

378132-2026 - Wyniki

Polska – Obsługa instalacji grzewczych – EKSPLOATACJA ZLECONA SYSTEMU CIEPLNEGO
OJ S 105/2026 03/06/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: 18 Wojskowy Oddział Gospodarczy

E-mail: d.szreder@ron.mil.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Obronność

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: EKSPLOATACJA ZLECONA SYSTEMU CIEPLNEGO

Opis: 1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest świadczenie usług w zakresie eksploatacji zleconej systemów ciepłych od źródła wytwarzania energii cieplnej do wymienników ciepła oraz węzownic central wentylacyjnych, dostawy ciepłej wody użytkowej od źródła ciepła do wymienników c.w.u. wraz z zakupem i dostawą opału w niezbędnej ilości do kotłowni w obiektach administrowanych przez 18. Wojskowy Oddział Gospodarczy w Wejherowie w podziale na 2 zadania: • Zadanie 1 – kotłownie olejowe w bud. nr 202, 54, 55, 57, 78, 103, 205, 228 w kompleksie wojskowym 6068 Siemirowice oraz kotłownia w bud. nr 10 w kompleksie wojskowym 4831 Strzepcz, • Zadanie 2 – kotłownie olejowe w bud. nr 1/4121 Białogóra, 1/4182 Rumia oraz kotłownia na paliwo stałe – koks 3/7906 Łężyce. 2. Koszt zakupu i transportu paliwa ponosi Wykonawca. 3. System ciepły kompleksu wojskowego obejmuje obiekty i urządzenia oraz okresy i rodzaj czynnika grzewczego, to jest centralne ogrzewanie (c.o.), węzownice central wentylacyjnych i ciepłą wodę użytkową (c.w.u.), które zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1÷2 do umowy. 4. Szczegółowy wykaz użytych nieruchomości (pomieszczeń) niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 3÷4 do umowy. 5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 3 do SWZ. ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE MOŻLIWOŚĆ SKORZYSTANIA Z PRAWA OPCJI w postaci zwiększenia ilości zamówienia podstawowego maksymalnie do 30%. Zamawiający korzystając z „prawa opcji”, określił maksymalną wielkość przedmiotu umowy. Jednocześnie wskazuje, iż minimalny zakres przedmiotu umowy obejmuje „zamówienie podstawowe”, które zostało określone w opisie przedmiotu zamówienia.

Identyfikator procedury: d7b7e850-6d26-4135-8ea2-b9e43d7cf84e

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50721000 Obsługa instalacji grzewczych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50720000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania

2.1.2. Miejsce realizacji

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczony zostanie Wykonawca, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769 oraz z 2020 r. poz. 2023), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez

wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 7) Ponadto o udzielenie przedmiotowego zamówienia nie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/5762 oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).3 Powyższe wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. Zamawiający nie przewiduje fakultatywnych przesłanek wykluczenia z udziału w postępowaniu na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: kotłownie olejowe w bud. nr 202, 54, 55, 57, 78, 103, 205, 228 w kompleksie wojskowym 6068 Siemirowice oraz kotłownia w bud. nr 10 w kompleksie wojskowym 4831 Strzecz,

Opis: 1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest świadczenie usług w zakresie eksploatacji zleconej systemów cieplnych od źródła wytwarzania energii cieplnej do wymienników ciepła oraz węzownic central wentylacyjnych, dostawy ciepłej wody użytkowej od źródła ciepła do wymienników c.w.u. wraz z zakupem i dostawą opału w niezbędnej ilości do kotłowni w obiektach administrowanych przez 18. Wojskowy Oddział Gospodarczy w Wejherowie w podziale na 2 zadania: • Zadanie 1 – kotłownie olejowe w bud. nr 202, 54, 55, 57, 78, 103, 205, 228 w kompleksie wojskowym 6068 Siemirowice oraz kotłownia w bud. nr 10 w kompleksie wojskowym 4831 Strzecz, 2. Koszt zakupu i transportu paliwa ponosi Wykonawca.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50721000 Obsługa instalacji grzewczych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50720000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania

Opcje:

Opis opcji: ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE MOŻLIWOŚĆ SKORZYSTANIA Z PRAWA OPCJI w postaci zwiększenia ilości zamówienia podstawowego maksymalnie do 30%. Zamawiający korzystając z „prawa opcji”, określił maksymalną wielkość przedmiotu umowy. Jednocześnie wskazuje, iż minimalny zakres przedmiotu umowy obejmuje „zamówienie podstawowe”, które zostało określone w opisie przedmiotu zamówienia.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 48 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 25 006 800,00 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: 2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie. 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie. 3) sytuacji ekonomicznej lub

finansowej: Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej: Zadanie 1: 1 400 000,00 zł

Uwaga 1: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w/w warunek zostanie spełniony, jeżeli wykonawcy wykażą łącznie spełnienie warunku. Uwaga 2:

W przypadku składania wniosku więcej niż na jedno zadanie, na potwierdzenie niniejszego warunku, wykonawca winien wykazać wartość posiadanych środków finansowych lub

zdolności kredytowej w wysokości nie mniejszej niż suma kwot wymaganych w celu

potwierdzenia spełnienia tego warunku dla zadań, na które składany jest wniosek. 4) zdolności technicznej lub zawodowej: • Zadanie 1: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

należycie wykonał dwie usługi polegające na eksploatacji zleconej systemu ciepłego. Usługa musi: - być wykonana w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, (a

jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie): a) dotyczyła eksploatacji kotłowni o łącznej mocy 5 400 kW i przynajmniej jedną kotłownią o mocy powyżej 5 000 kW,

b) wykonana w okresie następujących po sobie 12 miesięcy na kwotę 3 550 000,00 zł brutto. - w przypadku usług niezakończonych każda musi być zrealizowana do dnia składania ofert

przynajmniej na kwotę 3 550 000 zł brutto oraz w okresie następujących po sobie 12 m-cy.

UWAGA 1: Przez 1 zamówienie Zamawiający rozumie 1 umowę, pojedyncze, odrębne zobowiązanie. Wykonawca nie może sumować kilku świadczeń o mniejszym zakresie dla uzyskania wymaganych wartości. UWAGA 2: W przypadku Wykonawców wspólnie

ubiegających się o udzielenie zamówienia, spełnienie wyżej wymienionego warunku wykazuje jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Warunek nie

będzie spełniony, jeżeli wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia w sumie wykażą się wymaganym doświadczeniem, ale żaden z nich indywidualnie nie

wykazał się całym wymaganym doświadczeniem opisanym powyżej. UWAGA 3: W przypadku składania oferty na dwa zadania Wykonawca musi wykazać wykonanie minimum dwóch

zamówień dla każdego zadania osobno. UWAGA 4: Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu dla dwóch zadań tymi

samymi zamówieniami. • Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że: Zadanie 1: dysponuje co najmniej 6 osobami, z których: o 2 osoby posiadają aktualne

uprawnienia dozоровe Grupy D2 pkt. 3, 5 i 11 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 01.07.2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania kwalifikacji

przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacją sieci (Dz. U. 2022. 1392), o 4 osoby posiadają aktualne uprawnienia eksploatacyjne Grupy E2 pkt. 3, 5 i 11 zgodnie z

Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 01.07.2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją

urządzeń, instalacją sieci (Dz. U. 2022. 1392), Uwaga: W przypadku gdy zatrudnione osoby z

uprawnieniami dozorowymi Grupy D2 posiadają również uprawnienia Grupy E2, to ilość osób zatrudnionych do pracy przy obsłudze systemu może wynosić 4 osoby. Wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia na terenach kompleksów wojskowych muszą posiadać aktualny dokument (upoważnienie/poświadczenie bezpieczeństwa) upoważniający do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli co najmniej „ZASTRZEŻONE”. Uwaga 1: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, spełnienie wyżej wymienionego warunku Wykonawcy mogą wykazać łącznie. Uwaga 2: W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie Wykonawca musi wykazać, że spełnia w/w warunek dla każdego zadania odrębnie. Uwaga 3: Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wykazania spełnienia w/w warunku dla różnych zadań tymi samymi osobami. 3. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: 1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym, sporządzonym wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ, łącznej ceny ofertowej brutto za realizację przedmiotu zamówienia (wynikającej z podsumowania wartości za wykonanie podstawowego przedmiotu zamówienia oraz wartości zamówienia w ramach prawa opcji). 2. Cena oferty musi wynikać z „Formularza cenowego” (zał. nr 2 do SWZ), zgodnie z instrukcjami zawartymi w przedmiotowym załączniku. 3. Cena oferty musi być podana w złotych polskich, liczbą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. 4. Zamawiający informuje, że „Formularz cenowy” jest jedynie dokumentem pomocniczym do obliczenia ceny, jednakże wymaga jego dołączenia do oferty. 5. Zamawiający poprawi omyłki polegające na błędnym wpisaniu ilości jednostek lub nazwy jednostki miary w treści złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą formularza cenowego, dostosowując ich treść do odpowiednich dokumentów wzorcowych zamieszczonych w SWZ. Brak jakiejkolwiek pozycji w złożonym przez Wykonawcę formularzu cenowym nie będzie poprawiony i skutkować będzie odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. 6. Zamawiający poprawi omyłki polegające na zdublowaniu tych samych pozycji w formularzu cenowym w następujący sposób: • Zamawiający wykreśli z formularza cenowego zdublowane pozycje pozostawiając tylko jedną z nich, • po wykreśleniu zdublowanych pozycji Zamawiający zsumuje wartości podane w pozostawionych pozycjach formularza cenowego i tak obliczoną cenę przyjmie jako cenę ofertową, • w sytuacji kiedy zdublowane pozycje będą zawierać inne ceny Zamawiający wykreśli pozycję o wyższej cenie. 8. Wykonawca w „Formularzu cenowym” (zał. nr 2 do SWZ) w kolumnie nr 3 podaje cenę brutto 1 GJ - dla każdej kotłowni oddzielnie. 9. Wykonawca dokona kalkulacji poszczególnych składowych ceny 1 GJ na podstawie formularza „Kalkulacja stawki 1 GJ” (zał. nr 5/5a projektu umowy) – oddzielnie dla każdej kotłowni i załączy go do oferty. 10. Wykonawca uwzględnia w cenie 1 GJ energii cieplnej (cena sprzedaży ciepła dla Zamawiającego) wszystkie koszty i czynniki cenotwórcze mające wpływ na wielkość opłat ponoszonych przez Wykonawcę m.in. kosztów zakupu i dostawy opału, koszty związane z użyczeniem pomieszczeń – podatek od nieruchomości, kosztów zużywanych mediów komunalnych i utylizacji odpadów, w tym niebezpiecznych dla środowiska (szlaka, popiół, itp.). 11. Wykonawca nie będący podmiotem koncesjonowanym: dokona kalkulacji poszczególnych składowych ceny 1 GJ na podstawie formularza „Kalkulacja stawki 1 GJ” (zał. nr 5 projektu umowy). Przy kalkulacji stawki 1 GJ Wykonawca sam określa wysokość poszczególnych

składowych. Ze skalkulowanej przez siebie w ofercie kwoty przeznaczonej na remonty (w wysokości 3%) i konserwacje (w wysokości 3%), której wielkość zależy od ilości wyprodukowanej energii cieplnej, Wykonawca będzie musiał corocznie rozliczyć się z Zamawiającym najpóźniej do końca miesiąca października, po rozpoczęciu sezonu grzewczego i wykonaniu wszystkich niezbędnych prac przygotowania systemów ciepłych do sezonu grzewczego (począwszy od drugiego roku obowiązywania umowy). W ostatnim roku umowy rozliczenie funduszu nastąpi do końca maja. 12. Wykonawca będący podmiotem koncesjonowanym: dokona kalkulacji propozycji Taryfy dla ciepła w tym: poszczególnych składowych ceny 1 GJ oraz wartości mocy zamówionej 1MW (zał. nr 5a projektu umowy). W kalkulacji stawek 1 GJ i 1 MW Wykonawca sam określa wysokość poszczególnych składowych. W skalkulowanej przez siebie ofercie uwzględnia kwoty przeznaczone na remonty (w wysokości 3%) i konserwacje (w wysokości 3%), których wielkość zależy od planowanej ilości wyprodukowanej energii cieplnej. Propozycja Taryfy musi być porównywalna z zatwierdzoną przez Prezesa URE taryfą dla ciepła. Remonty i konserwacje Wykonawca wykonuje na własny koszt, podstawą wykonania jest zatwierdzony kosztorys przez Kierownika Infrastruktury. 13. Wykonawca, który jest zobowiązany do posiadania koncesji, zobowiązany jest do wystąpienia do Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (URE) o zwolnienie z obowiązku przekładania taryfy do zatwierdzenia dla systemów ciepłych objętych zawartą umową zgodnie z art. 49 ust.1 Prawa energetycznego. Kopię wniosku wraz z załącznikami oraz kopię decyzji Prezesa URE Wykonawca przekaże Zamawiającemu niezwłocznie po jej otrzymaniu. 14. Wykonawca, który jest zobowiązany do posiadania koncesji, który nie uzyskał zwolnienia z przedkładania taryfy do zatwierdzenia przez URE, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu zatwierdzonej „Taryfy dla ciepła”. 15. W przypadku Wykonawcy, który zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobowiązany do posiadania zatwierdzonej „Taryfy dla ciepła” do czasu jej zatwierdzenia strony będą dokonywać rozliczeń za wytwarzane i dostarczane ciepło zgodnie z zapisem §4 ust. 5 pkt 1) projektu umowy. 16. W przypadku Wykonawcy niekoncesjonowanego, który po zawarciu umowy przekroczył wartość 5 MW łącznej wartości źródeł ciepła zobowiązany jest do złożenia dwóch kalkulacji przewidzianych w SWZ (załącznik nr 5 do umowy). Jednocześnie w przypadku jego wyboru będzie zobowiązany do wykonania czynności, jak dla wykonawcy koncesjonowanego. 17. Wykonawca poda w formularzu ofertowym stawkę podatku od towarów i usług (VAT) właściwą dla przedmiotu zamówienia, obowiązującą według stanu prawnego na dzień składania ofert. Określenie ceny ofertowej z zastosowaniem nieprawidłowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) potraktowane będzie, jako błąd w obliczeniu ceny i spowoduje odrzucenie oferty, jeżeli nie ziszczą się ustawowe przesłanki omyłki (na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 Pzp w związku z art. 223 ust. 2 pkt 3 pzp). 18. Zamawiający poprawi omyłki zgodnie z art. 223 ust. 2 ustawy Pzp.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia,

jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: 18 Wojskowy Oddział Gospodarczy

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: 18 Wojskowy Oddział Gospodarczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: kotłownie olejowe w bud. nr 1/4121 Białogóra, 1/4182 Rumia oraz kotłownia na paliwo stałe – koks 3/7906 Łężyce.

Opis: 1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest świadczenie usług w zakresie eksploatacji zleconej systemów ciepłych od źródła wytwarzania energii cieplnej do wymienników ciepła oraz węzłownic central wentylacyjnych, dostawy ciepłej wody użytkowej od źródła ciepła do wymienników c.w.u. wraz z zakupem i dostawą opału w niezbędnej ilości do kotłowni w obiektach administrowanych przez 18. Wojskowy Oddział Gospodarczy w Wejherowie w podziale na 2 zadania: • Zadanie 2 – kotłownie olejowe w bud. nr 1/4121 Białogóra, 1/4182 Rumia oraz kotłownia na paliwo stałe – koks 3/7906 Łężyce. 2. Koszt zakupu i transportu paliwa ponosi Wykonawca.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50721000 Obsługa instalacji grzewczych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50720000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania

Opcje:

Opis opcji: ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE MOŻLIWOŚĆ SKORZYSTANIA Z PRAWA OPCJI w postaci zwiększenia ilości zamówienia podstawowego maksymalnie do 30%. Zamawiający korzystając z „prawa opcji”, określił maksymalną wielkość przedmiotu umowy. Jednocześnie wskazuje, iż minimalny zakres przedmiotu umowy obejmuje „zamówienie podstawowe”, które zostało określone w opisie przedmiotu zamówienia.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 48 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 5 166 200,00 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: 2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie. 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie. 3) sytuacji ekonomicznej lub

finansowej: Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej: Zadanie 2: 220 000zł

Uwaga 1: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w/w warunek zostanie spełniony, jeżeli wykonawcy wykażą łącznie spełnienie warunku. Uwaga 2:

W przypadku składania wniosku więcej niż na jedno zadanie, na potwierdzenie niniejszego warunku, wykonawca winien wykazać wartość posiadanych środków finansowych lub

zdolności kredytowej w wysokości nie mniejszej niż suma kwot wymaganych w celu

potwierdzenia spełnienia tego warunku dla zadań, na które składany jest wniosek. 4) zdolności technicznej lub zawodowej: • Zadanie 2: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

należycie wykonał dwie usługi polegające na eksploatacji zleconej systemu ciepłego. Usługa

musi: - być wykonana w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, (a

jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie): a) dotyczyła eksploatacji kotłowni o łącznej mocy 425 kW b) wykonana w okresie następujących po sobie 12 miesięcy

na kwotę 740 000,00 zł brutto. - w przypadku usług niezakończonych każda musi być zrealizowana do dnia składania ofert przynajmniej na kwotę 740 000 zł brutto oraz w okresie

następujących po sobie 12 m-cy. UWAGA 1: Przez 1 zamówienie Zamawiający rozumie 1 umowę, pojedyncze, odrębne zobowiązanie. Wykonawca nie może sumować kilku świadczeń

o mniejszym zakresie dla uzyskania wymaganych wartości. UWAGA 2: W przypadku

Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, spełnienie wyżej

wymienionego warunku wykazuje jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o

udzielenie zamówienia. Warunek nie będzie spełniony, jeżeli wszyscy Wykonawcy wspólnie

ubiegający się o udzielenie zamówienia w sumie wykażą się wymaganym doświadczeniem,

ale żaden z nich indywidualnie nie wykazał się całym wymaganym doświadczeniem opisanym powyżej. UWAGA 3: W przypadku składania oferty na dwa zadania Wykonawca musi

wykazać wykonanie minimum dwóch zamówień dla każdego zadania osobno. UWAGA 4:

Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wykazania spełnienia warunku udziału w

postępowaniu dla dwóch zadań tymi samymi zamówieniami. • Warunek zostanie uznany za

spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że: Zadanie 2: dysponuje co najmniej 6 osobami, z

których: o 1 osoba posiada aktualne uprawnienia dozоровe Grupy D2 pkt. 2, 5 i 11 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 01.07.2022 r. w sprawie

szczegółowych zasad stwierdzania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją

urządzeń, instalacją sieci (Dz. U. 2022. 1392), o 5 osób posiada aktualne uprawnienia

eksploatacyjne Grupy E2 pkt. 2, 5 i 11 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 01.07.2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania kwalifikacji

przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacją sieci (Dz. U. 2022. 1392).

Uwaga: W przypadku gdy jedna z osób posiada zarówno uprawnienia Grupy D2 i E2 ilość

osób zatrudnionych do pracy przy obsłudze systemu może wynosić 5 osób. Wszystkie osoby

realizujące przedmiot zamówienia na terenach kompleksów wojskowych muszą posiadać

aktualny dokument (upoważnienie/poświadczenie bezpieczeństwa) upoważniający do dostępu

do informacji niejawnych o klauzuli co najmniej „ZASTRZEŻONE”. Uwaga 1: W przypadku

Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, spełnienie wyżej

wymienionego warunku Wykonawcy mogą wykazać łącznie. Uwaga 2: W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie Wykonawca musi wykazać, że spełnia w/w warunek dla każdego zadania odrębnie. Uwaga 3: Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wykazania spełnienia w/w warunku dla różnych zadań tymi samymi osobami. 3. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: 1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym, sporządzonym wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ, łącznej ceny ofertowej brutto za realizację przedmiotu zamówienia (wynikającej z podsumowania wartości za wykonanie podstawowego przedmiotu zamówienia oraz wartości zamówienia w ramach prawa opcji). 2. Cena oferty musi wynikać z „Formularza cenowego” (zał. nr 2 do SWZ), zgodnie z instrukcjami zawartymi w przedmiotowym załączniku. 3. Cena oferty musi być podana w złotych polskich, liczbą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. 4. Zamawiający informuje, że „Formularz cenowy” jest jedynie dokumentem pomocniczym do obliczenia ceny, jednakże wymaga jego dołączenia do oferty. 5. Zamawiający poprawi omyłki polegające na błędnym wpisaniu ilości jednostek lub nazwy jednostki miary w treści złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą formularza cenowego, dostosowując ich treść do odpowiednich dokumentów wzorcowych zamieszczonych w SWZ. Brak jakiegokolwiek pozycji w złożonym przez Wykonawcę formularzu cenowym nie będzie poprawiony i skutkować będzie odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. 6. Zamawiający poprawi omyłki polegające na zdublowaniu tych samych pozycji w formularzu cenowym w następujący sposób: • Zamawiający wykreśli z formularza cenowego zdublowane pozycje pozostawiając tylko jedną z nich, • po wykreśleniu zdublowanych pozycji Zamawiający zsumuje wartości podane w pozostawionych pozycjach formularza cenowego i tak obliczoną cenę przyjmie jako cenę ofertową, • w sytuacji kiedy zdublowane pozycje będą zawierać inne ceny Zamawiający wykreśli pozycję o wyższej cenie. 8. Wykonawca w „Formularzu cenowym” (zał. nr 2 do SWZ) w kolumnie nr 3 podaje cenę brutto 1 GJ - dla każdej kotłowni oddzielnie. 9. Wykonawca dokona kalkulacji poszczególnych składowych ceny 1 GJ na podstawie formularza „Kalkulacja stawki 1 GJ” (zał. nr 5/5a projektu umowy) – oddzielnie dla każdej kotłowni i załączy go do oferty. 10. Wykonawca uwzględniając w cenie 1 GJ energii cieplnej (cena sprzedaży ciepła dla Zamawiającego) wszystkie koszty i czynniki cenotwórcze mające wpływ na wielkość opłat ponoszonych przez Wykonawcę m.in. kosztów zakupu i dostawy opału, koszty związane z użyczeniem pomieszczeń – podatek od nieruchomości, kosztów zużywanych mediów komunalnych i utylizacji odpadów, w tym niebezpiecznych dla środowiska (szlaka, popiół, itp.). 11. Wykonawca nie będący podmiotem koncesjonowanym: dokona kalkulacji poszczególnych składowych ceny 1 GJ na podstawie formularza „Kalkulacja stawki 1 GJ” (zał. nr 5 projektu umowy). Przy kalkulacji stawki 1 GJ Wykonawca sam określa wysokość poszczególnych składowych. Ze skalkulowanej przez siebie w ofercie kwoty przeznaczonej na remonty (w wysokości 3%) i konserwację (w wysokości 3%), której wielkość zależy od ilości wyprodukowanej energii cieplnej, Wykonawca będzie musiał corocznie rozliczyć się z Zamawiającym najpóźniej do końca miesiąca października, po rozpoczęciu sezonu grzewczego i wykonaniu wszystkich niezbędnych prac przygotowania systemów ciepłych do sezonu grzewczego (począwszy od drugiego roku obowiązywania umowy). W ostatnim roku

umowy rozliczenie funduszu nastąpi do końca maja. 12. Wykonawca będący podmiotem koncesjonowanym: dokona kalkulacji propozycji Taryfy dla ciepła w tym: poszczególnych składowych ceny 1 GJ oraz wartości mocy zamówionej 1MW (zał. nr 5a projektu umowy). W kalkulacji stawek 1 GJ i 1 MW Wykonawca sam określa wysokość poszczególnych składowych. W skalkulowanej przez siebie ofercie uwzględnia kwoty przeznaczone na remonty (w wysokości 3%) i konserwacje (w wysokości 3%), których wielkość zależy od planowanej ilości wyprodukowanej energii cieplnej. Propozycja Taryfy musi być porównywalna z zatwierdzoną przez Prezesa URE taryfą dla ciepła. Remonty i konserwacje Wykonawca wykonuje na własny koszt, podstawą wykonania jest zatwierdzony kosztorys przez Kierownika Infrastruktury. 13. Wykonawca, który jest zobowiązany do posiadania koncesji, zobowiązany jest do wystąpienia do Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (URE) o zwolnienie z obowiązku przekładania taryfy do zatwierdzenia dla systemów ciepłych objętych zawartą umową zgodnie z art. 49 ust.1 Prawa energetycznego. Kopię wniosku wraz z załącznikami oraz kopię decyzji Prezesa URE Wykonawca przekazuje Zamawiającemu niezwłocznie po jej otrzymaniu. 14. Wykonawca, który jest zobowiązany do posiadania koncesji, który nie uzyskał zwolnienia z przedkładania taryfy do zatwierdzenia przez URE, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu zatwierdzonej „Taryfy dla ciepła”. 15. W przypadku Wykonawcy, który zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobowiązany do posiadania zatwierdzonej „Taryfy dla ciepła” do czasu jej zatwierdzenia strony będą dokonywać rozliczeń za wytwarzane i dostarczane ciepło zgodnie z zapisem §4 ust. 5 pkt 1) projektu umowy. 16. W przypadku Wykonawcy niekoncesjonowanego, który po zawarciu umowy przekroczył wartość 5 MW łącznej wartości źródeł ciepła zobowiązany jest do złożenia dwóch kalkulacji przewidzianych w SWZ (załącznik nr 5 do umowy). Jednocześnie w przypadku jego wyboru będzie zobowiązany do wykonania czynności, jak dla wykonawcy koncesjonowanego. 17. Wykonawca podaje w formularzu ofertowym stawkę podatku od towarów i usług (VAT) właściwą dla przedmiotu zamówienia, obowiązującą według stanu prawnego na dzień składania ofert. Określenie ceny ofertowej z zastosowaniem nieprawidłowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) potraktowane będzie, jako błąd w obliczeniu ceny i spowoduje odrzucenie oferty, jeżeli nie ziszczą się ustawowe przesłanki omyłki (na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 Pzp w związku z art. 223 ust. 2 pkt 3 pzp). 18. Zamawiający poprawi omyłki zgodnie z art. 223 ust. 2 ustawy Pzp.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej

staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: 18 Wojskowy Oddział Gospodarczy

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: 18 Wojskowy Oddział Gospodarczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 38 858 900,08 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Zakład Innowacyjny Technik Energetycznych Promat Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Część 1: Najkorzystniejsza oferta

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 38 858 900,08 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Cz. 1: 90/F/2026

Data wyboru zwycięzcy: 20/04/2026

Data zawarcia umowy: 04/05/2026

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0002

Status wyboru zwycięzcy: Nie wyłoniono jeszcze zwycięzcy, ale procedura konkurencyjna jest nadal w toku.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: 224587840

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: 18 Wojskowy Oddział Gospodarczy
Numer rejestracyjny: 5882404534
Adres pocztowy: Jana III Sobieskiego 277
Miejscowość: Wejherowo
Kod pocztowy: 84-200
Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)
Kraj: Polska
E-mail: d.szreder@ron.mil.pl
Telefon: 261250283

Profil nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/18wog>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Zakład Innowacyjny Technik Energetycznych Promat Sp. z o.o.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe
Numer rejestracyjny: 5860006329
Adres pocztowy: Wejherowska 5c
Miejscowość: Dobrzewino
Kod pocztowy: 84-208
Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)
Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 64a7bdb9-10f5-4a11-a5e2-84a2aa9c0238 - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 02/06/2026 06:39:12 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 378132-2026

Numer wydania Dz.U. S: 105/2026

Data publikacji: 03/06/2026