

379763-2026 - Procedura konkurencyjna

Austria – Usługi w zakresie nieruchomości – Vermittlung gewerblicher Immobilie Schillerhof
OJ S 105/2026 03/06/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: .

E-mail: robert.slatner@oebb.at

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Usługi kolejowe

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Vermittlung gewerblicher Immobilie Schillerhof

Opis: Vermarktung einer gewerblichen Immobilie mit einer Nutzfläche von rund 20.000 m² in 1010 Wien, dazu zählt unter anderem: Erstellung von Vermarktungskonzepten Fachliche Beratung hinsichtlich Vermarktungschancen, Mietzinsniveau, möglicher Mietvertragslaufzeiten und Investitionsbedarf Koordination des Marktauftritts Durchführung von Besichtigungen Bonitätsprüfung potenzieller InteressentInnen Vermittlung zwischen potenziellen MieterInnen und Vermieter Berichterstattung zu Vermarktungsfortschritt

Identyfikator procedury: f92b01fd-6289-4f45-9972-ed7401c95e68

Wewnętrzny identyfikator: Provia ID 145321

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70000000 Usługi w zakresie nieruchomości

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 70300000 Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy, 70310000 Usługi wynajmu lub sprzedaży obiektów budowlanych

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Wien

Kod pocztowy: 1010

Podpodział krajowy (NUTS): Wien (AT130)

Kraj: Austria

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/25/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Vermittlung gewerblicher Immobilie Schillerhof

Opis: Vermarktung einer gewerblichen Immobilie mit einer Nutzfläche von rund 20.000 m² in 1010 Wien, dazu zählt unter anderem: Erstellung von Vermarktungskonzepten Fachliche Beratung hinsichtlich Vermarktungschancen, Mietzinsniveau, möglicher Mietvertragslaufzeiten und Investitionsbedarf Koordination des Marktauftritts Durchführung von Besichtigungen Bonitätsprüfung potenzieller InteressentInnen Vermittlung zwischen potenziellen MieterInnen und Vermieter Berichterstattung zu Vermarktungsfortschritt

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70000000 Usługi w zakresie nieruchomości

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 70300000 Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy, 70310000 Usługi wynajmu lub sprzedaży obiektów budowlanych

Opcje:

Opis opcji: einmalige optionale Laufzeitverlängerung um 2 Jahre

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Wien

Kod pocztowy: 1010

Podpodział krajowy (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Kraj: Austria

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/09/2026

Data zakończenia trwania: 31/08/2031

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 1

Inne informacje o wznowieniu: Leistungs- /Laufzeitende der Option: 31.08.2033

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Jeszcze nie wiadomo

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.provia.at/>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.provia.at/>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 25/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00)
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: siehe Auftragsunterlagen

Zasady finansowe: siehe Auftragsunterlagen

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Bundesverwaltungsgericht

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: ÖBB-Immobilienmanagement GmbH

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: ÖBB-Business Competence Center GmbH

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Bundesverwaltungsgericht

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: .

Numer rejestracyjny: .

Miejscowość: Wien

Kod pocztowy: 1100

Podpodział krajowy (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Kraj: Austria

E-mail: robert.slatner@oebb.at

Telefon: +43 664 6177910

Profil nabywcy: www.provia.at

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: ÖBB-Immobilienmanagement GmbH

Numer rejestracyjny: FN 249152a

Miejscowość: Wien

Kod pocztowy: 1020

Podpodział krajowy (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Kraj: Austria

Adres strony internetowej: <https://konzern.oebb.at/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.provia.at/>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: ÖBB-Business Competence Center GmbH

Numer rejestracyjny: FN 248730f

Miejscowość: Wien

Kod pocztowy: 1020

Podpodział krajowy (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Kraj: Austria

Adres strony internetowej: <https://konzern.oebb.at/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.provia.at/>

Role tej organizacji:

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Bundesverwaltungsgericht

Numer rejestracyjny: 91100008059823

Miejscowość: Wien

Kod pocztowy: 1030

Podpodział krajowy (NUTS): Wien (AT130)

Kraj: Austria

E-mail: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Telefon: +43 1 60 149-0

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 20bacd14-02f8-41ea-ad5b-2aed5f011d20 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 17

Ogłoszenie – data wysłania: 02/06/2026 13:28:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 379763-2026

Numer wydania Dz.U. S: 105/2026

Data publikacji: 03/06/2026