

380530-2026 - Procedura konkurencyjna

Włochy – Usługi w zakresie nieruchomości – Procedura aperta per l'assegnazione in concessione di immobili di proprietà del comune di Palermo da destinare ad alloggi per Studenti Universitari

OJ S 105/2026 03/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Comune di Palermo

E-mail: e.borsellino@comune.palermo.it

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Nabywca jest podmiotem zamawiającym

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Procedura aperta per l'assegnazione in concessione di immobili di proprietà del comune di Palermo da destinare ad alloggi per Studenti Universitari

Opis: Procedura aperta per l'assegnazione in concessione di immobili di proprietà del comune di Palermo da destinare ad alloggi per Studenti Universitari

Identyfikator procedury: 7535a2d1-a95c-4471-8862-8da49fc8b5af

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70000000 Usługi w zakresie nieruchomości

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Palermo PALERMO (PA)

Podpodział krajowy (NUTS): Palermo (ITG12)

Kraj: Włochy

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 2 888 196,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/23/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Procedura aperta per l'assegnazione in concessione di immobili di proprietà del comune di Palermo da destinare ad alloggi per Studenti Universitari

Opis: Procedura aperta per l'assegnazione in concessione di immobili di proprietà del comune di Palermo da destinare ad alloggi per Studenti Universitari

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70000000 Usługi w zakresie nieruchomości

Opcje:

Opis opcji: L'affidamento in concessione degli immobili oggetto della presente procedura avrà durata di anni 12

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Palermo PALERMO (PA)

Podział krajowy (NUTS): Palermo (ITG12)

Kraj: Włochy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 144 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 2 888 196,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Capacità ricettiva, numero complessivo di camere e posti letto, articolazione tra camere singole e doppie, razionalità distributiva della funzione residenziale.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: A.2_Miglioramento degli standard dimensionali delle camere e degli spazi residenziali AF1, secondo il dettaglio di cui al paragrafo 4.1.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 25

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: A.3 Qualità, funzionalità e adattabilità delle aree funzionali di servizio AF2, AF3 e AF4, anche mediante spazi comuni multifunzionali o soluzioni equivalenti, secondo il dettaglio di cui al paragrafo 4.2

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: A.4 Sostenibilità ambientale, efficienza energetica, riduzione dei consumi e utilizzo di soluzioni coerenti con i principi ambientali richiamati negli atti di gara.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 8

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: A.5 Dotazioni tecnologiche, connettività, sistemi digitali e soluzioni di gestione intelligente della struttura.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 7

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: $P = 30 (R / R_{max})$

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://portaleappalti.comune.palermo.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G05261>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://portaleappalti.comune.palermo.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G05261>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: włoski

Termin składania ofert: 21/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Vedi documentazione di gara

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE SICILIA

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Comune di Palermo

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Comune di Palermo

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Comune di Palermo

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Comune di Palermo

Numer rejestracyjny: 80016350821

Adres pocztowy: Piazza Pretoria n. 1

Miejscowość: PALERMO (PA)

Kod pocztowy: 90100

Podpodział krajowy (NUTS): Palermo (ITG12)

Kraj: Włochy

E-mail: e.borsellino@comune.palermo.it

Telefon: 0917401111

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE SICILIA

Numer rejestracyjny: 97013610825

Adres pocztowy: VIA BUTERA n. 6

Miejscowość: PALERMO (PA)

Kod pocztowy: 90100

Podpodział krajowy (NUTS): Palermo (ITG12)

Kraj: Włochy

E-mail: tarpa-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefon: 0917431111

Adres strony internetowej: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: ef9ffcdf-6702-4abf-8555-d45d1e897cdf - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 19

Ogłoszenie – data wysłania: 01/06/2026 16:21:14 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: włoski

Numer publikacji ogłoszenia: 380530-2026

Numer wydania Dz.U. S: 105/2026

Data publikacji: 03/06/2026