

381196-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi w zakresie doradztwa prawnego – Doradca prawny i podatkowy w transakcji dotyczącej spółki CPK.Lotnisko

OJ S 111/2025 12/06/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

E-mail: zamowienia@cpk.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Działalność dotycząca portów lotniczych

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Doradca prawny i podatkowy w transakcji dotyczącej spółki CPK.Lotnisko

Opis: 1. Przedmiotem Zamówienia jest doradztwo prawne i podatkowe niezbędne do przeprowadzenia Transakcji, w szczególności w następującym zakresie: 1) weryfikacja założeń i strukturyzacja Transakcji, 2) przygotowanie Dokumentów Transakcyjnych, 3) wsparcie procesu due diligence CPK.Lotnisko, 4) negocjacje i podpisanie Dokumentów Transakcyjnych, 5) spełnienie warunków Transakcji i zamknięcie Transakcji, 6) proces wnoszenia wkładów do CPK.Lotnisko, 7) pozostałe doradztwo związane z Transakcją. 2. Szczegółowy przedmiot oraz zakres Zamówienia zostały określone w OPZ. 3. Sposób realizacji Zamówienia został zawarty w Projekcie Umowy. 4. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 388 pkt 2 lit. c ustawy Pzp („Zamówienie Podobne”) w zakresie, który może obejmować wszystkie lub wybrane zadania wskazane w ust. 1 powyżej. Zamawiający, w trybie zamówienia z wolnej ręki wedle własnego uznania, udzieli danego Zamówienia Podobnego, po uprzednim przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcą (w szczególności w zakresie warunków umowy, w tym ceny, terminu wykonania, okresu gwarancji/okresu rękojmi) a Wykonawca nie ma na podstawie Umowy roszczenia o udzielenie jakichkolwiek Zamówień Podobnych. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie ani rekompensata z powodu nieudzielenia przez Zamawiającego wykonania jakiegokolwiek Zamówienia Podobnego. Zamawiający udzieli zamówienia, o którym mowa w art. 388 pkt 2 lit. c ustawy Pzp na warunkach analogicznych do tych określonych w Projekcie Umowy, z zastrzeżeniem, że negocjacjom podlegać będą m.in.: kwoty wynagrodzenia, zasady płatności, termin realizacji oraz inne kwestie istotne ze względu na specyfikę i zakres realizacji Zamówienia Podobnego. 5. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących czynności związanych z realizacją Umowy na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. 6. Zamawiający w Postępowaniu nie żąda przedmiotowych środków dowodowych. 7. Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia kwotę do 2 164 800,00 zł brutto (1 760 000,00 zł netto).

Identyfikator procedury: f4d0bfb6-22c3-40a5-897d-82684c30eb68

Wewnętrzny identyfikator: FZA.2510.16.2025/JK/29

Rodzaj procedury: Otwarta
Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 79111000 Usługi w zakresie doradztwa prawnego

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Aleje Jerozolimskie 142B
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-305
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/25/UE
art. 257 ustawy Pzp - Zamawiający może unieważnić Postępowanie na podstawie art. 257 ustawy Pzp.

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Doradca prawny i podatkowy w transakcji dotyczącej spółki CPK.Lotnisko
Opis: 1. Przedmiotem Zamówienia jest doradztwo prawne i podatkowe niezbędne do przeprowadzenia Transakcji, w szczególności w następującym zakresie: 1 weryfikacja założeń i strukturyzacja Transakcji, 2) przygotowanie Dokumentów Transakcyjnych, 3) wsparcie procesu due diligence CPK.Lotnisko, 4) negocjacje i podpisanie Dokumentów Transakcyjnych, 5) spełnienie warunków Transakcji i zamknięcie Transakcji, 6) proces wnoszenia wkładów do CPK.Lotnisko, 7) pozostałe doradztwo związane z Transakcją. 2. Szczegółowy przedmiot oraz zakres Zamówienia zostały określone w OPZ. 3.Sposób realizacji Zamówienia został zawarty w Projekcie Umowy. 4. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 388 pkt 2 lit. c ustawy Pzp („Zamówienie Podobne”) w zakresie, który może obejmować wszystkie lub wybrane zadania wskazane w ust. 1 powyżej. Zamawiający, w trybie zamówienia z wolnej ręki wedle własnego uznania, udzieli danego Zamówienia Podobnego, po uprzednim przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcą (w szczególności w zakresie warunków umowy, w tym ceny, terminu wykonania, okresu gwarancji/okresu rękojmi) a Wykonawca nie ma na podstawie Umowy roszczenia o udzielenie jakichkolwiek Zamówień Podobnych. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie ani rekompensata z powodu nieudzielenia przez Zamawiającego wykonania jakiegokolwiek Zamówienia Podobnego. Zamawiający udzieli zamówienia, o którym mowa w art. 388 pkt 2 lit. c ustawy Pzp na warunkach analogicznych do tych określonych w Projekcie Umowy, z zastrzeżeniem, że negocjacom podlegać będą m.in.: kwoty wynagrodzenia, zasady płatności, termin realizacji oraz inne kwestie istotne ze względu na specyfikę i zakres realizacji Zamówienia Podobnego. 5. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących czynności związanych z realizacją Umowy na podstawie stosunku pracy, o

którym mowa w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. 6. Zamawiający w Postępowaniu nie żąda przedmiotowych środków dowodowych. 7. Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia kwotę do 2 164 800,00 zł brutto (1 760 000,00 zł netto). Wewnętrzny identyfikator: FZA.2510.16.2024/JK/29

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79111000 Usługi w zakresie doradztwa prawnego

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 18 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: 1. Podstawy wykluczenia z postępowania zostały szczegółowo wskazane w Rozdziale V SWZ. 2. Warunki udziału w Postępowaniu zostały szczegółowo wskazane w Rozdziale VI SWZ. 3. Wykaz podmiotowych środków dowodowych, dokumentów i oświadczeń wymaganych od Wykonawcy zostały szczegółowo wskazane w Rozdziale VII SWZ. 4. Zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp w przypadku, gdy nie każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia spełnia samodzielnie warunki udziału w Postępowaniu określone w Rozdziale VI ust. 2 pkt 4 (zdolność techniczna lub zawodowa), wówczas należy dołączyć do oferty oświadczenie zgodne z Załącznikiem nr 5 do SWZ, z którego wynika, które usługi wykona Wykonawca spełniający ww. warunki. 5. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie Zamówienia, np. w formie konsorcjum/spółki cywilnej. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie Zamówienia muszą ustanowić i wskazać Pełnomocnika do reprezentowania ich w Postępowaniu albo reprezentowania w Postępowaniu i zawarcia Umowy. W przypadku, gdy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem Umowy na wezwanie Zamawiającego przedłoży umowę regulującą współpracę Wykonawców. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie Zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku złożą oświadczenie zgodnie z zapisami Rozdziału VII ust. 7 SWZ.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Zamawiający dokona oceny Oferty w ramach kryterium „Stawka 1 rbh” poprzez

przyznanie punktów zgodnie ze wzorem opisanym w Rozdziale XIX ust. 2 1 SWZ. Wykonawca

zobowiązany jest wskazać uśrednioną stawkę wyrażoną w PLN netto z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zamawiający wymaga, aby uśredniona stawka za 1 rbh nie była wyższa niż 800,00 zł netto. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje uśrednioną stawkę za 1 rbh wyższą niż 800,00 zł netto, Zamawiający w niniejszym kryterium przyzna 0 punktów.

Uśredniona stawka 1 rbh dotyczy realizacji następujących zadań, które będą rozliczane kosztorysowo, zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 1 Umowy

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Zamawiający dokona oceny Oferty w ramach kryterium „Doświadczenie Personelu” na podstawie informacji zawartych w złożonym wraz z Ofertą Wykazem osób skierowanych do realizacji Zamówienia, na wzorze zgodnym z Załącznikiem nr 12 do SWZ, poprzez przyznanie punktów w następujący sposób: a) Jeżeli osoba wskazana do pełnienia funkcji Eksperta wiodącego ds. M&A, w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, brała udział w roli doradcy przy realizacji transakcji M&A zakończonej skutecznym objęciem, nabyciem lub zbyciem akcji lub udziałów o wartości co najmniej 300.000.000 złotych – Zamawiający przyzna dodatkowe 3 pkt za każdą wykazaną transakcję, maksymalnie 15 pkt, b) Jeżeli osoba wskazana do pełnienia funkcji Eksperta wiodącego ds. reorganizacji spółek w ramach grupy kapitałowej, w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, brała udział w roli doradcy przy realizacji transakcji dotyczącej reorganizacji w ramach grupy kapitałowej (np. podział spółki lub przeniesienie zorg. części przedsiębiorstwa), zakończonej przeniesieniem do spółki zależnej lub powiązanej składników majątkowych o łącznej wartości co najmniej 150.000.000 złotych, w ramach której przeniesiono decyzję administracyjną pozwalającą na prowadzenie działalności gospodarczej (np. zezwolenie lub koncesja) - Zamawiający przyzna dodatkowe 3 pkt za każdą wykazaną transakcję, maksymalnie 15 pkt, c) Jeżeli osoba wskazana do pełnienia funkcji Eksperta wiodącego ds. podatkowych, w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, brała udział w roli doradcy przy realizacji transakcji dotyczącej reorganizacji w ramach grupy kapitałowej (np. podział spółki lub przeniesienie zorg. części przedsiębiorstwa), zakończonej przeniesieniem do spółki zależnej lub powiązanej składników majątkowych o łącznej wartości co najmniej 150.000.000 złotych - Zamawiający przyzna dodatkowe 2 pkt za każdą wykazaną transakcję, maksymalnie 10 pkt. Zamawiający nie dopuszcza wykazania na potrzeby przyznania dodatkowych punktów w ramach kryteriów oceny ofert tych samych transakcji, które Wykonawca wskazał na potwierdzenie spełniania warunków udziału w Postępowaniu określonych w Rozdziale VI ust. 2 pkt 4 SWZ. Zamawiający przyzna dodatkowe punkty w ramach tego kryterium oceny ofert jedynie w odniesieniu do tych samych osób, które Wykonawca wykazał na potwierdzenie spełniania warunków udziału w Postępowaniu.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Zamawiający dokona oceny Oferty w ramach kryterium „Całkowita cena brutto” poprzez przyznanie punktów zgodnie ze wzorem opisanym w Rozdziale XIX ust. 2 pkt 3 SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Dostęp do niektórych dokumentów zamówienia jest zastrzeżony

Uzasadnienie zastrzeżenia dostępu do niektórych dokumentów zamówienia: Ochrona informacji szczególnie chronionych

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Języki, w których dokumenty zamówienia (lub ich części) są nieoficjalnie dostępne: polski

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 22/07/2025 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje o zastrzeżonych dokumentach są dostępne pod adresem: <https://portal.smartpzp.pl/cpk>;

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://portal.smartpzp.pl/cpk>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 22/07/2025 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 22/07/2025 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 1. Zamawiający wymaga, aby Zamówienie zrealizowane zostało w terminie 18 miesięcy, licząc od dnia podpisania Umowy. 2.

Szczegółowe terminy wykonania przedmiotu Zamówienia określone zostały w OPZ lub Projekcie Umowy.

Zasady finansowe: Zgodnie z SWZ

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Zgodnie z SWZ

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: NIP: 7010894497

Departament: Biuro Zakupów

Adres pocztowy: Aleje Jerozolimskie 142B

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-305

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Biuro Zakupów

E-mail: zamowienia@cpk.pl

Telefon: +48 539 188 404

Adres strony internetowej: <https://www.cpk.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://portal.smartpzp.pl/cpk>

Profil nabywcy: https://portal.smartpzp.pl/cpk/module/lista_przetargow

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: PORTAL PZP sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: NIP: 8672240660

Adres pocztowy: ul. Domaniewska 49

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-672

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: pomoc@portalpzp.pl

Telefon: +48221230797

Adres strony internetowej: <https://www.portalpzp.pl/>

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 48224587801

Faks: 48224587800

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): www.odwolania@uzp.gov.pl

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 897478a7-ba27-48ba-812b-8ff91228e732 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 17

Ogłoszenie – data wysłania: 10/06/2025 13:07:30 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 381196-2025

Numer wydania Dz.U. S: 111/2025

Data publikacji: 12/06/2025