

380884-2025 - Wyniki

Polska – Roboty izolacyjne – Poprawa efektywności energetycznej i zwiększenie udziału OZE w budynku PSP nr 5 i PP nr 19

OJ S 111/2025 12/06/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Ostrowiec Świętokrzyski

E-mail: przetargi@um.ostrowiec.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Poprawa efektywności energetycznej i zwiększenie udziału OZE w budynku PSP nr 5 i PP nr 19

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku, w którym mieści się Publiczna Szkoła Podstawowa nr 5 i Publiczne Przedszkole nr 19 na osiedlu Ogrody 20 w Ostrowcu Świętokrzyskim wraz z robotami towarzyszącymi. W ramach w/w inwestycji Wykonawca zrealizuje wszelkie roboty budowlane i montażowe zgodnie z opracowaną przez firmę ModernEko Wojciech Świerczyński, ul. Jana Pietrusińskiego 12 lok 9, 42 – 207 Częstochowa dokumentacją projektową dla w/w budynku zlokalizowanego na działkach nr ew. 20/3, 21/2, 22/2, 30, 31, 32/4, 33/1, 34/1, 35/8, 36/3, 38/8, 39/1, 40/3, 41/8, 42/3 (obręb 20, ark 1). na os. Ogrody 20 w Ostrowcu Świętokrzyskim, opisem przedmiotu zamówienia, projektowanymi postanowieniami umowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych zwanych w dalszej części STWiOR. Zadanie będzie realizowane w latach 2025 – 2026. 1.1 Zakres inwestycji obejmuje między innymi wykonanie następujących robót: rozbiórki istniejącej warstwy izolacji termicznej ścian zewnętrznych i ścian piwnic, będącej w złym stanie technicznym, ocieplenie ścian piwnic płytami z XPS do głębokości 1 m poniżej terenu, wykonanie nowych opasek wokół szkoły z kostki betonowej, ocieplenie ścian zewnętrznych płytami z wełny mineralnej oraz styropianowymi wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi (m. in. wymiana obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych i orynnowania), wymianę zewnętrznej stolarki okiennej wraz z parapetami wewnętrznymi, wymianę zewnętrznej stolarki drzwiowej, rozbiórki schodów zewnętrznych oznaczonych w dokumentacji projektowej i wykonanie nowych, remont zewnętrznych schodów przy sali gimnastycznej, wymiana okładzin zewnętrznych na wszystkich schodach zewnętrznych na płytki gresowe, podmurowania istniejących attyk wraz z wykonaniem nowych wieńców żelbetowych, docieplenie stropodachów metodą nadmuchu granulatu wełny mineralnej oraz docieplenie w pozostałych miejscach płytami styropianowymi stropodachów, wymianę pokrycia z papy termozgrzewalnej na stropodachach, remont kominów przeznaczonych do pozostawienia, rozbiórkę nieczynnych kominów oraz nieczynnych urządzeń wentylacyjnych, remont dachów betonowych nad wejściami, remont murków oporowych, wymianę daszków stalowych nad wejściami zewnętrznymi, demontaż elementów wyposażenia zewnętrznego i po zakończeniu robót termomodernizacyjnych ponowny montaż, wymianę zniszczonych

posadzek z płytek PVC w pomieszczeniach wskazanych w dokumentacji, instalację pomp ciepła do produkcji ciepłej wody użytkowej wraz z instalacją c.w.u. wymianę instalacji centralnego ogrzewania, montaż instalacji wentylacji mechanicznej z rekuperacją, wymianę instalacji elektrycznych oświetlenia podstawowego wewnętrznego malowanie pomieszczeń szkoły, wykonanie nowej instalacji odgromowej, 1.2 Inne roboty wskazane w dokumentacji: wymianę posadzek z płytek PVC w pomieszczeniach, wymianę instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej i kanalizacji sanitarnej wraz z armaturą, wymianę instalacji kanalizacji deszczowej, wymianę instalacji elektrycznych i niskoprądowych (instalacji siły i gniazd wtykowych, instalacji zasilania i okablowania urządzeń, instalacji gniazd wtykowych dedykowanych DATA, instalacji oświetlenia zewnętrznego wraz z montażem słupów typu parkowego z uwzględnieniem rozdzielnic, tablic bezpiecznikowych oraz wewnętrznych linii zasilających, instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, instalacji dzwonkowej, instalacji okablowania strukturalnego – sieci komputerowej i telefonicznej, instalacji telewizji dozorowej CCTV, instalacji alarmowej, okablowania do podłączenia rzutników multimedialnych w salach lekcyjnych), zastosowanie ochrony przeciwporażeniowej oraz przepięciowej, demontaż krat zewnętrznych, naprawa uszkodzeń czyszczenie oraz malowanie, ponowny montaż po zakończeniu robót termoizolacyjnych; kraty przy wejściu głównym do Publicznej Szkoły Podstawowej nr 5 należy ponownie zamontować w odległości 150 cm od brzegu spocznika, 1.3 Roboty nie wskazane w dokumentacji: wykonanie dodatkowo podnośnika zewnętrznego dla osób ze szczególnymi potrzebami przy schodach zewnętrznych zlokalizowanych w pobliżu sali gimnastycznej, wymiana drzwi do łazienek wraz z ościeżnicami z dostosowaniem ich wymiary do obowiązujących warunków technicznych, wykonanie kabin ustępowych ze ścianek HPL, przebudowę pomieszczeń 1.03 i 1.04 na łazienkę dla osób niepełnosprawnych. 1.4 Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tablicy informacyjnej, którą należy umieścić na terenie inwestycji w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w momencie rozpoczęcia robót budowlanych. Wymagany wymiar tablicy: 240 x120 cm. Wzór tablicy jest załącznikiem do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia. Szczegółowe informacje dotyczące zastosowanych logotypów oraz wymaganego układu znaków znajdują się pod adresem: <https://www.kpo.gov.pl/strony/o-kpo/dla-instytucji/dokumenty/strategia-promocji-i-informacji-kpo>
Identyfikator procedury: e804892e-ab3a-447a-9db8-f7ff31d5654a
Poprzednie ogłoszenie: 167750-2025
Wewnętrzny identyfikator: Or.271.1.2025
Rodzaj procedury: Otwarta
Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45320000 Roboty izolacyjne
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45443000 Roboty elewacyjne, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Ostrowiec Świętokrzyski
Kod pocztowy: 27-400
Podpodział krajowy (NUTS): Kielecki (PL721)
Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1, ust. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r. poz. 507) oraz art. 5k Rozporządzenia dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (UE) 833/2014 zmienionego Rozporządzeniem (UE) 2022/576. Na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu - oświadczenie w sprawie podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 7 ust.1 Ustawy sankcyjnej oraz art. 5k Rozporządzenia (UE) 833/2014 (składane wraz z ofertą) oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

Podstawa prawna:

Inny

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) - niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 i następnych ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1320)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Poprawa efektywności energetycznej i zwiększenie udziału OZE w budynku PSP nr 5 i PP nr 19

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku, w którym mieści się Publiczna Szkoła Podstawowa nr 5 i Publiczne Przedszkole nr 19 na osiedlu Ogrody 20 w Ostrowcu Świętokrzyskim wraz z robotami towarzyszącymi. W ramach w/w inwestycji Wykonawca zrealizuje wszelkie roboty budowlane i montażowe zgodnie z opracowaną przez firmę ModernEko Wojciech Świerczyński, ul. Jana Pietrusińskiego 12 lok 9, 42 – 207 Częstochowa dokumentacją projektową dla w/w budynku zlokalizowanego na działkach nr ew. 20/3, 21/2, 22/2, 30, 31, 32/4, 33/1, 34/1, 35/8, 36/3, 38/8, 39/1, 40/3, 41/8, 42/3 (obręb 20, ark 1). na os. Ogrody 20 w Ostrowcu Świętokrzyskim, opisem przedmiotu zamówienia, projektowanymi postanowieniami umowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych zwanych w dalszej części STWiOR. Zadanie będzie realizowane w latach 2025 – 2026. 1.1 Zakres inwestycji obejmuje między innymi wykonanie następujących robót: rozbiórki istniejącej warstwy izolacji termicznej ścian zewnętrznych i ścian piwnic, będącej w złym stanie technicznym, ocieplenie ścian piwnic płytami z XPS do głębokości 1 m poniżej terenu, wykonanie nowych opasek wokół szkoły z kostki betonowej, ocieplenie ścian zewnętrznych płytami z wełny mineralnej oraz styropianowymi wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi (m. in. wymiana obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych i orynowania), wymianę zewnętrznej stolarki okiennej wraz z parapetami wewnętrznymi, wymianę zewnętrznej stolarki drzwiowej, rozbiórki schodów zewnętrznych oznaczonych w dokumentacji projektowej i wykonanie nowych, remont zewnętrznych schodów przy sali gimnastycznej, wymiana okładzin zewnętrznych na wszystkich schodach zewnętrznych na płytki gresowe, podmurowania istniejących attyk wraz z wykonaniem nowych wieńców żelbetowych, docieplenie stropodachów metodą nadmuchu granulatu wełny mineralnej oraz docieplenie w pozostałych miejscach płytami styropianowymi stropodachów, wymianę pokrycia z papy termozgrzewalnej na stropodachach, remont kominów przeznaczonych do pozostawienia, rozbiórkę nieczynnych kominów oraz nieczynnych urządzeń wentylacyjnych, remont dachów betonowych nad wejściami, remont murków oporowych, wymianę daszków stalowych nad wejściami zewnętrznymi, demontaż elementów wyposażenia zewnętrznego i

po zakończeniu robót termomodernizacyjnych ponowny montaż, wymianę zniszczonych posadzek z płytek PVC w pomieszczeniach wskazanych w dokumentacji, instalację pomp ciepła do produkcji ciepłej wody użytkowej wraz z instalacją c.w.u. wymianę instalacji centralnego ogrzewania, montaż instalacji wentylacji mechanicznej z rekuperacją, wymianę instalacji elektrycznych oświetlenia podstawowego wewnętrznego malowanie pomieszczeń szkoły, wykonanie nowej instalacji odgromowej, 1.2 Inne roboty wskazane w dokumentacji: wymianę posadzek z płytek PVC w pomieszczeniach, wymianę instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej i kanalizacji sanitarnej wraz z armaturą, wymianę instalacji kanalizacji deszczowej, wymianę instalacji elektrycznych i niskoprądowych (instalacji siły i gniazd wtykowych, instalacji zasilania i okablowania urządzeń, instalacji gniazd wtykowych dedykowanych DATA, instalacji oświetlenia zewnętrznego wraz z montażem słupów typu parkowego z uwzględnieniem rozdzielnic, tablic bezpiecznikowych oraz wewnętrznych linii zasilających, instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, instalacji dzwonekowej, instalacji okablowania strukturalnego – sieci komputerowej i telefonicznej, instalacji telewizji dozorowej CCTV, instalacji alarmowej, okablowania do podłączenia rzutników multimedialnych w salach lekcyjnych), zastosowanie ochrony przeciwporażeniowej oraz przepięciowej, demontaż krat zewnętrznych, naprawa uszkodzeń czyszczenie oraz malowanie, ponowny montaż po zakończeniu robót termoizolacyjnych; kraty przy wejściu głównym do Publicznej Szkoły Podstawowej nr 5 należy ponownie zamontować w odległości 150 cm od brzegu spocznika, 1.3 Roboty nie wskazane w dokumentacji: wykonanie dodatkowo podnośnika zewnętrznego dla osób ze szczególnymi potrzebami przy schodach zewnętrznych zlokalizowanych w pobliżu sali gimnastycznej, wymiana drzwi do łazienek wraz z ościeżnicami z dostosowaniem ich wymiary do obowiązujących warunków technicznych, wykonanie kabin ustępowych ze ścianek HPL, przebudowę pomieszczeń 1.03 i 1.04 na łazienkę dla osób niepełnosprawnych. 1.4 Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tablicy informacyjnej, którą należy umieścić na terenie inwestycji w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w momencie rozpoczęcia robót budowlanych. Wymagany wymiar tablicy: 240 x120 cm. Wzór tablicy jest załącznikiem do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia. Szczegółowe informacje dotyczące zastosowanych logotypów oraz wymaganego układu znaków znajdują się pod adresem: <https://www.kpo.gov.pl/strony/o-kpo/dla-instytucji/dokumenty/strategia-promocji-i-informacji-kpo> Wewnętrzny identyfikator: Or.271.1.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45320000 Roboty izolacyjne
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45443000 Roboty elewacyjne, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Ostrowiec Świętokrzyski
Kod pocztowy: 27-400
Podpodział krajowy (NUTS): Kielecki (PL721)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 10/04/2025
Data zakończenia trwania: 28/05/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena oferty

Opis: Punkty w kryterium Cena oferty obliczone zostaną ze wzoru: $C = B_n / B_o \times 60$ gdzie: C- ilość punktów przyznanych ofercie w kryterium „cena”, B_n – najniższa zaoferowana cena, B_o – cena w ofercie badanej.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Okres gwarancji

Opis: W kryterium "Okres gwarancji" punkty przyznawane będą w następujący sposób:

Wykonawca, który zaoferuje okres gwarancji 36 miesiące otrzyma 0 pkt. Pozostałe oferty, otrzymają punkty wyliczone wg poniższego wzoru: $G = (G_{\text{wydłużenie min. okresu gwarancji oferty badanej}} / G_{\text{max}}) \times 40$ gdzie: $G_{\text{max}} = 24$ miesiące, G – liczba punktów w ramach kryterium wydłużenie okresu gwarancji.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 2.

Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gmina Ostrowiec Świętokrzyski

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Gmina Ostrowiec Świętokrzyski

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 21 769 000,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: PRZEDSIĘBIORSTWO REMONTOWO-BUDOWLANE "PER-MIR"
MIROSŁAW PERLAK

Oferta:

Identyfikator oferty: PRZEDSIĘBIORSTWO REMONTOWO-BUDOWLANE "PER-MIR"
MIROSŁAW PERLAK

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 21 769 000,00 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: UM/524-W/UI/11/WIN/11/2025

Data zawarcia umowy: 05/06/2025

Organizacja podpisująca umowę: Gmina Ostrowiec Świętokrzyski

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 9

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Ostrowiec Świętokrzyski

Numer rejestracyjny: 291009834

Adres pocztowy: ul. Jana Głogowskiego 3/5

Miejscowość: Ostrowiec Świętokrzyski

Kod pocztowy: 27-400

Podpodział krajowy (NUTS): Kielecki (PL721)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Referat Przetargów i Zamówień Publicznych

E-mail: przetargi@um.ostrowiec.pl

Telefon: +48 412672133

Adres strony internetowej: www.um.ostrowiec.pl

Profil nabywcy: <https://ezamowienia.gov.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Numer rejestracyjny: REGON 010828091
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 224587801
Adres strony internetowej: www.uzp.gov.pl

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: PRZEDSIĘBIORSTWO REMONTOWO-BUDOWLANE "PER-MIR"
MIROSŁAW PERLAK
Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe
Numer rejestracyjny: REGON 290081261
Miejscowość: KIELCE
Kod pocztowy: 25-645
Podpodział krajowy (NUTS): Kielecki (PL721)
Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: a2932ca4-f6a4-4b7a-a7b0-f18328a7b4d6 - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 11/06/2025 11:42:28 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 380884-2025

Numer wydania Dz.U. S: 111/2025

Data publikacji: 12/06/2025