

377916-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania – Sprzątanie obiektów Urzędu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy przy al. KEN 61 i ul. Dereniowej 52/54 wraz ze sprzątaniem terenów zewnętrznych wokół Urzędu przy al. KEN 61 w Warszawie.

OJ S 111/2025 12/06/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Ursynów

E-mail: ursynow.wzp@um.warszawa.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Sprzątanie obiektów Urzędu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy przy al. KEN 61 i ul. Dereniowej 52/54 wraz ze sprzątaniem terenów zewnętrznych wokół Urzędu przy al. KEN 61 w Warszawie.

Opis: 1) Przedmiotem zamówienia jest Sprzątaniu obiektów Urzędu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy przy al. KEN 61 i ul. Dereniowej 52/54 wraz ze sprzątaniem terenów zewnętrznych wokół Urzędu przy al. KEN 61 w Warszawie. Obowiązki Wykonawcy: 1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z: 1) wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym m.in. z przepisów ustawy p.poż, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów Unii Europejskiej; 2) ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; 3) należytą starannością, rzetelnością, najlepszą wiedzą oraz zasadami profesjonalizmu zawodowego; 4) zaleceniami osoby wyznaczonej przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą, w tym również zgłaszanymi w formie ustnej podczas wykonywania umowy. 2. Wykonawca zobowiązany jest do realizowania usług terminowo oraz przy użyciu własnego sprzętu i własnych środków czystości. 3. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o nieprawidłowościach i zagrożeniach dla osób lub mienia Urzędu zaobserwowanych podczas wykonywania przedmiotu umowy. 4. W razie potrzeby, Wykonawca może wykonywać usługi związane z przedmiotem niniejszej umowy, w dni wolne od pracy Zamawiającego, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, za wyjątkiem zdarzeń o których mowa w § 13 ust. 4 pkt.4 Umowy. 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych w czasie wykonywania przedmiotu umowy. 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za zawnione szkody powstałe w trakcie realizacji umowy. 7. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego przed podpisaniem umowy imienny wykaz osób, które będą wykonywać przedmiot umowy wraz z wyszczególnieniem lokalizacji przypisanych danej osobie. Wykonawca zobowiązany jest w dniu wprowadzenia zmiany przysyłać na adres e-mail: wag@ursynow.pl uaktualniony wykaz w przypadku każdej zmiany pracowników, którzy będą wykonywać przedmiot umowy. 8. Zamawiający jest uprawniony do prowadzenia bieżącej kontroli usług świadczonych na jego

rzecz przez Wykonawcę. Z każdej takiej kontroli zostanie sporządzony protokół w obecności pracownika Wykonawcy. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że usługa objęta zakresem niniejszej umowy nie została wykonana lub wykonana nienależycie, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości lub wykonania zaniechanej usługi w terminie 2 godzin od otrzymania od przedstawiciela Zamawiającego zgłoszenia. W przypadku, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi będzie zagrażało pracy lub bezpieczeństwu osób i mieniu Urzędu, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 1 godziny od otrzymania zgłoszenia. Zalecenia i zgłoszenia wydawane będą w formie ustnej pracownikom serwisu dziennego lub telefonicznej (również poprzez sms) osobie, o której mowa w § 7 ust. 2, a w przypadku wątpliwości Wykonawcy, w formie pisemnej na adres e-mail Wykonawcy: 9. Brak potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 8, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia nieprawidłowości lub wykonania zaniechanych prac, z zachowaniem ww. terminów. 10. Wykonawca oraz osoby, o których mowa w ust. 7, zobowiązane są do przestrzegania obowiązującego na terenie Urzędu zakazu palenia tytoniu poza miejscami specjalnie do tego wyznaczonymi. Reszta w SWZ. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do SWZ, który będzie załącznikiem nr 1 do umowy; Projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 5 do SWZ;

Identyfikator procedury: f8c7da28-8fab-4066-ab47-b93077b4ad02

Wewnętrzny identyfikator: 47/WZP/2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 90919200 Usługi sprzątania biur, 77314100 Usługi w zakresie trawników, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń, 90911300 Usługi czyszczenia okien

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Obiekty Urzędu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy przy al. KEN 61 i ul. Dereniowej 52/54

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 473 563,01 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu zostanie zastosowana procedura wynikająca z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp (procedura odwrócona). Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Informujemy, że na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. z 2024 r. poz. 928) w Urzędzie m.st. Warszawy obowiązuje Procedura zgłoszeń wewnętrznych wprowadzona zarządzeniem nr 1542/2024 Prezydenta m.st. Warszawy z 13 września 2024 r. w sprawie wprowadzenia Procedury zgłoszeń wewnętrznych w Urzędzie m.st. Warszawy. W związku z Procedurą, mają Państwo prawo zgłoszenia naruszenia prawa polegającego na

działaniu lub zaniechaniu niezgodnym z prawem lub mającym na celu obejście prawa, we wszystkich dziedzinach wskazanych w art. 3 ust. 1 ustawy.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Ustawa z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Sprzątanie obiektów Urzędu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy przy al. KEN 61 i ul. Dereniowej 52/54 wraz ze sprzątaniem terenów zewnętrznych wokół Urzędu przy al. KEN 61 w Warszawie.

Opis: 1) Przedmiotem zamówienia jest Sprzątaniu obiektów Urzędu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy przy al. KEN 61 i ul. Dereniowej 52/54 wraz ze sprzątaniem terenów zewnętrznych wokół Urzędu przy al. KEN 61 w Warszawie. Obowiązki Wykonawcy: 1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z: 1) wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym m.in. z przepisów ustawy p.poż, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów Unii Europejskiej; 2) ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; 3) należytą starannością, rzetelnością, najlepszą wiedzą oraz zasadami profesjonalizmu zawodowego; 4) zaleceniami osoby wyznaczonej przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą, w tym również zgłaszanymi w formie ustnej podczas wykonywania umowy. 2. Wykonawca zobowiązany jest do realizowania usług terminowo oraz przy użyciu własnego sprzętu i własnych środków czystości. 3. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o nieprawidłowościach i zagrożeniach dla osób lub mienia Urzędu zaobserwowanych podczas wykonywania przedmiotu umowy. 4. W razie potrzeby, Wykonawca może wykonywać usługi związane z przedmiotem niniejszej umowy, w dni wolne od pracy Zamawiającego, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, za wyjątkiem zdarzeń o których mowa w § 13 ust. 4 pkt.4 Umowy. 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych w czasie wykonywania przedmiotu umowy. 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za zawinione szkody powstałe w trakcie realizacji umowy. 7. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego przed podpisaniem umowy imienny wykaz osób, które będą wykonywać przedmiot umowy wraz z wyszczególnieniem lokalizacji przypisanych danej osobie. Wykonawca zobowiązany jest w dniu wprowadzenia zmiany przysyłać na adres e-mail: wag@ursynow.pl uaktualniony wykaz w przypadku każdej zmiany pracowników, którzy będą wykonywać przedmiot umowy. 8. Zamawiający jest uprawniony do prowadzenia bieżącej kontroli usług świadczonych na jego rzecz przez Wykonawcę. Z każdej takiej kontroli zostanie sporządzony protokół w obecności pracownika Wykonawcy. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że usługa objęta zakresem niniejszej umowy nie została wykonana lub wykonana nienależycie, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości lub wykonania zaniechanej usługi w terminie 2 godzin od otrzymania od przedstawiciela Zamawiającego zgłoszenia. W przypadku, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi będzie zagrażało pracy lub bezpieczeństwu osób i mieniu Urzędu, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 1 godziny od otrzymania zgłoszenia. Zalecenia i zgłoszenia wydawane będą w formie ustnej pracownikom serwisu dziennego lub telefonicznej (również poprzez sms)

osobie, o której mowa w § 7 ust. 2, a w przypadku wątpliwości Wykonawcy, w formie pisemnej na adres e-mail Wykonawcy: 9. Brak potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 8, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia nieprawidłowości lub wykonania zaniechanych prac, z zachowaniem ww. terminów. 10. Wykonawca oraz osoby, o których mowa w ust. 7, zobowiązane są do przestrzegania obowiązującego na terenie Urzędu zakazu palenia tytoniu poza miejscami specjalnie do tego wyznaczonymi. Reszta w SWZ. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do SWZ, który będzie załącznikiem nr 1 do umowy; Projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 5 do SWZ;

Wewnętrzny identyfikator: 47/WZP/2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprząwania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprząwania biur, 90914000 Usługi sprząwania parkingów, 77314100 Usługi w zakresie trawników, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń, 90911300 Usługi czyszczenia okien

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 473 563,01 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena brutto

Opis: Komisja przetargowa przyzna, każdej ofercie niepodlegającej odrzuceniu, w kryterium „cena brutto” punkty na podstawie zaoferowanej ceny całkowitej brutto za realizację zamówienia, zawartej w elektronicznym formularzu oferty dostępnym na Platformie, wg następującego wzoru: $PC = (\text{najniższa cena całkowita brutto} / \text{cena całkowita brutto z oferty badanej}) \times 100$ pkt Oferta w tym kryterium może uzyskać maksymalnie – 100 punktów. Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna) Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/215447/notice/public/details>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/215447/notice/public/details>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Wykonawca zobowiązany jest, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 40 000,00 złotych. Pozostałe informacje w SWZ.

Termin składania ofert: 11/07/2025 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 11/07/2025 09:15:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy zakupowej pod adresem:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/215447/notice/public/details>

Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na Platformie informacje określone w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Zgodnie z SWZ i projektowanymi postanowieniami umowy.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Ursynów

Organizacja rozpatrująca oferty: Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Ursynów

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Ursynów
Numer rejestracyjny: NIP 5252248481
Departament: Wydział Zamówień Publicznych
Adres pocztowy: Aleja Komisji Edukacji Narodowej nr 61
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-777
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Wydział Zamówień Publicznych
E-mail: ursynow.wzp@um.warszawa.pl
Telefon: +48 22 443 73 31
Adres strony internetowej: <https://um.warszawa.pl>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>
Profil nabywcy: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/servlet/HomeServlet>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48224587801

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 484d3c6e-0c13-4a2c-a352-ad30a339f716 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 10/06/2025 11:51:37 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 377916-2025

Numer wydania Dz.U. S: 111/2025

Data publikacji: 12/06/2025