

381321-2026 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane – Budowa Ośrodka Szkolenia Piłkarskiego.

OJ S 105/2026 03/06/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Olsztyn

E-mail: przetargi@olsztyn.eu

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa Ośrodka Szkolenia Piłkarskiego.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych zgodnie z założeniami projektu pn. „Rozbiórka istniejących budynków i budowli wraz z infrastrukturą oraz budowa ośrodka szkolenia piłkarskiego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na dz. nr 50/9, 50/4, 50/6, 34/1 obr. 24, dz. nr 1 obr. 22, przy al. Sybiraków w Olsztynie” /kod CPV: 45000000-7/. 2. Mając na względzie przepis art. 441 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający zastrzega sobie prawo do skorzystania z prawa opcji, polegającego na rozszerzeniu zamówienia poprzez realizację zakresu zamówienia obejmującego m. in. budowę drugiego pełnowymiarowego boiska do piłki nożnej o nawierzchni z trawy syntetycznej (wraz z odwodnieniem, oświetleniem i zakresem robót wskazanym we wniosku do Ministra Sportu i Turystyki o dofinansowanie zadania inwestycyjnego w ramach programu budowy pełnowymiarowych boisk piłkarskich - Edycja 2025), 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz jego wielkość i zakres określone zostały w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w załącznikach do SWZ. 4. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych, o których jest mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego. W przypadku dysponowania dodatkowymi środkami finansowymi, Zamawiający udzieli Wykonawcy, z którym zostanie podpisana umowa w przedmiotowym postępowaniu, zamówienia/zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, co zostało przewidziane w niniejszym ogłoszeniu o zamówieniu, przy czym wartość zamówień, o których jest mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp została uwzględniona przy obliczaniu całkowitej wartości przedmiotowego zamówienia 5. Zgodnie z art. 257 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w przypadku jeżeli nie zostaną mu przyznane środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części przedmiotowego zamówienia.

Identyfikator procedury: b692019f-6fa4-4afd-a383-24abb23524cf

Poprzednie ogłoszenie: 95035-2026

Wewnętrzny identyfikator: ZP.271.1.58.2025.c

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Olsztyn
Kod pocztowy: 10-256
Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)
Kraj: Polska

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 52 919 467,04 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy Przetargowej dostępnej pod adresem: <https://zamowienia.olsztyn.eu/#/offer/b81ca242-7bed-4c3d-8e7a-876dcc612cda> 2. Wykonawca posiadający konto na Platformie Przetargowej <https://zamowienia.olsztyn.eu/> ma dostęp do możliwości złożenia, zmiany, wycofania oferty, a także funkcjonalności pozwalających na składanie wniosków o wyjaśnienie treści SWZ oraz komunikację z Zamawiającym w pozostałych obszarach. 3. Wymagania techniczne i organizacyjne sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej przy wykorzystaniu Platformy Przetargowej: 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s; 2) komputer klasy PC lub MAC, o następującej konfiguracji: pamięć min 2GB Ram, procesor Intel IV 2GHZ, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 10 , Mac Os x 10.4, Linux, lub ich nowsze wersje; 3) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa najlepiej najnowszej dostępnej wersji obsługująca TLS 1.2 z wyjątkiem Internet Explorer; 4) włączona obsługa JavaScript; 5) zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie *.pdf.; 6) podłączony lub wbudowany do komputera czytnik karty kryptograficznej wydanej przez wystawcę certyfikatu używanego przez Użytkownika lub aplikacja komputerowa spełniająca funkcje takiego czytnika (tzw. podpis chmurowy). 4. Szczegółowe wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały pod linkiem <https://zamowienia.olsztyn.eu/#/help> w następującym zakresie: a) regulamin korzystania z Platformy zamówień publicznych Gminy Olsztyn, b) instrukcja dla Wykonawcy, c) help desk Platformy zamówień publicznych Gminy Olsztyn: hd@zeto.lublin.pl 5. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r. poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020r. poz. 2415 ze zm.). 6. W postępowaniu zastosowana będzie tzw. „procedura odwrócona”, o której jest mowa w art. 139 ustawy Pzp, tzn. w pierwszej kolejności Zamawiający dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona w zakresie spełniania warunków udziału oraz braku podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia. 7. Oferta złożona przez Wykonawcę za pośrednictwem Platformy zamówień publicznych Gminy Olsztyn musi zawierać: 1) FORMULARZ OFERTOWY – sporządzony wg

załącznika nr 1 do SWZ; 2) OŚWIADCZENIE o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu złożone na Jednolitym Europejskim Dokumentie Zamówienia (JEDZ) zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego, 3) OŚWIADCZENIE Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego i okolicznościach, o których jest mowa w art. 5k rozporządzenia 833/2014 (załącznik nr 3 do SWZ), 4) OŚWIADCZENIE dotyczące podziału zadań w przypadku złożenia oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z którego powinno wynikać, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy występujący wspólnie – załącznik nr 4 do SWZ - jeżeli dotyczy, 5) ZOBOWIĄZANIE podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów - załącznik nr 5 do SWZ - jeżeli dotyczy, 6) OŚWIADCZENIE podmiotu trzeciego udostępniającego zasoby o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego i okolicznościach, o których jest mowa w art. 5k rozporządzenia 833/2014 - załącznik nr 6 do SWZ) - jeżeli dotyczy 7) PEŁNOMOCNICTWO upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik, 8) PEŁNOMOCNICTWO dla Pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, 9) ORYGINAŁ GWARANCJI LUB PORECZENIA, jeśli wadium wnoszone jest w innej formie niż w pieniądzu. 8. W oparciu o art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych na rzecz lub z udziałem: a) obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) lub lit. b) niniejszego ustępu w/w rozporządzenia Rady (UE), w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. 9. Zamawiający mając na względzie przepis art. 257 ustawy Pzp, przewiduje możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w przypadku jeżeli nie zostaną mu przyznane środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części przedmiotowego zamówienia.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami art. 132 – 139 w zw. z art. 129 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa Ośrodka Szkolenia Piłkarskiego.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych zgodnie z założeniami projektu pn. „Rozbiórka istniejących budynków i budowli wraz z infrastrukturą oraz budowa ośrodka szkolenia piłkarskiego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na dz. nr 50/9, 50/4, 50/6, 34/1 obr. 24, dz. nr 1 obr. 22, przy al. Sybiraków w Olsztynie” /kod CPV: 45000000-7/. 2. Mając na względzie przepis art. 441 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający zastrzega sobie prawo do skorzystania z prawa opcji, polegającego na rozszerzeniu zamówienia poprzez realizację zakresu zamówienia obejmującego m. in. budowę drugiego pełnowymiarowego boiska do piłki nożnej o nawierzchni z trawy syntetycznej (wraz z odwodnieniem, oświetleniem i zakresem robót wskazanym we wniosku do Ministra Sportu i Turystyki o dofinansowanie zadania inwestycyjnego w ramach programu budowy pełnowymiarowych boisk piłkarskich - Edycja 2025), 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz jego wielkość i zakres określone zostały w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w załącznikach do SWZ. 4. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych, o których jest mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego. W przypadku dysponowania dodatkowymi środkami finansowymi, Zamawiający udzieli Wykonawcy, z którym zostanie podpisana umowa w przedmiotowym postępowaniu, zamówienia/zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, co zostało przewidziane w niniejszym ogłoszeniu o zamówieniu, przy czym wartość zamówień, o których jest mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp została uwzględniona przy obliczaniu całkowitej wartości przedmiotowego zamówienia 5. Zgodnie z art. 257 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w przypadku jeżeli nie zostaną mu przyznane środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części przedmiotowego zamówienia.

Wewnętrzny identyfikator: ZP.271.1.58.2025.c

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Opcje:

Opis opcji: 1) Mając na względzie przepis art. 441 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający zastrzega sobie prawo do skorzystania z prawa opcji, polegającego na rozszerzeniu zamówienia poprzez realizację zakresu zamówienia obejmującego m. in. budowę drugiego pełnowymiarowego boiska do piłki nożnej o nawierzchni z trawy syntetycznej (wraz z odwodnieniem, oświetleniem i zakresem robót wskazanym we wniosku do Ministra Sportu i Turystyki o dofinansowanie zadania inwestycyjnego w ramach programu budowy pełnowymiarowych boisk piłkarskich - Edycja 2025), stanowiącego część II etapu realizacyjnego, 2) Prawo opcji może zostać wykorzystane przez Zamawiającego w całości bądź w części, wg potrzeb Zamawiającego i posiadanych środków finansowych, co do każdego z zakresów opcji wskazanych powyżej osobno, lub łącznie, 3) Zamawiając skorzysta z prawa opcji w sytuacji jeśli pozyskane będą dodatkowe środki finansowe na realizację całości lub części zamówienia objętego prawem opcji; 4) Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji w niepełnym zakresie, przy czym warunkiem uruchomienia prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego na piśmie oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa opcji i jego zakresie; 5) Prawo do żądania realizacji zakresu, o którym mowa powyżej (prawo opcji) jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji umowy; 6) W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z

prawa opcji w części lub w całości, Wykonawca jest zobowiązany do realizacji umowy w zakresie, w jakim Zamawiający z prawa opcji skorzysta; 7) W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują roszczenia o realizację zamówienia opcjonalnego: a) niezłożenie zlecenia przez Zamawiającego oznacza rezygnację z prawa opcji (Wykonawcy przysługuje wówczas jedynie wynagrodzenie za realizację zamówienia podstawowego objętego przedmiotem zamówienia), b) Wykonawca wyrazi zgodę na zawarcie prawa opcji w umowie i nie będzie wnosił oraz zrzeka się jakichkolwiek roszczeń z tytułu nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji; 8) Postanowienia SWZ oraz wzoru umowy odnoszące się do przedmiotu zamówienia objętego zamówieniem podstawowym znajdują odpowiednie zastosowanie w odniesieniu do przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji. 9) Zamawiający podejmie decyzję co do skorzystania z prawa opcji w trakcie obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego (18 miesięcy od dnia przekazania terenu budowy). Po upływie tego terminu Zamawiający nie będzie mógł skorzystać z prawa opcji. 10) Realizacja zamówienia w ramach prawa opcji powinna nastąpić w terminie 6 miesięcy od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnego polecenia wykonania zadania objętego prawem opcji.

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Olsztyn

Kod pocztowy: 10-256

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 18 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 52 919 467,04 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: 1. Na podstawie art. 124 ustawy Pzp, Zamawiający żąda podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału oraz braku podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które Wykonawca obowiązany jest ZŁOŻYĆ NA WEZWANIE Zamawiającego. 2. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy Pzp składa: 1) oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu wstępnym, o którym jest mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp złożonym wraz z ofertą, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt. 3 ustawy Pzp, b) art. 108 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp - odnośnie orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp - odnośnie zawarcia z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp, 2) oświadczenie Wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1616), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, 3) w przypadku gdy w postępowaniu zostanie

złożona tylko jedna oferta, Zamawiający odstąpi od wezwania Wykonawcy do złożenia oświadczenia w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp, ponieważ wskazana powyżej podstawa wykluczenia ma zastosowanie tylko w przypadku złożenia co najmniej dwóch ofert, co oznacza, że wskazany powyżej przepis nie daje podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, w przypadku gdy złożono tylko jedną ofertę. W związku z powyższym w świetle celu, jakim jest przeciwdziałanie zakłóceniu konkurencji w postępowaniu przez grupę kapitałową, Zamawiający odstąpi od wezwania Wykonawcy do złożenia w/w oświadczenia w przypadku gdy zostanie złożona tylko jedna oferta, ponieważ w takiej sytuacji staje się ono zbędne. 4) informację z Krajowego Rejestru Karnego (KRK) w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy Pzp (w zakresie dotyczącym osób), b) art. 108 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp, dotyczącą orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego (w zakresie Wykonawcy, podmiotów trzecich i wszystkich członków konsorcjum), - wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. 5) oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu wstępnym, że nie zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, 6) oświadczenie o aktualności informacji, że nie zachodzą w stosunku do Wykonawcy warunki wg których nie można udzielić zamówienia Wykonawcy w oparciu o art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1). 3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w ust. 2 pkt. 4) powyżej – składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument w zakresie art. 108 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 ustawy Pzp odnośnie skazania za przestępstwa wskazane w ustawie Pzp; 4. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 3, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć. 5. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, NA WEZWANIE Zamawiającego na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca składa następujące dokumenty: 1) Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 15 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i zakresu oraz dat i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane, 2) Dowody określające, czy roboty budowlane wymienione w wykazie, o którym jest mowa w pkt. 1) zostały wykonane

należycie, przy czym dowodami mogą być referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot na rzecz, którego roboty budowlane zostały wykonane, potwierdzające należyte ich wykonanie, 6. Podmiotowe środki dowodowe sporządza się w języku polskim, a w przypadku dokumentów sporządzonych w języku obcym, muszą być one złożone wraz z ich tłumaczeniem na język polski.

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Adaptacja do zmian klimatu

Zielone zamówienia - Kryteria: Brak kryteriów zielonych zamówień publicznych

Promowany cel społeczny: Dostępność dla wszystkich

Zamówienie wchodzi w zakres dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/33/WE (dyrektywa w sprawie czystych ekologicznie pojazdów – CVD)

Podstawa prawna CVD w celu ustalenia, która kategoria procedury udzielania zamówień ma zastosowanie: Inna umowa o świadczenie usług

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: CENA

Opis: Cena - waga znaczenie: 100 %

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień SWZ, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gmina Olsztyn

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Gmina Olsztyn

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Gmina Olsztyn

Organizacja realizująca płatność: Gmina Olsztyn

Organizacja podpisująca umowę: Gmina Olsztyn

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 41 200 000,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Lider uczestnika przetargu: PRZEMYSŁÓWKA Przedsiębiorstwo Budownictwa

Przemysłowego Holding Sp. z o. o.

Oficjalna nazwa: SPORTSYSTEM Sp. z o. o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta nr 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 41 200 000,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: tak

Wartość procentowa podwykonawstwa: 98

Opis: Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia, który Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy / podwykonawcom: ETAP I: pale fundamentowe 1 %; dostawa i montaż stolarki okiennej, drzwiowej i bram 2 %; dostawa i montaż konstrukcji stalowych 3 %; instalacje sanitarne 9 %; instalacje elektryczne 23 %; elewacje 3 %; część robót ogólnobudowlanych 7 %; windy 3 %; ekrany akustyczne 6 % ETAP II: ekrany akustyczne 9 %; instalacje sanitarne 12 %; instalacje elektryczne 20 %, przy czym na etapie składania oferty, Pełnomocnik Konsorcjum nie zna nazw firm podwykonawców, którym powierzy w/w części zamówienia.

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: UMOWA nr 107/05/2026/211/08 z dnia 26-05-2026r.

Tytuł: UMOWA nr 107/05/2026/211/08 - Budowa Ośrodka Szkolenia Piłkarskiego

Data wyboru zwycięzcy: 04/05/2026

Data zawarcia umowy: 26/05/2026

Adres zamówienia: <https://zamowienia.olsztyn.eu/#/offer/b81ca242-7bed-4c3d-8e7a-876dcc612cda>

Organizacja podpisująca umowę: Gmina Olsztyn

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 7

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 6

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty zweryfikowane jako niedopuszczalne z powodu rażąco niskiej ceny lub rażąco niskiego kosztu

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 7

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 41 200 000,00 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 66 141 278,00 PLN

Podstawa prawna CVD w celu ustalenia, która kategoria procedury udzielania zamówień ma zastosowanie: Inna umowa o świadczenie usług

Podstawa prawna CVD w celu ustalenia, która kategoria procedury udzielania zamówień ma zastosowanie: Inna umowa o świadczenie usług

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Olsztyn

Numer rejestracyjny: NIP: 7393847026; REGON: 510742362

Departament: Wydział Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: Plac Jana Pawła II 1

Miejscowość: Olsztyn

Kod pocztowy: 10-101

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Gmina Olsztyn

E-mail: przetargi@olsztyn.eu

Telefon: +48895273111

Faks: +48895351558

Adres strony internetowej: <https://umolsztyn.bip.gov.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://zamowienia.olsztyn.eu/>

Profil nabywcy: <https://zamowienia.olsztyn.eu/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja podpisująca umowę

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy

Organizacja realizująca płatność

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: NIP: 5262239325; REGON: 010828091

Departament: Biuro Odwołań

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: 02-676 Warszawa ul. Postępu 17A

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Faks: +48224587800

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Numer rejestracyjny: 140264957

Departament: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Adres pocztowy: ul. Hoża 76/78

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-682

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: 00-682 Warszawa, ul. Hoża 76/78

E-mail: sp@prokuratoria.gov.pl

Telefon: +48226958504

Faks: +48226958111

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/sp-prokuratoria>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/sp-prokuratoria>

Role tej organizacji:

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: ZETO Lublin sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 430248589

Departament: ZETO Lublin sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie

Adres pocztowy: ul. Diamentowa 2

Miejscowość: Lublin

Kod pocztowy: 20-447

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: 20-447 Lublin ul. Diamentowa 2

E-mail: hd@zeto.lublin.pl

Telefon: +48817184227

Faks: +48817184227

Adres strony internetowej: <https://zamowienia.olsztyn.eu/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://zamowienia.olsztyn.eu/>

Role tej organizacji:

TED eSender

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: PRZEMYSŁÓWKA Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego Holding Sp. z o. o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie

Numer rejestracyjny: NIP: 739-020-05-83

Departament: PRZEMYSŁÓWKA Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego Holding Sp. z o. o.

Adres pocztowy: ul. Mickiewicza 21/23

Miejscowość: Olsztyn

Kod pocztowy: 10-508

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: 10-508 Olsztyn ul. Mickiewicza 21/23

E-mail: poczta@holding.olsztyn.pl

Adres strony internetowej: <http://www.holding.olsztyn.pl/#!/pageSplash>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <http://www.holding.olsztyn.pl/#!/pageSplash>

Role tej organizacji:

Oferent

Lider uczestnika przetargu

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Oficjalna nazwa: SPORTSYSTEM Sp. z o. o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-

Numer rejestracyjny: NIP: 739-385-18-49

Departament: SPORTSYSTEM Sp. z o. o.

Adres pocztowy: ul. Mickiewicza 21/23

Miejscowość: Olsztyn

Kod pocztowy: 10-508

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: 10-508 Olsztyn ul. Mickiewicza 21/23

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 16890305-a060-4490-9a15-c821450de0f4 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 01/06/2026 13:17:51 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 381321-2026

Numer wydania Dz.U. S: 105/2026

Data publikacji: 03/06/2026