

378414-2026 - Procedura konkurencyjna

Hiszpania – Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych – Construcción de una promoción de 23 viviendas de protección pública en Lluçmajor (Mallorca). Contrato cofinanciado por la unión europea en el marco del programa FEDER 2021-2027 de las Islas Baleares

OJ S 105/2026 03/06/2026

**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane**

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Institut Balear de l'Habitatge

E-mail: contractacio@ibavi.caib.es

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Construcción de una promoción de 23 viviendas de protección pública en Lluçmajor (Mallorca). Contrato cofinanciado por la unión europea en el marco del programa FEDER 2021-2027 de las Islas Baleares

Opis: Construcción de una promoción de 23 viviendas de protección pública en c/ Grup Escolar, núm. 73-75, de Lluçmajor. Contrato cofinanciado por la unión europea en el marco del programa FEDER 2021-2027 de las Islas Baleares.

Identyfikator procedury: da2f02a3-2990-4ed4-82c4-7fe0badc2641

Wewnętrzny identyfikator: 25-2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211000 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Mallorca (ES532)

Kraj: Hiszpania

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 5 355 204,80 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Niewypłacalność: Falta de clasificación

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: No encontrarse al corriente de sus obligaciones con la seguridad social

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Construcción de una promoción de 23 viviendas de protección pública en Lluçmajor (Mallorca). Contrato cofinanciado por la unión europea en el marco del programa FEDER 2021-2027 de las Islas Baleares

Opis: Construcción de una promoción de 23 viviendas de protección pública en c/ Grup Escolar, núm. 73-75, de Lluçmajor. Contrato cofinanciado por la unión europea en el marco del programa FEDER 2021-2027 de las Islas Baleares.

Wewnętrzny identyfikator: 25-2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211000 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Mallorca (ES532)

Kraj: Hiszpania

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 20 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Otros requisitos económicos o financieros.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Ampliación del plazo de garantía.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Compromiso de contratación de energía verde certificada.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Oferta económica.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Servicio asistencia, seguimiento y coordinación durante la garantía de las obras.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Memoria descriptiva.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Programa de desarrollo de los trabajos.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=WNBeMLcp8aCS81gZFETWmA%3D%3D

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=WNBeMLcp8aCS81gZFETWmA%3D%3D

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: hiszpański

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 30/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 09/07/2026 10:01:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Institut Balear de l'Habitatge - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Institut Balear de l'Habitatge

Numer rejestracyjny: 20993190143079

Numer rejestracyjny: Q5750001I

Miejscowość: Palma

Kod pocztowy: 07006

Podpodział krajowy (NUTS): Mallorca (ES532)

Kraj: Hiszpania

Punkt kontaktowy: Institut Balear de l'Habitatge

E-mail: contractacio@ibavi.caib.es

Telefon: +34 971177000

Faks: +34 971784986

Adres strony internetowej: <http://www.ibavi.es>

Profil nabywcy: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=NgAZXyg70poQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Miejscowość: Madrid

Kod pocztowy: 28020

Podpodział krajowy (NUTS): Madrid (ES300)

Kraj: Hiszpania

Adres strony internetowej: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Procedimientos/Paginas/default.aspx?IdProcedimiento=1659&p=0>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organ odwoławczy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 8044875a-a8a9-451c-99fc-5aeb5fec8652 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 02/06/2026 10:03:37 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: hiszpański

Numer publikacji ogłoszenia: 378414-2026

Numer wydania Dz.U. S: 105/2026

Data publikacji: 03/06/2026