usługi związane z budownictwem, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania, 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45215140 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych, 45223000 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji, 45233140 Roboty drogowe, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45333000 Roboty instalacyjne gazowe, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul.Polna 2

Miejscowość: Kamieniec

Kod pocztowy: 42-674

Podpodział krajowy (NUTS): Gliwicki (PL229)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Rozdz. XXV SWZ Projektowane postanowienia umowy: 1. Istotne dla Zamawiającego postanowienia umowy, zawiera załączony do niniejszej SWZ wzór umowy załącznik nr 4 do SWZ. 2. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi odrębnym pismem. 3. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie. 4. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy (tzw. zmiany kontraktowe w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP) w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z warunkami zawartymi w załączniku 4 do SWZ w szczególności poprzez zmianę odpowiednio sposobu realizacji robót budowlanych, okresu i terminów ich realizacji i/lub ceny w następujących okolicznościach: 1) w przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku: a) zawieszenia robót, uchylenia lub wstrzymania wykonania decyzji o pozwoleniu na budowę przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, b) siły wyższej, klęski żywiołowej mającej bezpośredni wpływ na wykonanie robót, c) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody, spowodowanych przez Zamawiającego lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu podmiotowi, dokonującego czynności na zlecenie Zamawiającego na terenie budowy, d) zakłóceń w dostawie lub braku urządzeń lub wyposażenia na rynku powodujących, że przy dochowaniu należytej staranności przez Wykonawcę dostawa urządzeń lub wyposażenia opóźnia się, ale nastąpi w dającej przewidzieć się przyszłości. 2) w przypadku wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego: a) wstrzymania robót przez Zamawiającego, b) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej lub w Programie Funkcjonalno-Użytkowym; 3) w przypadku powstania okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji rozstrzygnięć, a w szczególności decyzji, uzgodnień, zezwoleń; 4) w przypadku powstania konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej: a) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, b) jeżeli rozwiązania

te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, które ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji projektowej, c) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa - z tym, że każda ze wskazanych w lit. a - c zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych poniżej. d) w przypadku, gdy na skutek postępu technologicznego projektowane urządzenia lub wyposażenie uległo modyfikacjom i nie jest możliwe jego użycie ze względu na brak dostępu albo jest znacząco utrudnione użycie materiałów lub urządzeń przewidzianych w dokumentacji. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej

5. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy na podstawie art 436 pkt 4 pzp - zmiany Wynagrodzenia w przypadku wystąpienia: 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług; 2) wprowadzenia innych, nie istniejących w chwili zawarcia umowy obciążeń publicznoprawnych dotyczących Wykonawcy mających bezpośredni wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy, 3) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę; 4) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub; 5) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. 6) obniżenia cen jednostkowych netto przez Wykonawcę i/lub producenta określonych elementów – na wniosek Wykonawcy, 7) zmiany rachunku bankowego i innych danych zarówno Wykonawcy, jak i Zamawiającego – pod warunkiem, że zmiana ta będzie zgodna z obowiązującymi przepisami prawa oraz innymi postanowieniami umowy, 8) zmiany osób upoważnionych do reprezentacji strony (do kontaktów) - wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony, podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentacji Strony, 9) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy – zgodnie z treścią tych zmian – na wniosek którejkolwiek ze stron 10) zmiany produktu objętego dostawami – w przypadku braku lub niedostępności produktu na rynku, wprowadzenia na jego miejsce nowego, ulepszanego produktu, objętego dostawami a Wykonawca podtrzyma cenę jednostkową podaną w ofercie lub zaoferuje niższą (między innymi sytuacje przerw w dostawie, przerw w dostawie spowodowanych zastrzeżeniem co do jakości zamawianego towaru, wycofanie produktu z rynku, zaprzestanie produkcji danego produktu); 11) zmiany produktu objętego dostawami – w przypadku zakończenia produkcji, zmiany producenta danego wyrobu objętego dostawami - dopuszcza się zmianę na nowy produkt o tych samych bądź lepszych parametrach, niż opisane w Programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ, po cenie jednostkowej zaoferowanej w ofercie lub niższej; 12) zmiany produktu objętego dostawami – w przypadku wprowadzenia na rynek nowego, ulepszanego produktu jeżeli produkt jest równoważny do oferowanego bądź jest produktem o wyższych parametrach technicznych, niż opisane w Programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ, po cenie jednostkowej zaoferowanej w ofercie lub niższej, 13) zmiany numeru katalogowego produktu objętego dostawami lub zmiany jego nazwy handlowej - przy zachowaniu jego parametrów, po cenie jednostkowej zaoferowanej w ofercie lub niższej, 6. Zamawiający na podstawie art. 439 pzp przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia innych niż te wskazane powyżej. 7. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osoby posiadającej uprawnienia, o której mowa w umowie z zastrzeżeniem, iż nowa osoba musi posiadać kwalifikacje (uprawnienia) spełniające

co najmniej takie warunki jak podano w SWZ. 8. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany rachunku bankowego i innych danych zarówno Wykonawcy, jak i Zamawiającego 9. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób upoważnionych do reprezentacji strony (do kontaktów). Zmiany wymagają pisemnego powiadomienia drugiej Strony, podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentacji Strony. 10. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację robót. 11. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy PZP. 12. Przed zawarciem umowy należy dopełnić formalności, które zostały wskazane w rozdziale XXIV SWZ.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) zwaną w dalszej części „ustawą PZP”. W sprawach nieuregulowanych zapisami SWZ stosuje się przepisy wspomnianej ustawy PZP wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Zaprojektowanie i wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z nadzorem autorskim oraz wykonaniem I, II, III etapu robót budowlanych w celu budowy nowego budynku w Zbrośławicach przy ul. Batorego 8 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Budowa nowego obiektu mieszkalnego w Zbrośławicach dla połączonych ZPOP".

Opis: Zaprojektowanie i wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z nadzorem autorskim oraz wykonaniem I, II, III etapu robót budowlanych w celu budowy nowego budynku w Zbrośławicach przy ul. Batorego 8 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Budowa nowego obiektu mieszkalnego w Zbrośławicach dla połączonych ZPOP". W szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia wchodzi: 1) Zaprojektowanie i wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z nadzorem autorskim obejmującej (projekt budowlany i wykonawczy) oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę oraz inne niezbędne dokumenty 2) Dokumentacja projektowo – kosztorysowa dla I,II,III etapu robót zostanie opracowana na podstawie danych określonych w Programie funkcjonalno–użytkowym (stanowiący Załącznik Nr 3 do SWZ). Podział robót na etapy wraz z odrębnym kosztorysowaniem wynika z konieczności sporządzenia przez Zamawiającego właściwego montażu finansowego dla potrzeb organu przyznającego środki na finansowanie zadania inwestycyjnego. Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej z możliwością etapowania robót i odrębnego kosztorysowania robót budowlanych (odrębnie dla I, II, III etapu zarówno dla kosztorysów inwestorskich jak również kosztorysów powykonawczych) oraz powinna zawierać m.in.: a) zaprojektowanie z możliwością wykonania I, II, III etapu robót budowlanych b) oczekiwania użytkownika (Zamawiającego) dotyczące rozmieszczenia oraz funkcji pomieszczeń poprzez opracowanie wstępnej koncepcji na podstawie przeprowadzonych uzgodnień oraz wprowadzenie ewentualnych zmian powstałych podczas weryfikacji koncepcji. Ostateczna wersja koncepcji powinna zostać zaakceptowana przez Użytkownika lub wskazane /upoważnione osoby ze strony Zamawiającego (w tym lekarze, pielęgniarki, psychologowie, terapeuci zajęciowi) 3) Zakres I,II, III etapu robót objętych budową określono na podstawie programu funkcjonalno–użytkowego – Załącznik nr 3 do SWZ. Wykonawca powinien uwzględnić na etapie przygotowania oferty jak i realizacji zadania zakres robót I, II, III etapu i przyjęte przez Inwestora rozwiązania funkcjonalne. Załączona koncepcja rozmieszczenia pomieszczeń ma charakter poglądowy i nie zwalnia Wykonawcy z zaprojektowania i wykonania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami i niezbędnymi do

uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla całego zakresu inwestycji. Zamawiający zwraca szczególną uwagę na zaprojektowanie i wykonanie robót nie określonych wprost w Programie funkcjonalno-użytkowym, a niezbędnych do uzyskania uzgodnień i pozwoleń oraz przeprowadzenia końcowego odbioru inwestycji (zwłaszcza przez organy zewnętrzne: Sanepid, Straż Pożarna). 4) Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z : a) Ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) b) Ustawą z dnia 16.04.2004 r o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U 2021r., poz. 1213) c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 r., poz. 2454) d) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.) (t.j. Dz. U 2023r., poz. 822) e) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023r., poz. 1563) f) Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26.06.2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (t.j. Dz. U. 2022, poz. 402) g) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2022r., poz. 1225); h) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650 ze zm.); i) innymi ustawami i rozporządzeniami, mającymi zastosowanie do przedmiotu umowy, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej; j) warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia. 5) Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie wizji lokalnej 6) Zamieszczone w dokumentacji – Załączniku nr 3 do SWZ nazwy własne producentów nie są wiążące dla Wykonawcy. Należy je traktować wyłącznie jako przykładowe dla zobrazowania opisywanych parametrów i wymogów technicznych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów, urządzeń i systemów o parametrach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Rozwiązania równoważne muszą zapewnić współdziałanie systemów i instalacji zgodnie z przewidzianymi w projekcie i funkcjonującymi u Zamawiającego. Wszystkie przewidziane w dokumentacji projektowej parametry i wymogi techniczne przykładowych materiałów, urządzeń i systemów są parametrami minimalnymi, chyba że zapis mówi inaczej lub dane dotyczą gabarytów i ciężaru urządzenia. Szczegółowe informacje zostały opisane w Rozdziale III SWZ Wewnętrzny identyfikator: PN/RB/2/2024

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne, 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71300000 Usługi inżynierskie, 71500000 Usługi związane z budownictwem, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 71240000 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania, 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45215140 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych, 45223000 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji, 45233140 Roboty

drogowe, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45333000 Roboty instalacyjne gazowe, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul.Batorego 8
Miejscowość: Zbrosławice
Kod pocztowy: 42-674
Podpodział krajowy (NUTS): Gliwicki (PL229)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 28/06/2024
Data zakończenia trwania: 31/08/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Informacje dodatkowe: Informacje ogólne: 1. Zamawiający stosuje uprzednią ocenę ofert (odwrotną kolejność oceny). 2. Zgodnie z Rozdziałem XI pkt. 4 SWZ Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą (Formularzem oferty stanowiącym Zał. nr 1 do SWZ):
4.1. Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym w rozdziale XIV SWZ, składanym na formularzu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (w skrócie JEDZ) - załącznik nr 2 do SWZ. . 4.2. Oświadczenie, że Wykonawca zapoznał się z warunkami zamówienia i z projektowanymi postanowieniami umowy w sprawie zamówienia, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia oraz, że przyjmuje ich treść bez żadnych zastrzeżeń – zgodnie z treścią zawartą w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ. Oświadczenie składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym). 4.3. Oświadczenie Wykonawcy o braku postaw wykluczenia z postępowania zgodnie z art. 5K Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, dodanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz.UE nr L 111 z 8.04.2022r. str. 1). Oświadczenie składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 7 do SWZ. 4.4. Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/ów ubiegającego/cych się o udzielenie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym. W przypadku, gdy pełnomocnictwo zostało wystawione w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z pełnomocnictwem w postaci papierowej, może dokonać mocodawca (osoba /osoby wystawiające pełnomocnictwo) lub notariusz. 4.5. Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o braku postaw wykluczenia z postępowania zgodnie z art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, dodanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany

rozporządzenia (UE) nr 14833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz.UE nr L 111 z 8.04.2022 r. str. 1). Oświadczenie składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym). Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 7a do SWZ (o ile Wykonawca korzysta ze zdolności innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP). 4.6. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby, do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (o ile Wykonawca korzysta ze zdolności innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP). Zobowiązanie lub inny podmiotowy środek dowodowy w opisywanym zakresie, przekazuje się w postaci elektronicznej, i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym. W przypadku, gdy zobowiązanie (inny podmiotowy środek dowodowy) zostało wystawione w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 10 do SWZ. 4.7. Oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy PZP („ (...) z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.”) – o ile dotyczy (odnosi się do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia) - Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 11 do SWZ. 4.8. Dokumenty przedmiotowe tj. karty techniczne lub inne równoważne dokumenty potwierdzające, że oferowana oferta/rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia – zgodnie z zapisami Rozdziału V SWZ. 4.9. Dowód wniesienia wadium 3. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona zostanie wezwany, na podst. art. 126 ust. 1 ustawy, do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień ich złożenia) w celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania: 5.1.1. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym: w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP, w art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 5.1.2. oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 1689 ze zm.), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – wzór załącznika nr 5 do SWZ. 5.1.3. odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy PZP, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; 5.1.4. oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt. 3 ustawy PZP, b) art. 108 ust. 1 pkt. 4 ustawy PZP, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy PZP, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt. 6 ustawy PZP, e) art. 109 ust. 1 pkt. 5, 7 ustawy PZP. f) art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, dodanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie

zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz.UE nr L 111 z 8.04.2022 r. str. 1) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego - wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 6 do SWZ. Uwaga: W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia i dokumenty w zakresie pkt 5.1 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. 4. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu (określonych przez Zamawiającego w ust. 4.4 niniejszego rozdziału SWZ), na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy zostanie wezwany do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień ich złożenia): - w celu wykazania spełniania warunku z ust. 4.4.1 i ust. 4.4.2: 5.2.1. wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku zdolności technicznej lub zawodowej, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: • co najmniej 1 roboty budowlanej o wartości nie mniejszej niż 20 000 000,00 zł brutto polegającej na budowie, przebudowie lub remoncie budynków w których wykonywana/świadczona jest działalność lecznicza w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz.U. 2011 nr 112 poz. 654.), • co najmniej 2 robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” o wartości nie mniejszej niż 10 000 000,00 brutto każda polegającej na budowie, przebudowie lub remoncie budynków w których wykonywana/świadczona jest działalność lecznicza w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz.U. 2011 nr 112 poz. 654.), wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie zgodnie z załącznikiem nr 8 do SWZ. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Okres, o którym wyżej mowa liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert. - w celu wykazania spełniania warunku z ust. 4.4.3: 5.2.2. wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego - zgodnie z załącznikiem nr 9 do SWZ. 5. Dokumenty podmiotowe Wykonawcy mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza RP - określone w SWZ Rozdział XIV pkt. 6.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował kryterium: Cena 60%, Doświadczenie osoby 30%, okres gwarancji 10%. Kryterium ceny (Pc) będzie rozpatrywane na podstawie ceny podanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie osoby

Opis: Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował kryterium: Cena 60%, Doświadczenie osoby 30%, okres gwarancji 10%. Kryterium „Doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia w kierowaniu robotami budowlanymi” (Pd) oznacza

doświadczenie deklarowane przez Wykonawcę w Formularzu oferty w kierowaniu liczbą robót budowlanych, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, polegających na budowie, przebudowie lub remoncie czynnego obiektu o charakterze szpitalnym o wartości min. 9 000 000,00 zł brutto (każda z robót) w których wskazana osoba, pełniła funkcję kierownika budowy (od początku do końca budowy), posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

W kryterium „Doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia w kierowaniu robotami budowlanymi”, Wykonawca może otrzymać maksymalnie 30 punktów. Kryterium oceniane będzie w następujący sposób:

- a) Doświadczenie w 4 robotach budowlanych - wykonane nie wcześniej niż w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, polegające na budowie, przebudowie lub remoncie czynnych obiektów o charakterze szpitalnym (będących w ciągłym użytkowaniu) o wartości min. 9 000 000,00 zł brutto (każda z robót) w których wskazana osoba, pełniła funkcję kierownika budowy (od początku do końca budowy), posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń - 30 pkt.
- b) Doświadczenie w 3 robotach budowlanych - wykonane nie wcześniej niż w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, polegające na budowie, przebudowie lub remoncie czynnych obiektów o charakterze szpitalnym (będących w ciągłym użytkowaniu) o wartości min. 9 000 000,00 zł brutto (każda z robót) w których wskazana osoba, pełniła funkcję kierownika budowy (od początku do końca budowy), posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń - 20 pkt.
- c) Doświadczenie w 2 robotach budowlanych - wykonane nie wcześniej niż w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, polegających na budowie, przebudowie lub remoncie czynnych obiektów o charakterze szpitalnym (będących w ciągłym użytkowaniu) o wartości min. 9 000 000,00 zł brutto (każda z robót) w których wskazana osoba, pełniła funkcję kierownika budowy, posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń - 10 pkt.
- d) Doświadczenie w 1 robocie budowlanej - wykonane nie wcześniej niż w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, polegających na budowie, przebudowie lub remoncie czynnych obiektów o charakterze szpitalnym (będących w ciągłym użytkowaniu) o wartości min. 9 000 000,00 zł brutto (każda z robót) w których wskazana osoba, pełniła funkcję kierownika budowy, posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń – 0 pkt.

Na potrzeby oceny spełniania kryterium oceny ofert przez pojęcie: obiekt o charakterze szpitalnym rozumie się obiekty kategorii XI: szpitale, wszelkie inne budynki oraz teren i wszystko co znajduje się na tym terenie, ograniczonym odpowiednio parkanem lub zwartą zabudową budynków, a także wszelkie ruchomości i nieruchomości znajdujące się na terenie szpitalnym. UWAGA !!! Wskazanie w Formularzu ofertowym – Załączniku nr 1 do SWZ ilości robót budowlanych większej niż 4 nie będzie dodatkowo punktowane, a do wzoru zostanie podstawiona maksymalna liczba robót, czyli 4. W przypadku braku wskazania dodatkowego doświadczenia w formularzu ofertowym – Załączniku nr 1 do SWZ, oferta otrzyma 0 punktów w tym kryterium. W przypadku podania informacji niepełnych, błędnych etc. uniemożliwiających jednoznaczną ocenę oferta otrzyma 0 punktów. Jeżeli w celu wykazania spełnienia warunków udziału Wykonawca wykaże te same roboty budowlane, które wykazał w Formularzu ofertowym w celu zdobycia punktów w powyższym kryterium, Zamawiający dokona ponownej oceny jego oferty. W przypadku, gdy Wykonawca po ponownym przeliczeniu punktów utraci pierwsze miejsce w rankingu ofert, Zamawiający dokona badania oferty, która w rankingu ofert zajmie pierwszą pozycję.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Gwarancja

Opis: Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował kryterium: Cena 60%, Doświadczenie osoby 30%, okres gwarancji 10%. Kryterium okresu gwarancji będzie rozpatrywane na podstawie zaproponowanego terminu podanego przez Wykonawcę w formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ. Wymagany minimalny okres gwarancji to 36 miesięcy od daty podpisania odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, potwierdzonego protokołem odbioru. Każde wydłużenie okresu gwarancji o kolejne 12 miesięcy od minimalnego okresu gwarancji to 5 punktów. Minimalny okres gwarancji tj. 36 miesięcy otrzymuje 0 pkt. Maksymalna liczba punktów to 10, co oznacza że: - 36 miesięcy gwarancji – 0 pkt. - 48 miesiące gwarancji - 5 pkt. - 60 miesięcy gwarancji - 10 pkt. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje krótszy okres gwarancji od okresu minimalnego (tj. okres krótszy niż 36 miesięcy) jego oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią SWZ. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż maksymalny okres gwarancji Zamawiający do obliczenia punktów będzie brał pod uwagę najdłuższy możliwy okres udzielenia gwarancji tj. 60 miesięcy. W związku z powyższym Wykonawca, który zaproponuje maksymalny okres gwarancji 60 miesięcy lub okres dłuższy niż maksymalny (tj. okres dłuższy niż 60 miesięcy) otrzyma maksymalną liczbę punktów tj. 10 pkt. Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna) Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Zasady, terminy oraz sposób korzystania ze środków ochrony prawnej szczegółowo regulują przepisy działu IX ustawy – Środki ochrony prawnej (art. 505-590 ustawy). 2. Środki ochrony prawnej określone w dziale IX przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. 3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 4. Postępowanie odwoławcze jest prowadzone w języku polskim. 5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. 6. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. 7. Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania

informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a; 8. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 9. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 7,8 wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 10.1 Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 10.2. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej. 11. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych, zwanego dalej „sądem zamówień publicznych”. 12. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Ośrodek Leczniczo- Rehabilitacyjny „Pałac Kamieniec” Spółka z o. o.

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Ośrodek Leczniczo- Rehabilitacyjny „Pałac Kamieniec” Spółka z o. o.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 33 753 700,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: CZĘSTOBUD Sp. z o. o.

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta nr 1 Częstobud

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 33 753 700,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: PN/RB/2/2024

Data wyboru zwycięzcy: 05/06/2024

Data zawarcia umowy: 19/06/2024

6.1.3. Oferenci niezwykłycy

Oferenci niezwykłycy:

Oficjalna nazwa: CLIMAMEDIC SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
SPÓŁKA KOMANDYTOWA

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta nr 2 Climamedic

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 39 024 390,24 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 2

Oferta jest ofertą wariantową: nie

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 33 753 700,00 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 39 024 390,24 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Ośrodek Leczniczo- Rehabilitacyjny „Pałac Kamieniec” Spółka z o. o.

Numer rejestracyjny: 6452167664

Adres pocztowy: ul. Polna 2

Miejscowość: Kamieniec

Kod pocztowy: 42-674

Podpodział krajowy (NUTS): Gliwicki (PL229)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat

E-mail: sekretariat@olr-kamieniec.pl

Telefon: +48322337877

Faks: +48322337819

Adres strony internetowej: <https://olr-kamieniec.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>

Profil nabywcy: www.olr-kamieniec.pl

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: NIP 5262239325

Departament: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22 4587840

Faks: +48 22 4587800

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: CZĘSTOBUD Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 5732936293

Adres pocztowy: al. Bohaterów Monte Cassino 40

Miejscowość: Częstochowa

Kod pocztowy: 42-200

Podział krajowy (NUTS): Częstochowski (PL224)

Kraj: Polska

E-mail: przetargi@czestobud.com

Telefon: +48343630322

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: CLIMAMEDIC SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
SPÓŁKA KOMANDYTOWA

Numer rejestracyjny: 5342442904

Adres pocztowy: Reguły, ul. Stanisława Bodycha 73A

Miejscowość: Michałowice

Kod pocztowy: 05-816

Podział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Kraj: Polska

E-mail: climamedic@climamedic.pl

Telefon: +48227532727

Role tej organizacji:

Oferent

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 014a3e95-515d-41ef-8fd2-bb05f1345d7b - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 24/06/2024 17:43:17 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 377403-2024

Numer wydania Dz.U. S: 123/2024

Data publikacji: 26/06/2024