

38193-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – Wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji budynku internatowego nr 5 oraz przeniesienie serwerowni do budynku nr 7 zlokalizowanych na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

OJ S 13/2025 20/01/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Centrum Szkolenia Policji w Legionowie

E-mail: zzp@csp.edu.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Porządek publiczny i bezpieczeństwo publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji budynku internatowego nr 5 oraz przeniesienie serwerowni do budynku nr 7 zlokalizowanych na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji budynku internatowego nr 5 oraz przeniesienie serwerowni do budynku nr 7 zlokalizowanych na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie w formule „zaprojektuj i wybuduj”. 2. Pełen zakres robót ujęty został w Programie funkcjonalno- użytkowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ. 3. W razie konieczności dokonania zgłoszenia lub innych czynności poprzedzających rozpoczęcie prac budowlanych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725), Wykonawca wykona je w ramach niniejszego zamówienia. 4. Projekt powinien uwzględniać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych oraz wybranych technologii. 5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia modyfikacji przyjętych rozwiązań projektowych. 6. Termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień oraz w razie potrzeby, dokonaniem zgłoszenia lub innych czynności poprzedzających rozpoczęcie prac budowlanych w terminie do 90 dni od dnia podpisania umowy. 7. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej nie może przekroczyć kwoty 1 800 000,00 zł (słownie: jeden milion osiemset tysięcy złotych). 8. Wykonawca na etapie opracowywania dokumentacji projektowej ma obowiązek przedstawienia koncepcji układu funkcjonalno – użytkowego budynku i pokoju mieszkalnego, celem uzyskania akceptacji Zamawiającego. 9. W ramach niniejszej umowy Wykonawca projektu zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego. 10. Wszystkie wbudowane urządzenia i wyroby budowlane winny posiadać stosowne atesty lub certyfikaty. 11. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w Istotnych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 10 do SWZ. 12. Zamawiający zaleca dokonania wizji lokalnej obiektu. Termin wizji należy uzgodnić z przedstawicielem Wydziału Inwestycji i Remontów, tel. (47) 725 58 64. 13. Archiwalna dokumentacja techniczna budynku jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego. 14. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. 15. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy. 16.

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierzy Podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych Podwykonawców, jeżeli są już znani, wg. załącznika nr 11 do SWZ. 17. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadającymi uprawnienia zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w pełni pozwalające na realizację przedmiotu zamówienia, wg. załącznika nr 6 do SWZ. 18. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r., poz. 1465). 19. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy minimum sześciu osób zgodnie z art. 95 ustawy, które będą wykonywały wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, wg. załącznika nr 7 do SWZ: - roboty budowlane; - roboty elektryczne i teletechniczne; - roboty sanitarne. 20. W trakcie realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w powyższym punkcie czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. 21. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w powyższym punkcie czynności. 22. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. 23. Zgodnie z art. 257 ustawy Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 24. Zamawiający zastrzega sobie, że całkowita wartość zamówienia nie może przekroczyć posiadanych na ten cel środków finansowych. 25. W nawiązaniu do art. 455 ust. 1 ustawy strony mają prawo do zmiany treści umowy. Zmiany umowy zostały opisane w & 21 Istotnych postanowień umowy, stanowiącej załącznik nr 10 do SWZ. 26. Prace projektowe oraz prace budowlane mogą być prowadzone równolegle z zastrzeżeniem, że prace, dla których Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację projektową można rozpocząć dopiero po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru projektu oraz uzyskaniu niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń. 27. Zamawiający zgodnie z art. 442 ust. 1 ustawy dopuszcza możliwość udzielenia Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku dysponowania stosownymi środkami finansowymi w wysokości nie większej niż 75% wartości zamówienia. 28. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie niższą niż 10 000.000 zł (słownie: dziesięć milionów złotych). 29. Wykonanie robót budowlanych nastąpi w terminie zaproponowanym w ofercie, nie później niż do dnia 30 czerwca 2027 r. - termin wykonania stanowi jedno z kryterium oceny ofert.

Identyfikator procedury: cb9deddb-4e15-49d4-ae61-f1410c82196e

Wewnętrzny identyfikator: 01/25/IR

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45314300 Instalowanie infrastruktury okablowania, 45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45331200 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71321200 Usługi projektowania systemów grzewczych

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Zegrzyńska 121
Miejscowość: Legionowo
Kod pocztowy: 05-119
Podział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)
Kraj: Polska

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 32 208 315,00 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji budynku internatowego nr 5 oraz przeniesienie serwerowni do budynku nr 7 zlokalizowanych na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji budynku internatowego nr 5 oraz przeniesienie serwerowni do budynku nr 7 zlokalizowanych na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie w formule „zaprojektuj i wybuduj”. 2. Pełen zakres robót ujęty został w Programie funkcjonalno- użytkowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ. 3. W razie konieczności dokonania zgłoszenia lub innych czynności poprzedzających rozpoczęcie prac budowlanych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725), Wykonawca wykona je w ramach niniejszego zamówienia. 4. Projekt powinien uwzględniać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych oraz wybranych technologii. 5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia modyfikacji przyjętych rozwiązań projektowych. 6. Termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień oraz w razie potrzeby, dokonaniem zgłoszenia lub innych czynności poprzedzających rozpoczęcie prac budowlanych w terminie do 90 dni od dnia podpisania umowy. 7. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej nie może przekroczyć kwoty 1 800 000,00 zł (słownie: jeden milion osiemset tysięcy złotych). 8. Wykonawca na etapie opracowywania dokumentacji projektowej ma obowiązek przedstawienia koncepcji układu funkcjonalno – użytkowego budynku i pokoju mieszkalnego, celem uzyskania akceptacji Zamawiającego. 9. W ramach niniejszej umowy Wykonawca projektu zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego. 10. Wszystkie wbudowane urządzenia i wyroby budowlane

winny posiadać stosowne atesty lub certyfikaty. 11. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w Istotnych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 10 do SWZ. 12. Zamawiający zaleca dokonania wizji lokalnej obiektu. Termin wizji należy uzgodnić z przedstawicielem Wydziału Inwestycji i Remontów, tel. (47) 725 58 64. 13. Archiwalna dokumentacja techniczna budynku jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego. 14. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. 15. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy. 16. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierzy Podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych Podwykonawców, jeżeli są już znani, wg. załącznika nr 11 do SWZ. 17. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadającymi uprawnienia zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w pełni pozwalające na realizację przedmiotu zamówienia, wg. załącznika nr 6 do SWZ. 18. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r., poz. 1465). 19. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy minimum sześciu osób zgodnie z art. 95 ustawy, które będą wykonywały wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, wg. załącznika nr 7 do SWZ: - roboty budowlane; - roboty elektryczne i teletechniczne; - roboty sanitarne. 20. W trakcie realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w powyższym punkcie czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. 21. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w powyższym punkcie czynności. 22. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. 23. Zgodnie z art. 257 ustawy Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 24. Zamawiający zastrzega sobie, że całkowita wartość zamówienia nie może przekroczyć posiadanych na ten cel środków finansowych. 25. W nawiązaniu do art. 455 ust. 1 ustawy strony mają prawo do zmiany treści umowy. Zmiany umowy zostały opisane w & 21 Istotnych postanowień umowy, stanowiącej załącznik nr 10 do SWZ. 26. Prace projektowe oraz prace budowlane mogą być prowadzone równolegle z zastrzeżeniem, że prace, dla których Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację projektową można rozpocząć dopiero po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru projektu oraz uzyskaniu niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń. 27. Zamawiający zgodnie z art. 442 ust. 1 ustawy dopuszcza możliwość udzielenia Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku dysponowania stosownymi środkami finansowymi w wysokości nie większej niż 75% wartości zamówienia. 28. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie niższą niż 10 000.000 zł

(słownie: dziesięć milionów złotych). 29. Wykonanie robót budowlanych nastąpi w terminie zaproponowanym w ofercie, nie później niż do dnia 30 czerwca 2027 r. - termin wykonania stanowi jedno z kryterium oceny ofert.

Wewnętrzny identyfikator: 01/25/IR

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45314300

Instalowanie infrastruktury okablowania, 45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,

45331200 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 71200000 Usługi

architektoniczne i podobne, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 71220000 Usługi

projektowania architektonicznego, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,

71321200 Usługi projektowania systemów grzewczych

5.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Polska

W dowolnym miejscu w danym państwie

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 17/03/2025

Data zakończenia trwania: 30/09/2027

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 32 208 315,00 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw

(MŚP): tak

Informacje dodatkowe: 1. Zmawiający wymaga dokumentów potwierdzających, że Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem usługi na kwotę nie niższą niż 10 000 000,00 (słownie: dziesięć milionów złotych); 2. Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: minimum 1 (jednej) roboty budowlanej odpowiadającej swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiących przedmiot zamówienia, o wartości nie mniejszej niż 35 000 000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć milionów złotych 00/100) brutto, wraz z podaniem jej rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których robota ta została wykonana, oraz załączeniem dowodów określających, że robota ta została wykonana należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego robota budowlana została wykonana, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty – wzór wykazu stanowi załącznik nr 8 do SWZ; 3. Zamawiający wymaga

wykazania przez Wykonawców, iż dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia posiadającymi niezbędną wiedzę i doświadczenie. W tym celu Wykonawca musi złożyć oświadczenie, którego wzór stanowi załącznik nr 6 do SWZ, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725), w pełni pozwalające na realizację przedmiotu zamówienia; 4. Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawców, iż zatrudniają na podstawie stosunku pracy minimum sześć osób zgodnie z art. 95 ustawy, które będą wykonywały wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: – roboty budowlane, – roboty elektryczne i teletechniczne, – roboty sanitarne. W tym celu Wykonawca dołącza oświadczenie, którego wzór stanowi załącznik nr 7 do SWZ, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena oferty brutto

Opis: w zakresie kryterium „cena oferty” – zostaną przyznane punkty wg następującego wzoru: $C \min C = \text{-----} \times 100 \text{ pkt} \times 70 \% C \text{ of}$ gdzie: C – wartość punktowa kryterium ceny C min – najniższa cena spośród wszystkich ofert C of – cena podana w badanej ofercie

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 70

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Okres gwarancji

Opis: w zakresie kryterium „okres gwarancji” – zostaną przyznane punkty wg następującego wzoru zgodnego z poniższą tabelą: $G1 \text{ lub } G2 G = \text{-----} \times 100 \text{ pkt} \times 20 \% G \text{ max}$ gdzie: G – wartość punktowa kryterium „okres gwarancji”; G1 – wartość punktowa kryterium przy gwarancji 5 lat; G2 – wartość punktowa kryterium przy gwarancji 7 lat; Gmax – maksymalna wartość kryterium „okres gwarancji”.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Termin wykonania

Opis: w zakresie kryterium „termin wykonania” – zostaną przyznane punkty wg następującego wzoru zgodnego z poniższą tabelą: $T1 \text{ lub } T2 T = \text{-----} \times 100 \text{ pkt} \times 10 \% T \text{ max}$ gdzie: T – wartość punktowa kryterium „termin wykonania”; T 1 – wartość punktowa przy terminie wykonania do 31 maja 2027 r.; T 2 – wartość punktowa przy terminie wykonania do 30 czerwca 2027 r.; T max – maksymalna wartość punktowa kryterium „termin wykonania”.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/csp>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/csp>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie (cena z podatkiem VAT). 2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo –kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; 3) gwarancjach bankowych; 4) gwarancjach ubezpieczeniowych; 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2024 r., poz. 419) 3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 450 ust. 2 ustawy tj.: 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej; 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego; 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów. 4. Skuteczne wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu to przelew kwoty zabezpieczenia na rachunek bankowy Zamawiającego: CSP w Legionowie NBP O/O Warszawa nr konta: 83 1010 1010 0070 0913 9120 0000 z dopiskiem przetarg w trybie podstawowym na „Wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji budynku internatowego nr 5 oraz przeniesienie serwerowni do budynku nr 7 zlokalizowanych na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie w formule „zaprojektuj i wybuduj” – w terminie gwarantującym uznanie rachunku Zamawiającego przed zawarciem umowy. 5. Skuteczne wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pozostałych formach określonych w pkt. 2 (z wyłączeniem formy pieniężnej) to złożenie oryginału stosownego dokumentu w Wydziale Finansów Zamawiającego (budynek nr 7, I piętro, pokój nr 107), przed podpisaniem umowy. Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji ma zawierać następujące elementy: 1) nazwę Wykonawcy i jego siedzibę (adres); 2) nazwę Beneficjenta (Zamawiającego); 3) nazwę Gwaranta lub Poręczyciela; 4) określać wiarytelność, która ma być zabezpieczona gwarancją; 5) sformułowanie zobowiązania Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, w przypadku gdy Wykonawca: a) nie wykonał robót budowlanych w terminie wynikającym z umowy, b) wykonał roboty budowlane objętą umową z nienależytą starannością; 6) w przypadku przedłożenia gwarancji nie zawierających wymienionych elementów (bądź postawienia warunków wobec Zamawiającego innych niż opisane w niniejszym pkt SWZ), Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Z chwilą zaistnienia przynajmniej jednego z wymienionych przypadków Zamawiający wystąpi do Gwaranta z pisemnym żądaniem zapłacenia kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Żądanie zawierać będzie uzasadnienie faktyczne i prawne. Gwarant nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub wykonania czynności (np. przesłania

wezwania za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Beneficjenta) jak również od przedłożenia dodatkowej dokumentacji. Dopuszczalnym przez Zamawiającego żądaniem może być potwierdzenie, że osoba, która podpisała wezwanie do zapłaty w imieniu Beneficjenta upoważniona jest do jego reprezentowania. Dokumentami uzasadniającymi żądanie roszczeń mogą być ponadto: a) wykaz niewykonanych lub nienależycie wykonanych prac, b) kopia pisma/pism wzywających Wykonawcę do należytego wykonania przedmiotu umowy, c) oświadczenie Zamawiającego, że pomimo skierowanych pism, Wykonawca nie wykonał należycie przedmiotu zamówienia. 6. Zabezpieczenie w wysokości 70% zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. 7. Zamawiający wymaga, aby do jego dyspozycji pozostała kwota 30% wysokości zabezpieczenia na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji. 8. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formach innych niż w pieniądzu, z dokumentu gwarancyjnego winno wynikać jednoznacznie: 1) gwarantowanie wypłat należności z ustanowionego zabezpieczenia w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego; 2) gwarantowanie wypłat zgodnie z pkt 6 i 7. 9. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi na podstawie art. 453 ustawy.

Termin składania ofert: 17/02/2025 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 17/02/2025 10:10:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: 1. Otwarcie ofert nastąpi przy użyciu systemu teleinformatycznego w dniu 17.02.2025 r. o godz. 10:10 w siedzibie Zamawiającego w Legionowie. 2. W przypadku awarii systemu, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. 3. Zamawiający o zmianie terminu otwarcia ofert poinformuje na stronie prowadzonego postępowania.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a; 2. Odwołanie wobec

treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i pkt 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 5. Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem pośtańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 6. Terminy oblicza się według przepisów prawa cywilnego. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Centrum Szkolenia Policji w Legionowie
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Centrum Szkolenia Policji w Legionowie
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Centrum Szkolenia Policji w Legionowie
Organizacja rozpatrująca oferty: Centrum Szkolenia Policji w Legionowie
Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień: Open Nexus Sp. z o. o.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Centrum Szkolenia Policji w Legionowie
Numer rejestracyjny: 5360013119
Adres pocztowy: ul. Zegrzyńska 121
Miejscowość: Legionowo
Kod pocztowy: 05-119
Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Zespół Zamówień Publicznych i Funduszy Pomocowych
E-mail: zzp@csp.edu.pl
Telefon: +48 47 7255257
Faks: +48 47 7253585
Adres strony internetowej: <https://csp.edu.pl/>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://przetargi.csp.edu.pl/zcp/informacje-podstawowe/359,Informacje-podstawowe.html>
Profil nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/csp/aukcje>
Role tej organizacji:
Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. **ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: Postępu 17 A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres strony internetowej: <http://www.uzp.gov.pl>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych
Organ mediacyjny

8.1. **ORG-0003**

Oficjalna nazwa: Open Nexus Sp. z o. o.
Numer rejestracyjny: 7792363577
Adres pocztowy: Bolesława Krzywoustego 3
Miejscowość: Poznań
Kod pocztowy: 61-144
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Centrum Wsparcia Klienta
E-mail: cwk@platformazakupowa.pl
Telefon: +48 22 101 02 02
Adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/>

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. **ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: cfca3753-ecdc-4856-9006-d65bab364de0 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 17/01/2025 13:29:53 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 38193-2025

Numer wydania Dz.U. S: 13/2025

Data publikacji: 20/01/2025