

382031-2024 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane – Gościńska 21- Remont, termomodernizację (docieplenie)

OJ S 124/2024 27/06/2024

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gdańskie Nieruchomości

E-mail: nz@nieruchomoscigda.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Gościńska 21- Remont, termomodernizację (docieplenie)

Opis: 1.Przedmiotem zamówienia jest przebudowa, remont i docieplenie harcówki przy ul. Gościńskiej 21 wraz z zagospodarowaniem terenu. 2.Zakres robót: a) Prace rozbiórkowe i demontażowe: - Wyburzenie oraz zamurowanie elementów ścian działowych i nośnych w celu odtworzenia pierwotnego otworowania stolarki okiennej, - Demontaż stolarki wewnętrznej oraz zewnętrznej budynku, - Rozebranie wszystkich warstw wykończeniowych ściennych wewnętrznych, - Rozebranie sufitów podwieszanych, - Demontaż misek ustępowych, umywalek oraz wbudowanych szafek i mebli, - Demontaż wszystkich warstw wierzchnich podłóg (wykładziny, płytki, wykładziny PCV, klepki drewniane), - Likwidacja warstw typu lepiszcze niekorzystnych dla zdrowia użytkowników obiektu, - Demontaż balustrady schodów zewnętrznych wraz z pochwytami, - Rozebranie schodów zewnętrznych, - Rozebranie poszycia dachu, - Rozebranie wszystkich elementów blacharskich elewacji (opierzenia gzymsów, rury spustowe, rynny, parapety, obróbki blacharskie związane z renowacją elewacji) - Rozebranie posadzek, tynków oraz starych warstw izolacyjnych budynku, - Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej i teletechnicznej, - Demontaż istniejącej wewnętrznej instalacji wodociągowej, - Demontaż istniejącej wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, - Demontaż istniejącej instalacji centralnego ogrzewania, - Demontaż urządzeń sanitarnych, - Demontaż instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej, b) Roboty ogólnobudowlane : - Wymiana konstrukcji więźby dachowej, - Wymiana konstrukcji stropu między parterem a poddaszem, - Montaż kominków wentylacyjnych na dachu, - Wykonanie pokrycia dachu dachówką esówką, - Wykonanie docieplenie stropu, - Wykonanie docieplenia dachu, - Odtworzenie oryginalnego otworowania wraz z montażem nowej stolarki okiennej i drzwiowej, - Remont schodów, - Wykonanie remontu elewacji, - Wykonanie naprawy spękań ścian zewnętrznych konstrukcyjnych, - Wykonanie docieplenia budynku od wewnątrz, - Wykonanie nowych warstw posadzki na gruncie, - Wykonanie poziomej i pionowej hydroizolacji murów fundamentowych, - Wykonanie niezbędnych uzupełnień, przemurowań elewacji, - Wymiana opierzeń i blacharki zewnętrznej, - Wykonanie wykończenia powierzchni podłóg, ścian i sufitów w budynku, c) Instalacje sanitarne: - Wykonanie nowej instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej, - Wykonanie nowej instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej wraz z instalacją cyrkulacji c.w.u., - Wykonanie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej, - Wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania, - Wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej, - Montaż przyborów i urządzeń

sanitarnych; d) Instalacje elektryczne: - Wykonanie linii zasilającej budynek, - Wykonanie rozdzielnic głównej, - Wykonanie wewnętrznej linii zasilającej w budynku, - Wykonanie nowej instalacji oświetlenia wewnętrznego i gniazd wtyczkowych, - Wykonanie instalacji oświetlenia zewnętrznego, - Wykonanie instalacji odgromowej, - Wykonanie instalacji przepięciowej, - Wykonanie instalacji uziemień; e) Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, f) Wykonanie powykonawczego audytu energetycznego. 2.Szczegóły opisano w zaproszeniu

Identyfikator procedury: 5b2af4f3-bd06-435a-bd1c-400c071bc2be

Wewnętrzny identyfikator: TZ.250.36.2024.DPF

Rodzaj procedury: Negocjacyjna bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 31682210 Aparatura i sprzęt sterujący, 45100000

Przygotowanie terenu pod budowę, 45111220 Roboty w zakresie usuwania gruzu, 45111300

Roboty rozbiórkowe, 45232141 Roboty grzewcze, 45261100 Wykonywanie konstrukcji

dachowych, 45261210 Wykonywanie pokryć dachowych, 45262120 Wznoszenie rusztowań,

45262300 Betonowanie, 45262423 Wykonywanie pokładów, 45262500 Roboty murarskie i

murowe, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45311100 Roboty w zakresie

okablowania elektrycznego, 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45312310

Ochrona odgromowa, 45314320 Instalowanie okablowania komputerowego, 45317000 Inne

instalacje elektryczne, 45317300 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych, 45320000

Roboty izolacyjne, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331210 Instalowanie

wentylacji, 45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne, 45332400 Roboty instalacyjne w

zakresie urządzeń sanitarnych, 45350000 Instalacje mechaniczne, 45400000 Roboty

wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45410000 Tynkowanie, 45421000 Roboty

w zakresie stolarki budowlanej, 45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów,

45421152 Instalowanie ścianek działowych, 45422000 Roboty ciesielskie, 45431000

Kładzenie płytek, 45432110 Kładzenie podłóg, 45422100 Stolarka drewniana, 45442100

Roboty malarskie, 45443000 Roboty elewacyjne, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Gdańsk

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Gościnną 21- Remont, termomodernizację (docieplenie),

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa, remont i docieplenie harcówki przy ul.

Gościnną 21 wraz z zagospodarowaniem terenu 2. Zakres robót: a) Prace rozbiórkowe i

demontażowe: - Wyburzenie oraz zamurowanie elementów ścian działowych i nośnych w celu

odtworzenia pierwotnego otworowania stolarki okiennej, - Demontaż stolarki wewnętrznej oraz

zewnętrznej budynku, - Rozebranie wszystkich warstw wykończeniowych ściennych

wewnętrznych, - Rozebranie sufitów podwieszanych, - Demontaż misek ustępowych, umywalek oraz wbudowanych szafek i mebli, - Demontaż wszystkich warstw wierzchnich podłóg (wykładziny, płytki, wykładziny PCV, klepki drewniane), - Likwidacja warstw typu lepiszcze niekorzystnych dla zdrowia użytkowników obiektu, - Demontaż balustrady schodów zewnętrznych wraz z pochwytami, - Rozebranie schodów zewnętrznych, - Rozebranie poszycia dachu, - Rozebranie wszystkich elementów blacharskich elewacji (opierzenia gzymsów, rury spustowe, rynny, parapety, obróbki blacharskie związane z renowacją elewacji) - Rozebranie posadzek, tynków oraz starych warstw izolacyjnych budynku, - Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej i teletechnicznej, - Demontaż istniejącej wewnętrznej instalacji wodociągowej, - Demontaż istniejącej wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, - Demontaż istniejącej instalacji centralnego ogrzewania, - Demontaż urządzeń sanitarnych, - Demontaż instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej, b) Roboty ogólnobudowlane : - Wymiana konstrukcji więźby dachowej, - Wymiana konstrukcji stropu między parterem a poddaszem, - Montaż kominków wentylacyjnych na dachu, - Wykonanie pokrycia dachu dachówką esówką, - Wykonanie docieplenie stropu, - Wykonanie docieplenia dachu, - Odtworzenie oryginalnego otworowania wraz z montażem nowej stolarki okiennej i drzwiowej, - Remont schodów, - Wykonanie remontu elewacji, - Wykonanie naprawy spękań ścian zewnętrznych konstrukcyjnych, - Wykonanie docieplenia budynku od wewnątrz, - Wykonanie nowych warstw posadzki na gruncie, - Wykonanie poziomej i pionowej hydroizolacji murów fundamentowych, - Wykonanie niezbędnych uzupełnień, przemurowań elewacji, - Wymiana opierzeń i blacharki zewnętrznej, - Wykonanie wykończenia powierzchni podłóg, ścian i sufitów w budynku, c) Instalacje sanitarne: - Wykonanie nowej instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej, - Wykonanie nowej instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej wraz z instalacją cyrkulacji c.w.u., - Wykonanie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej, - Wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania, - Wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej, - Montaż przyborów i urządzeń sanitarnych; d) Instalacje elektryczne: - Wykonanie linii zasilającej budynek, - Wykonanie rozdzielnic głównej, - Wykonanie wewnętrznej linii zasilającej w budynku, - Wykonanie nowej instalacji oświetlenia wewnętrznego i gniazd wtyczkowych, - Wykonanie instalacji oświetlenia zewnętrznego, - Wykonanie instalacji odgromowej, - Wykonanie instalacji przepięciowej, - Wykonanie instalacji uziemień; e) Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, f) Wykonanie powykonawczego audytu energetycznego.

Wewnętrzny identyfikator: TZ.250.36.2024.DPF

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Gdańsk

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 90 Dni

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 100%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp oraz w pkt. 30 SWZ.

Organizacja podpisująca umowę: Gdańskie Nieruchomości

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień: egzaminowania

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 625 000,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE I HANDEL JUSTYNA MIESIKOWSKA

Oferta:

Identyfikator oferty: 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 625 000,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: TZ.250.36.2024.DPF

Data wyboru zwycięzcy: 21/06/2024

Data zawarcia umowy: 26/06/2024

Organizacja podpisująca umowę: Gdańskie Nieruchomości

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gdańskie Nieruchomości

Numer rejestracyjny: 192817769

Adres pocztowy: Partyzantów 74

Miejscowość: Gdańsk

Kod pocztowy: 80-254

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział zamówień publicznych

E-mail: nz@nieruchomoscigda.pl

Telefon: 583201032

Faks: 48583458235

Adres strony internetowej: <https://nieruchomoscigda.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0008

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 01082809

Adres pocztowy: Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 224587801

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0009

Oficjalna nazwa: USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE I HANDEL JUSTYNA MIESIKOWSKA

Numer rejestracyjny: 771547550

Adres pocztowy: Zawadzińskiego 14

Miejscowość: Odry

Kod pocztowy: 89-651

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Justyna Miesikowska

E-mail: jureczek830@wp.pl

Telefon: 504071289

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0010

Oficjalna nazwa: egzaminowania

Numer rejestracyjny: 5263137325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: egzaminowania

E-mail: sekretariat@uzp.gov.pl

Telefon: 224587799

Adres strony internetowej: <https://egzamowienia.gov.pl/pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://egzamowienia.gov.pl/pl/>

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: fd7e259e-f5f6-4ca5-b4fa-f54bed5a78ce - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 26/06/2024 07:43:59 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 382031-2024

Numer wydania Dz.U. S: 124/2024

Data publikacji: 27/06/2024