

380835-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi odszczurzenia – Usługi deratyzacji, dezynsekcji i dezynfekcji w nieruchomościach gminnych zarządzanych przez ZZK.

OJ S 111/2025 12/06/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

E-mail: zp@zzk.wroc.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Usługi deratyzacji, dezynsekcji i dezynfekcji w nieruchomościach gminnych zarządzanych przez ZZK.

Opis: Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje usługi: 1) kompleksowej deratyzacji nieruchomości gminnych (terenów zewnętrznych i budynków), która ma być wykonywana przez cały okres trwania umowy, z wyjątkiem deratyzacji budynków gminnych zlokalizowanych poza strefą czerwoną, która będzie wykonywana w okresach: od 1 marca do 31 marca i od 1 listopada do 30 listopada. Zasięg strefy czerwonej określa Uchwała NR LXVI/1716/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 marca 2023r. zmieniającą uchwałę nr XXV/672/20 RMW w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Wrocławia. 2) interwencyjnej deratyzacji. 3) dezynfekcji. 4) dezynsekcji. 5) usuwania gniazd owadów w nieruchomościach stanowiących własność Gminy Wrocław zarządzanych przez Zarząd Zasobu Komunalnego. Usługi wskazane w pkt 2)-5) powyżej wykonywane będą doraźnie, na zlecenia wystawiane przez Zamawiającego (w miarę potrzeb Zamawiającego).

Identyfikator procedury: c09e5ea1-5dc1-4b6b-8312-cf7a81068f3b

Wewnętrzny identyfikator: ZZK - NZ/241/3400/71/25

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: W związku z zastosowaniem przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90923000 Usługi odszczurzenia

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90921000 Usługi dezynfekcji i dezynsekcji budynków

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Wrocław

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, przewiduje udzielenie, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy usług, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego w wysokości do 50 % wartości zamówienia podstawowego. 1) Zamówienie zostanie udzielone na warunkach podobnych do warunków określonych w zamówieniu podstawowym. 2) Ostateczne warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie, zostaną ustalone w wyniku negocjacji. Udzielenie zamówienia jest uprawnieniem a nie obowiązkiem Zamawiającego. 3) Zamówienie może dotyczyć całego zakresu zamówienia podstawowego i będzie realizowane na nieruchomościach objętych zarządem Zamawiającego. 4) Dopuszcza się zmianę poszczególnych cen jednostkowych netto (wskazanych w Formularzu cenowym) po upływie 6 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia podstawowego o maksymalnie 10 %, a po upływie 12 miesięcy o maksymalnie 15 %. 2. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: ZADANIE I – 20 000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych), ZADANIE II – 13 000 zł (słownie: trzynaście tysięcy złotych). 3. Termin wykonania zamówienia: 24 miesiące od dnia zawarcia umowy, nie wcześniej niż od 1 października 2025 r., w każdym Zadaniu.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 2

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 2

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Usługi realizowane w obrębie rejonów: A, B, H, I, F, G, J, K, L, Ł.

Opis: Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje: 1) kompleksową deratyzację w 305 budynkach gminnych o łącznej powierzchni zabudowy 86 457,82 m² - wszystkie zlokalizowane strefie czerwonej, 2) kompleksową deratyzację terenów zewnętrznych na łącznej powierzchni - 678 585,69 m², 3) interwencyjną deratyzację w 18 lokalach gminnych, 4) dwukrotną dezynsekcję na 70 200 m² łącznej powierzchni lokali, 5) jednokrotną dezynfekcją na 2 000 m² łącznej powierzchni lokali, 6) usunięcie 20 szt. gniazd owadów.

Wewnętrzny identyfikator: ZADANIE I

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90923000 Usługi odszczurzania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90921000 Usługi dezynfekcji i dezynsekcji budynków

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Termin wykonania zamówienia: 24 miesiące od dnia zawarcia umowy, nie wcześniej niż od 1 października 2025 r.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena oferty

Opis: Najniższa cena

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: częstotliwość przeprowadzania monitorowania nieruchomości

Opis: częstotliwość przeprowadzania monitorowania nieruchomości (budynku gminnego /terenu zewnętrznego)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Czas reakcji na zlecenie interwencyjnej deratyzacji

Opis: Czas reakcji na zlecenie interwencyjnej deratyzacji

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Ilość dodatkowych osób posiadających świadectwo specjalisty dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji

Opis: Ilość dodatkowych osób posiadających świadectwo specjalisty dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,198897,6805ab42e4c3cd61ab0d21fe918da9ad.html

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,198897,6805ab42e4c3cd61ab0d21fe918da9ad.html

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: ZADANIE I – 20 000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).

Termin składania ofert: 30/06/2025 11:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 30/06/2025 12:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,198438,abe78f109d583cdba6f65551a51eddf4.html

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Wtedy: ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: Usługi realizowane w obrębie rejonów: R, S, U, O, P, T.

Opis: Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje: 1) kompleksową deratyzację w 298 budynkach gminnych o łącznej powierzchni zabudowy 65 501,69 m2, w tym: - w „strefie czerwonej”: w 49 budynkach o łącznej powierzchni zabudowy - 18 028,64 m2, - poza „strefą czerwoną”: w 249 budynkach o łącznej powierzchni zabudowy - 47 473,05 m2 2) kompleksową deratyzację terenów zewnętrznych na łącznej powierzchni -1 203 343,08 m2, 3) interwencyjną deratyzację w 12 lokalach gminnych, 4) dwukrotną dezynsekcję na 10 400 m2 łącznej powierzchni lokali, 5) jednokrotną dezynfekcję na 2 000 m2 łącznej powierzchni lokali, 6) usunięcie 12 szt. gniazd owadów.

Wewnętrzny identyfikator: ZADANIE II

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90923000 Usługi odszczurzania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90921000 Usługi dezynfekcji i dezynsekcji budynków

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Termin wykonania zamówienia: 24 miesiące od dnia zawarcia umowy, nie wcześniej niż od 1 października 2025 r.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena oferty

Opis: Najniższa cena

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: częstotliwość przeprowadzania monitorowania nieruchomości

Opis: częstotliwość przeprowadzania monitorowania nieruchomości (budynku gminnego /terenu zewnętrznego)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Czas reakcji na zlecenie interwencyjnej deratyzacji

Opis: Czas reakcji na zlecenie interwencyjnej deratyzacji

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Ilość dodatkowych osób posiadających świadectwo specjalisty dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji

Opis: Ilość dodatkowych osób posiadających świadectwo specjalisty dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,198897,6805ab42e4c3cd61ab0d21fe918da9ad.html

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,198897,6805ab42e4c3cd61ab0d21fe918da9ad.html

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: ZADANIE II – 13 000 zł (słownie: trzynaście tysięcy złotych).

Termin składania ofert: 30/06/2025 11:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 30/06/2025 12:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,198438,abe78f109d583cdba6f65551a51eddf4.html

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Wtedy: ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

Numer rejestracyjny: 8971383551

Adres pocztowy: św. Elżbiety 3

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-111

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Edyta Filio

E-mail: zp@zzk.wroc.pl

Telefon: +48713328145

Adres strony internetowej: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://zzk-wroc.logintrade.net/>

Profil nabywcy: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 010828091

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Prezes KIO

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 224587801

Faks: 224587800

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

326878-2025

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 10513fdf-5521-4d13-814c-42c1bb34f51c - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 11/06/2025 08:12:34 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 380835-2025
Numer wydania Dz.U. S: 111/2025
Data publikacji: 12/06/2025