

380313-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi projektowania architektonicznego – Opracowanie dokumentacji projektowej budowy budynku badawczo-dydaktyczno-administracyjnego oraz boiska z garażem podziemnym
OJ S 105/2026 03/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Akademia Pożarnicza

E-mail: zam@apoz.edu.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Opracowanie dokumentacji projektowej budowy budynku badawczo-dydaktyczno-administracyjnego oraz boiska z garażem podziemnym

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest usługa opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej (budowlanej i wykonawczej) dla zadań inwestycyjnych pn.: Budowa budynku badawczo-dydaktyczno-administracyjnego oraz budowa boiska z garażem podziemnym Akademii Pożarniczej w Warszawie wraz z uzyskaniem wszystkich, niezbędnych i wymaganych dokumentów w szczególności decyzji i uzgodnień związanych z uzyskaniem prawomocnych decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie i prowadzenie budowy, a także pełnienie nadzoru autorskiego nad późniejszą realizacją robót budowlanych. 2. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 441 ust. 1 ustawy Pzp w postępowaniu przewiduje opcję opisaną w § 1 ust. 3-7 załącznika nr 2 do Opisu Potrzeb i Wymagań (OPIW) pn. Projektowane postanowienia umowy. 3. Z zastrzeżeniem zmian wynikających z ew. negocjacji przedmiot zamówienia musi zostać wykonany w zakresie i zgodnie z wymaganiami określonymi w OPIW wraz z załącznikami do niej w szczególności w załączniku nr 1 do OPIW pt.: „Opis przedmiotu zamówienia” (zwanym dalej także „OPZ”), załączoną do OPZ dokumentacją, załącznikiem nr 2 do OPIW pn.: Projektowane Postanowienia Umowy (zwanym dalej także „PPU”), oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami. 4. Zamawiający oczekuje zrealizowania zamówienia w terminie nie dłuższym niż 31 grudnia 2032r. od daty podpisania umowy. Szczegółowe wymagania w tym zakresie uregulowano w OPZ i PPU.

Identyfikator procedury: 8772531f-efb9-44b0-8da8-74eecb03438b

Wewnętrzny identyfikator: NZO/20/26

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,

71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 71245000 Plany

zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Na podstawie art. 257 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. Wszystkie wymagania są opisane w dokumentach zamówienia. 2. Zamawiający nie zawrze umowy w sprawie zamówienia publicznego z wykonawcą, wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. ze zm. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576. 2. Oprócz podmiotowych środków dowodowych wymienionych w dokumentach postępowania zamawiający będzie żądał oświadczenia wykonawcy /wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie /podmiotu udostępniającego zasoby o braku podstaw wykluczenia z postępowania/ zakazu udzielenia zamówienia na podstawie przesłanek wynikających z: - art. 7 ust. 1 ustawy w celu przeciwdziałania wspieraniu agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę rozpoczętej w dniu 24 lutego 2022 r., wobec osób i podmiotów wpisanych na listę, o której mowa w art. 2 wyżej wymienionej ustawy, - art. 5k Rozporządzenia (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

<https://eli.gov.pl/eli/DU/2024/1320/ogl> - Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz.1320 ze zm.)

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia, Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Opracowanie dokumentacji projektowej budowy budynku

badawczodydaktycznoadministracyjnego oraz boiska z garażem podziemnym

Opis: Przedmiotem zamówienia jest usługa opracowania wielobranżowej dokumentacji

projektowej (budowlanej i wykonawczej) dla zadań inwestycyjnych pn.: Budowa budynku

badawczo-dydaktyczno-administracyjnego oraz budowa boiska z garażem podziemnym

Akademii Pożarniczej w Warszawie wraz z uzyskaniem wszystkich, niezbędnych i

wymaganych dokumentów w szczególności decyzji i uzgodnień związanych z uzyskaniem

prawomocnych decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie i prowadzenie

budowy, a także pełnienie nadzoru autorskiego nad późniejszą realizacją robót budowlanych.

2. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 441 ust. 1 ustawy Pzp w postępowaniu przewiduje

opcję opisaną w § 1 ust. 37 załącznika nr 2 do Opisu Potrzeb i Wymagań (OPiW) pn. Projektowane postanowienia umowy. 3. Z zastrzeżeniem zmian wynikających z ew. negocjacji przedmiot zamówienia musi zostać wykonany w zakresie i zgodnie z wymaganiami określonymi w OPiW wraz z załącznikami do niej w szczególności w załączniku nr 1 do OPiW pt.: „Opis przedmiotu zamówienia” (zwanym dalej także „OPZ”), załączoną do OPZ dokumentacją, załącznikiem nr 2 do OPiW pn.: Projektowane Postanowienia Umowy (zwanym dalej także „PPU”), oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami. 4. Zamawiający oczekuje zrealizowania zamówienia w terminie nie dłuższym niż 31 grudnia 2032r. od daty podpisania umowy. Szczegółowe wymagania w tym zakresie uregulowano w OPZ i PPU.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 71245000 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 441 ust. 1 ustawy Pzp w postępowaniu przewiduje opcję opisaną w § 1 ust. 3 załącznika nr 2 do Opisu potrzeb i wymagań pn.

"Projektowane postanowienia umowy" o wartości 75 000,00 zł brutto.

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-629

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 24/08/2026

Data zakończenia trwania: 31/12/2032

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane we wniosku o dopuszczenie do udziału

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 8

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena oferty brutto

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Doświadczenie projektantów

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Doświadczenie koordynatora prac projektowych

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://sgsp.ezamawiajacy.pl/pn/apoz/demand/293495/notice/public/details>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://sgsp.ezamawiajacy.pl/pn/apoz/demand/293495/notice/public/details>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w kwocie 30 000,00 złotych (słownie złotych: trzydzieści tysięcy). 2. Wadium musi zostać wniesione przed upływem terminu składania ofert. 3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium, albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. 4. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu; b) gwarancjach bankowych; c) gwarancjach ubezpieczeniowych; d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2024 r. poz. 419). 5. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy zamawiającego: nr 19 1600 1374 1845 2512 5000 0026 Bank BGŻ BNP PARIBAS Tytułem: wadium w sprawie NZO/20/26. 6. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. 7. Wadium wnoszone w pieniądzu jest wniesione skutecznie, jeżeli zostanie zaksięgowane na rachunku bankowym zamawiającego przed upływem terminu składania ofert ostatecznych. 8. Dowód wniesienia wadium w pieniądzu zamawiający zaleca załączyć do oferty. 9. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w punkcie 4. ppkt. b-d. oryginał dokumentu wadium (poręczenia lub gwarancji) w postaci elektronicznej, wykonawca składa załączając na Platformie w zakładce „OFERTY” –

poprzez wybranie polecenia „dodaj dokument”. Zamawiający nie dopuszcza złożenia dokumentu wadium w jakiejkolwiek innej formie np. pisemnej albo elektronicznej kopii opatrzonej podpisem elektronicznym wykonawcy lub osób przez niego upoważnionych. Złożone poręczenia i gwarancje muszą zawierać w swojej treści zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela gwarantujące zaspokojenie zamawiającego w przypadku zaistnienia przesłanek opisanych w punktach 16.1 i 16.2 OPIW. 10. Beneficjentem wadium wnoszonego w formie gwarancji lub poręczeń musi być zamawiający: Akademia Pożarnicza, ul Juliusza Słowackiego 52/54, 01-629 Warszawa.

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 02/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00)
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługując środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy Pzp, na zasadach i w terminach określonych dla zamówień o wartości przekraczającej progi unijne, o których mowa w art. 3 ustawy Pzp. 2. Środkami ochrony prawnej są: 2.1. odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej (ul. Postępu 17a, 02-676 Warszawa, adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio/epuap>); 2.2. skarga do sądu. 3. Odwołanie wnosi się w terminie: 3.1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 3.2. 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 4. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 5. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 3.1 i 3.2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 6. Jeżeli zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 6.1. 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 6.2. 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 7. Kwestie dotyczące odwołań uregulowane są w art. 513 – 578 ustawy Pzp. 8. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom i uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Kwestie dotyczące skargi do sądu regulowane są w art. 579 – 590 ustawy Pzp.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Akademia Pożarnicza
Numer rejestracyjny: 118-00-35-927
Departament: Dział Zamówień Publicznych
Adres pocztowy: ul. Słowackiego 52/54
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 01-629
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Dział Zamówień Publicznych
E-mail: zam@apoz.edu.pl
Telefon: +48 22 5617694
Adres strony internetowej: www.apoz.edu.pl
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: 22 458 78 01
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwołanie-do-krajowej-izby-odwoławczej/UZP>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu/en/home>
Role tej organizacji:
TED eSender

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 5d9798da-fc26-4d52-ac09-005778f0bf86 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 01/06/2026 13:14:31 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 380313-2026

Numer wydania Dz.U. S: 105/2026

Data publikacji: 03/06/2026