

## 380216-2025 - Procedura konkurencyjna

**Polska – Roboty budowlane – „Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego o wymiarach 20 x 40 metrów kwadratowych wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej nr 38 w Łodzi”**

**OJ S 111/2025 12/06/2025**

**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy**

**Roboty budowlane**

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Łódź - Urząd Miasta Łodzi

E-mail: [zamowienia@uml.lodz.pl](mailto:zamowienia@uml.lodz.pl)

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: „Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego o wymiarach 20 x 40 metrów kwadratowych wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej nr 38 w Łodzi”

Opis: [numeracja zgodna z SWZ] 4.1 Przedmiotem niniejszego postępowania jest budowa boiska wielofunkcyjnego z zadaszeniem o stałej konstrukcji, z zapleczem sanitarno-szatniowym wraz zagospodarowaniem terenu i dostawą wyposażenia przy Szkole Podstawowej nr 38 przy ul. ul. Krochmalna 21 w Łodzi (Działka nr 120, Obręb G15). W ramach zadania przewiduje się wykonanie m.in. instalacji sanitarnych (wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazu, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji) elektrycznej, teletechnicznej wraz z przebudową istniejącego przyłącza kanalizacji ogólnospławnej oraz istniejącego przyłącza wody, a także budową instalacji zewnętrznej gazu płynnego wraz z podziemnym zbiornikiem na gaz płynny. Projekt realizowany i dofinansowany w ramach „Programu Olimpia – Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich” 4.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do SWZ oraz we wzorze umowy – Załącznik nr 6 do SWZ

Identyfikator procedury: 31bc4ca3-297e-4dd4-8f9c-415f863a50fc

Wewnętrzny identyfikator: DOM-WZP-II.271.62.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 44000000 Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej), 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45220000 Roboty inżynieryjne i budowlane, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45310000 Roboty instalacyjne

elektryczne, 45340000 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego, 45343000 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45420000 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71500000 Usługi związane z budownictwem, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45223200 Roboty konstrukcyjne, 45212225 Roboty budowlane związane z halami sportowymi, 45212200 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych, 45230000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu, 45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków, 45233200 Roboty w zakresie różnych nawierzchni, 45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45262100 Roboty przy wznoszeniu rusztowań, 45331200 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45333000 Roboty instalacyjne gazowe, 45443000 Roboty elewacyjne, 09331200 Słoneczne moduły fotoelektryczne, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

#### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Termin wykonania zamówienia: 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

Informacje dodatkowe: [numeracja zgodna z SWZ] 9.3NA PODSTAWIE ART. 139 UST. 1 I UST. 2 USTAWY PZP NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA, którego oferta została najwyżej oceniona, zobowiązany jest do złożenia w wyznaczonym terminie: (nie krótszym niż 10 dni), podmiotowe środki dowodowe i Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (zwany dalej: JEDZ) aktualne na dzień złożenia tj.: 9.3.1. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, Zamawiający żąda następujących dokumentów: 9.3.1.1. aktualne oświadczenie dotyczące braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ/ESPD) – Załącznik nr 3 do SWZ (plik w formacie XML). Instrukcja wypełniania jednolitego dokumentu (JEDZ) stanowi Załącznik nr 3a do SWZ (dodatkowo jest dostępna do pobrania pod adresem internetowym: <https://www.gov.pl/web/uzp/jednolity-europejski-dokument-zamowienia> 9.3.1.2.1 Europejski Dokument Zamówienia w postaci pliku XML przygotowany w Serwisie Urzędu Zamówień Publicznych dostępny jest pod adresem: <https://espd.uzp.gov.pl/> 9.3.1.2.2 Ww. Serwis umożliwia Wykonawcom utworzenie, wypełnienie i ponowne wykorzystanie standardowego formularza Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia w wersji elektronicznej (eESPD). Więcej informacji można uzyskać pod adresem: <https://www.gov.pl/web/uzp/jednolity-europejski-dokument-zamowienia> 9.3.1.2.3 Wymagane jest wypełnienie następujących części JEDZ – I, II, III, IV, VI. 9.3.1.2.4 Wykonawca wypełnia część I JEDZ, jeżeli nie korzysta z pliku xml udostępnionego przez Zamawiającego. 9.3.1.2.5 W części II Wykonawca wypełnia sekcje A-D stosownie do zaistniałych okoliczności. 9.3.1.2.6 Wykonawca wypełnia część III JEDZ dotyczącą podstaw wykluczenia. 9.3.1.2.7 Wykonawca w części IV JEDZ wypełnia jedynie sekcję α - ogólne oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, 9.3.1.2.8 Wykonawca nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji części IV JEDZ dotyczącej kryteriów kwalifikacji. 9.3.1.2.9 Właściwej weryfikacji braku podstaw do wykluczenia i spełniania warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dokona w oparciu o stosowne

dokumenty, o których mowa w pkt 9 SWZ, składane przez Wykonawcę, którego oferta zostanie oceniona najwyżej. 9.3.1.2.10 Udostępniony plik XML zawiera tylko pola przeznaczone do wypełnienia przez Wykonawcę. [Zamawiający udostępnia również plik „JEDZ-plik-pogladowy.pdf” tożsamy zakresowo z plikiem xml, a służący do zapoznania się z wymaganym zakresem wypełnienia JEDZ. Pliku pdf nie należy wypełniać!]. 9.3.1.2.11 Ramowa instrukcja postępowania: 9.3.1.2.11.1 Pobrany ze strony internetowej Zamawiającego skompresowany folder „Załącznik nr 3 do SWZ – JEDZ.zip” (Załącznik nr 3 do SWZ) należy zapisać na urządzeniu Wykonawcy oraz rozpakować (np. programem 7-zip lub innym obsługującym pliki formatu .zip) 9.3.1.2.11.2 Następnie otrzymany plik „espd-request.xml” Wykonawca wczytuje do Serwisu UZP dostępnego pod adresem <https://espd.uzp.gov.pl/>. Podgląd i edycja pliku nie są możliwe bez zaimportowania go do Serwisu. [W folderze tym Zamawiający udostępnia również plik poglądowy „.pdf” tożsamy zakresowo z przygotowanym plikiem xml. Wykonawca może zapoznać się z zakresem przygotowanego pliku JEDZ bez konieczności wczytywania go do Serwisu UZP. Nie należy wypełniać tego pliku!] 9.3.1.2.11.3 Wypełnia wymagane dane i zapisuje plik na własnym urządzeniu w formacie .pdf [System umożliwia również zapisanie pliku XML, w celu jego dalszej edycji bądź wykorzystania zawartych danych w innych postępowaniach. Serwis UZP nie przechowuje takich plików, dlatego niezbędne jest zapisanie go na nośniku danych Wykonawcy.] 9.3.1.2.11.4 JEDZ sporządza się, pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym - zapisany plik JEDZ w formacie .pdf Wykonawca podpisuje kwalifikowanym podpisem elektronicznym. [Oświadczenia podmiotów składających ofertę wspólnie oraz podmiotów udostępniających potencjał składane na formularzu JEDZ, również powinny mieć formę dokumentu elektronicznego, podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym odpowiednio przez każdego z nich.] 9.3.1.2.11.5 Podpis należy złożyć zgodnie z instrukcją dostarczoną przez dostawcę kwalifikowanego podpisu elektronicznego. 9.3.1.3 Wykonawca wypełnia JEDZ, tworząc dokument elektroniczny. Może korzystać z narzędzia ESPD lub innych dostępnych narzędzi lub oprogramowania, które umożliwiają wypełnienie JEDZ i utworzenie dokumentu elektronicznego. 9.3.1.4 Zamawiający nie wymaga, aby Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu złożył JEDZ dotyczący podwykonawców. 9.3.1.5 W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie - JEDZ składa każdy z tych Wykonawców (dotyczy również wspólników spółki cywilnej). 9.3.1.6 Jeżeli Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, w myśl art. 125 ust. 5 ustawy Pzp, ma obowiązek przedstawić dla każdego z podmiotów, których to dotyczy – odrębny jednolity dokument JEDZ 9.3.2 W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający żąda następujących dokumentów 9.3.2.1 Wykaz robót budowlanych (wg wzoru - Załącznik nr 4a do SWZ) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są: referencje, bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. UWAGA: 1) Okres wyrażony w latach, o którym mowa w pkt. 9.3.2.1 SWZ liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert. 2) Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z

innymi Wykonawcami, wykaz, o którym mowa powyżej, dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył 9.3.2.2 Wykaz osób (wg wzoru - Załącznik nr 4b do SWZ) skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. 9.3.3 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, Zamawiający żąda następujących dokumentów: 9.3.3.1 Oświadczenie wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (j.t. Dz. U.z 2024 r. poz. 594) z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 9 do SWZ 9.3.3.2 Oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa: z art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 5a do SWZ. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ składa każdy z tych Wykonawców (dotyczy również wspólników spółki cywilnej). W przypadku powoływania się przez Wykonawcę na zasoby innych podmiotów, oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o których mowa w: art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. składa również każdy z tych podmiotów - wzór Załącznik nr 5b do SWZ 9.3.3.3 Informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 4 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem cd. w SWZ

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

## **5. Część zamówienia**

---

**5.1. Część zamówienia: LOT-0001**

Tytuł: „Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego o wymiarach 20 x 40 metrów kwadratowych wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej nr 38 w Łodzi”

Opis: [numeracja zgodna z SWZ] 4.1 Przedmiotem niniejszego postępowania jest budowa boiska wielofunkcyjnego z zadaszeniem o stałej konstrukcji, z zapleczem sanitarno-szatniowym wraz zagospodarowaniem terenu i dostawą wyposażenia przy Szkole Podstawowej nr 38 przy ul. ul. Krochmalna 21 w Łodzi (Działka nr 120, Obręb G15). W ramach zadania przewiduje się wykonanie m.in. instalacji sanitarnych (wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazu, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji) elektrycznej, teletechnicznej wraz z przebudową istniejącego przyłącza kanalizacji ogólnospławnej oraz istniejącego przyłącza wody, a także budowę instalacji zewnętrznej gazu płynnego wraz z

podziemnym zbiornikiem na gaz płynny. Projekt realizowany i dofinansowany w ramach „Programu Olimpia – Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich” 4.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do SWZ oraz we wzorze umowy – Załącznik nr 6 do SWZ

Wewnętrzny identyfikator: DOM-WZP-II.271.62.2025

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 44000000 Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej), 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45220000 Roboty inżynieryjne i budowlane, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45340000 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego, 45343000 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45420000 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71500000 Usługi związane z budownictwem, 45212200 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych, 45212225 Roboty budowlane związane z halami sportowymi, 45223200 Roboty konstrukcyjne, 45230000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu, 45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków, 45233200 Roboty w zakresie różnych nawierzchni, 45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45262100 Roboty przy wznoszeniu rusztowań, 45331200 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45333000 Roboty instalacyjne gazowe, 45443000 Roboty elewacyjne, 09331200 Słoneczne moduły fotoelektryczne, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: ul. Krochmalna 21

Miejscowość: Łódź

Kod pocztowy: 93-144

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 6 Miesiące

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: [numeracja zgodna z SWZ] 39.1 Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie

Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku

z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) uprzejmie informujemy, że: 39.2 Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź, tel.: +48 (42) 638-44-44, fax: +48 (42) 272-60-01, e-mail: [ickm@uml.lodz.pl](mailto:ickm@uml.lodz.pl). 39.3 Administrator wyznaczył inspektora oraz zastępcę inspektora ochrony danych osobowych, z którymi może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail [iod@uml.lodz.pl](mailto:iod@uml.lodz.pl) z inspektorem ochrony danych i jego zastępcą można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Urząd Miasta Łodzi oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. 39.4 Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji sprawy w Urzędzie Miasta Łodzi. Ogólną podstawę do przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. b i c oraz art. 10 ogólnego rozporządzenia. Szczegółowe cele przetwarzania danych zostały wskazane w następujących przepisach. a) ustawie z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych; b) ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny; c) ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych; d) ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu: przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i wyłonienie wykonawcy; zawarcia umowy; rozliczenia finansowo- księgowego 39.5 Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. na podstawie art. 18 i art. 74 Prawa zamówień publicznych a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, kurierskie, usługi informatyczne, bankowe, ubezpieczeniowe, osobom i podmiotom zainteresowanym prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, a także podmiotom korzystającym z Biuletynu Informacji Publicznej, Biuletynu Zamówień Publicznych, Bazy konkurencyjności oraz internetowej platformy zakupowej – eKatalogi, będącej w gestii Urzędu Zamówień Publicznych. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, na podstawie szczególnych regulacji prawnych, w tym umów międzynarodowych. 39.6 Dane osobowe będą przetwarzane, w tym przechowywane przez okres 4 lat, licząc od pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym sprawa została zakończona, a następnie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, przez okres 5 lat, zgodnie kategorią B5, w przypadku dokumentacji postępowania oraz 10 lat w związku z zawartą umową, zgodnie z kategorią archiwalną B10, a w przypadku zmiany kategorii archiwalnej dokumentacji przez okres zgodny ze zmienioną kategorią archiwalną dokumentacji. W przypadku zamówień finansowanych ze środków funduszy europejskich lub innych środków niż pochodzące z budżetu Unii Europejskiej na podstawie odrębnych przepisów w tym zakresie do 25 lat. 39.7 W związku z przetwarzaniem danych osobowych, na podstawie przepisów prawa, posiada Pani/Pan prawo do: a) dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia; b) sprostowania danych, na podstawie art. 16 ogólnego rozporządzenia; c) ograniczenia przetwarzania, na podstawie art. 18 ogólnego rozporządzenia 39.8 Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych. 39.9 Gdy podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, jest Pani/Pan zobowiązana(y) do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego 39.10 Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania. 39.11 Wykonawca, wypełniając obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 lub art. 14 RODO względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w tym postępowaniu składa stosowne oświadczenie zawarte w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 2 do SWZ) [Numeracja zgodna z SWZ] 23.1 Zamawiający

żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości 75 000,00 PLN. [Numeracja zgodna z SWZ] 6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA Termin wykonania zamówienia: 6 miesięcy od dnia podpisania umowy. [Numeracja zgodna z SWZ] 24.1 Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. Podstawy wykluczenia oraz warunki udziału w postępowaniu zostały określone w SWZ. Zgodnie z art. 257 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena oferty brutto

Opis: 1 Cena oferty brutto w PLN (C) 60 % 60 punktów W przypadku kryterium – Cena oferty brutto w PLN (C) - oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:  $P_i(C) = (C_{min} / C_i) \times 60$  gdzie:  $P_i(C)$  Ilość punktów jakie otrzyma oferta badana za kryterium – cena oferty brutto w PLN  $C_{min}$  Najniższa cena spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu  $C_i$  Cena oferty badanej

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Dodatkowe doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia (kierownik budowy) ponad wymagane na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu zgodnie z pkt 8.1.4.2 ppkt a) SWZ (D)

Opis: Wykonawca otrzyma 40 pkt – w przypadku zadeklarowania że kierownik budowy, wskazany na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu posiada co najmniej doświadczenie przy 2 dodatkowych robotach budowlanych (w ramach odrębnych umów) polegających na budowie zadaszonego boiska lub hali sportowej ponad wymagane doświadczenie wskazane na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

Wskazane roboty budowlane muszą być inne niż robota wskazana na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt 8.1.4.2 ppkt a) SWZ.

Wykonawca otrzyma 20 pkt – w przypadku zadeklarowania że kierownik budowy, wskazany na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu posiada co najmniej doświadczenie przy 1 dodatkowej robocie budowlanej polegającej na budowie, zadaszonego boiska lub hali sportowej ponad wymagane doświadczenie wskazane na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu. Wskazana robota budowlana musi być inna niż robota wskazana na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt 8.1.4.2 ppkt a) SWZ Wykonawca otrzyma 0 pkt – w przypadku gdy kierownik budowy, nie posiada dodatkowego doświadczenia w realizacji robót budowlanych polegających na budowie, zadaszonego boiska lub hali sportowej ponad wymagane doświadczenie wskazane na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt 8.1.4.2 ppkt a) SWZ UWAGA: 1) Wskazana osoba w kryterium oceny ofert - „Dodatkowe doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia (kierownik budowy) ponad wymagane na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu zgodnie z pkt 8.1.4.2 ppkt a) SWZ” (D) musi być tą samą osobą, co osoba wskazana dla spełniania warunku udziału w postępowaniu opisanego w pkt 8.1.4.2 ppkt a) SWZ (Załączniku nr 4c do SWZ) 2) Jeżeli Wykonawca w pkt 6 Formularza ofertowego – Załącznik nr 2 do SWZ nie poda z imienia i

nazwiska kierownika budowy lub poda imię i nazwisko inne niż w Wykazie osób – Załącznik nr 4c do SWZ lub nie wykaże/nie wypełni żadnego doświadczenia lub nie dołączy do oferty Załącznika 4c do SWZ – Wykaz osób Wykonawca w kryterium „Dodatkowe doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia (kierownik budowy) ponad wymagane na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu zgodnie z pkt 8.1.4.2 ppkt a) SWZ (D) otrzyma 0 pkt. 3) W przypadku wskazania tego samego doświadczenia osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia w Wykazie osób – Załączniku 4c do SWZ, składanego na potwierdzenie spełnienia warunku zdolności zawodowej z pkt 8.1.4.2 ppkt a) SWZ oraz w Załączniku nr 2 do SWZ – Formularz ofertowy, w pkt 6 dotyczącym kryterium oceny ofert z pkt 18.4.2 SWZ, Zamawiający przyzna punkty zgodnie z zasadą „Dodatkowe doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia (kierownika budowy) ponad wymagane na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu zgodnie z pkt 8.1.4.2 ppkt a) SWZ” otrzyma 0 pkt lub odpowiednią ilość punktów zgodnie z tabelą powyżej. 4) że Wykonawca nie oferuje dodatkowego doświadczenia osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia i w kryterium oceny ofert „Dodatkowe doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia (kierownik budowy) ponad wymagane na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu zgodnie z pkt. 8.1.4.2 ppkt a) SWZ” (D) otrzyma 0 pkt. 5) W przypadku wskazania w Wykazie osób – Załączniku nr 4c do SWZ, składanego na potwierdzenie spełnienia warunku zdolności zawodowej, o którym mowa w pkt 8.1.4.2 ppkt a) SWZ innej osoby niż w pkt 6 załącznika nr 2 do SWZ – Formularz ofertowy dotyczącym kryterium oceny ofert „Dodatkowe doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia (kierownik budowy) ponad wymagane na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu zgodnie z pkt. 8.1.4.2 ppkt a) SWZ” (D) Wykonawca ww. kryterium otrzyma 0 pkt.

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://uml.ezamawiajacy.pl/pn/ML/demand/215354/notice/public/details>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://uml.ezamawiajacy.pl/pn/ML/demand/215354/notice/public/details>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 14/07/2025 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

##### **Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 14/07/2025 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: [Nr zgodna z SWZ]: 16.1 Ofertę należy złożyć na Platformie pod adresem: <https://uml.ezamawiajacy.pl>. Po zalogowaniu się i przejściu do konkretnego postępowania Wykonawca wybiera kafelek „FORMULARZ OFERTY/WNIOSKU” lub wybiera sekcję „Przygotowanie oferty” 16.2 Otwarcie ofert następuje za pomocą Platformy. 16.3 Ofertę należy złożyć: za pośrednictwem Platformy ezamawiający

Informacje dodatkowe: Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 90 dni tj. do dnia 11.10.2025 r. adres strony prowadzonego postępowania: <https://uml.ezamawiajacy.pl/pn/ML/demand/215354/notice/public/details>

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: [numeracja zgodna z SWZ] 38. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY 38.1 Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 38.2 Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 38.3 W postępowaniu odwołanie przysługuje na: 38.3.1 niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 38.3.2 zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp. 38.4 Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 38.5 Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 38.6 Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 38.7 Odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne: 38.7.1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 38.7.2. 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt. 38.7.1 SWZ. 38.8 Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 38.9 Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 38.7 i 38.8 SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 38.10 Jeżeli Zamawiający

mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 38.10.1. 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 38.10.2. 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 38.11 Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym, że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 38.12 Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem pośtańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp do 20% wartości zamówienia podstawowego w zakresie: 1. robót ogólnobudowlanych, w tym rozbiórki, nowe elementy konstrukcyjne/wzmocnienia, roboty murowe, stolarka, dach, elewacja, izolacje, tynki, posadzki, stolarka wewnętrzna, 2. robót instalacyjnych, w tym instalacje elektryczne i teletechniczne, instalacje sanitarne, 3. robót wykończeniowych, w tym wykończenia i/lub wyposażenia, 4. wyposażenia W przypadku zapewnienia środków finansowych, Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych i zlecenia dodatkowych prac; Warunkiem skorzystania z zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych jest przeprowadzenie przez Zamawiającego negocjacji z Wykonawcą, podczas których ustali zakres rzeczowy zlecenia oraz termin jego wykonania. [numeracja zgodna z SWZ] 40.1 Zamawiający nie przewiduje: 40.1.1. zawarcia umowy ramowej; 40.1.2. składania ofert wariantowych i częściowych; 40.1.3. rozliczania w walutach obcych; 40.1.4. aukcji elektronicznej 40.1.5. zwrotu kosztów udziału w postępowaniu; 40.1.6. wymogu lub możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty; 40.1.7. Odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego. 40.1.8. możliwości skorzystania z prawa opcji na podstawie art. 441 ustawy Pzp, 40.2 Zamawiający przewiduje: 40.2.1 udzielenie zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług i robót budowlanych zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy. Zakres zamówień został określony w pkt. 27 SWZ. 40.2.2 płatności zaliczkowe - uregulowane we wzorze umowy - Załącznik nr 6 do SWZ. 40.3 Zamawiający przed wszczęciem postępowania nie przeprowadził wstępnych konsultacji rynkowych. 40.4 Zakres i warunki zmian zawartej umowy - kwestie odnoszące się do umowy są uregulowane we wzorze umowy Załącznik nr 6 do SWZ  
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Miasto Łódź - Urząd Miasta Łodzi  
Organizacja rozpatrująca oferty: Miasto Łódź - Urząd Miasta Łodzi

## 8. Organizacje

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Łódź - Urząd Miasta Łodzi  
Numer rejestracyjny: NIP: 7250028902  
Departament: Wydział Zamówień Publicznych  
Adres pocztowy: Piotrkowska 104  
Miejscowość: Łódź  
Kod pocztowy: 90-926  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)  
Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Wydział Zamówień Publicznych

E-mail: [zamowienia@uml.lodz.pl](mailto:zamowienia@uml.lodz.pl)

Telefon: +48 42 638 4888

Adres strony internetowej: <https://www.uml.lodz.pl>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Zarząd Inwestycji Miejskich

Numer rejestracyjny: NIP UMŁ 7250028902

Adres pocztowy: Piotrkowska 175

Miejscowość: Łódź

Kod pocztowy: 90-447

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

E-mail: [zim@zim.uml.lodz.pl](mailto:zim@zim.uml.lodz.pl)

Telefon: +48 42 272 62 94

Adres strony internetowej: <https://zim.lodz.bip-e.pl/zim/kontakt/6418,Kontakt.html>

**Role tej organizacji:**

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

**8.1. ORG-0003**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Departament odwołań

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: +48 22 458 78 40

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

**8.1. ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

**Role tej organizacji:**

TED eSender

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 178a7dbe-3f08-43b5-980a-d88cad6ba80 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 11/06/2025 12:01:33 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 380216-2025

Numer wydania Dz.U. S: 111/2025

Data publikacji: 12/06/2025