

383343-2026 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty budowlane – Przebudowa XV piętrowego budynku posadowionego przy ul. Geodetów 1 w Rzeszowie na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 1762 obręb 208 Nowe Miasto
OJ S 106/2026 04/06/2026

Ogłoszenie o modyfikacji umowy - Ogłoszenie o zmianie
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie

E-mail: przetargi.ias.400000@mf.gov.pl

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: OPGK RZESZÓW S.A.

E-mail: sekretariat@opgk.rzeszow.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Przebudowa XV piętrowego budynku posadowionego przy ul. Geodetów 1 w Rzeszowie na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 1762 obręb 208 Nowe Miasto

Opis: Przebudowa XV piętrowego budynku posadowionego przy ul. Geodetów 1 w Rzeszowie na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 1762 obręb 208 Nowe Miasto

Identyfikator procedury: 45e0c4fb-4c54-4e10-b9a6-875d113fee21

Wewnętrzny identyfikator: 1801-ILZ.260.9.2024

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Geodetów 1

Miejscowość: Rzeszów

Kod pocztowy: 35-959

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Przebudowa XV piętrowego budynku posadowionego przy ul. Geodetów 1 w Rzeszowie na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 1762 obręb 208 Nowe Miasto

Opis: Przebudowa XV piętrowego budynku posadowionego przy ul. Geodetów 1 w Rzeszowie na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 1762 obręb 208 Nowe Miasto

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Geodetów 1

Miejscowość: Rzeszów

Kod pocztowy: 35-959

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: ERBUD INTERNATIONAL SP. Z O.O.

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta nr 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 26 338 812,87 PLN

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 1801-ILZ.023.158.2024

Data zawarcia umowy: 11/10/2024

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 677626-2024

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: 1801-ILZ.023.158.2024

Powód modyfikacji: Potrzeba realizacji dodatkowych robót budowlanych, usług lub dostaw przez pierwotnego wykonawcę.

Opis: 1) Roboty dodatkowe – Osadzenie stolarki okiennej na specjalnych kotwach, podmurowanie ubytków muru ściany zewnętrznej pod oknami od wewnątrz umożliwiające montaż parapetów wewnętrznych na całości budynku, wklejanie fartuchów uszczelniających z folii. W trakcie wymiany stolarki okiennej, po demontażu istniejących okien, ujawniono niezinventaryzowane wcześniej ubytki i degradację muru w strefach podokiennych oraz brak odpowiedniego podłoża umożliwiającego prawidłowy montaż nowych okien. Stwierdzony stan techniczny wymaga wykonania podmurowań, uzupełnienia ubytków oraz zastosowania dodatkowych kotew montażowych zapewniających właściwe przeniesienie obciążeń na konstrukcję ściany. Niezbędne jest również wykonanie fartuchów uszczelniających przy elewacji wentylowanej oraz przygotowanie podłoża pod montaż parapetów. Roboty te warunkują prawidłowe wykonanie zamówienia podstawowego, zapewnienie szczelności, trwałości i stateczności stolarki oraz zachowanie warunków gwarancyjnych. Konieczność ich wykonania została ujawniona dopiero po odsłonięciu konstrukcji ścian. Powierzenie ich

innemu wykonawcy powodowałoby trudności organizacyjne, problemy z koordynacją robót oraz wzrost kosztów realizacji. 2) Roboty dodatkowe – Usunięcie przedścianki w miejscu prowadzenia kanałów głównych wentylacji mechanicznej. W trakcie realizacji robót ujawniono kolizję pomiędzy istniejącą przedścianką a trasą głównych kanałów wentylacji mechanicznej. W celu wykonania instalacji zgodnie z dokumentacją branżową, wymaganiami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej konieczne stało się usunięcie przedścianki. Pozostawienie jej uniemożliwiłoby zachowanie wymaganych przekrojów kanałów, pogarszało parametry przepływu powietrza i utrudniało późniejszą eksploatację oraz serwisowanie instalacji. Roboty te są niezbędne dla osiągnięcia zakładanych parametrów użytkowych obiektu. Zmiana wykonawcy byłaby niecelowa ze względów technicznych, organizacyjnych i ekonomicznych. 3) Roboty dodatkowe – Wykonanie poszerzonej obróbki szpalet okiennych i parapetów zewnętrznych z płyt elewacyjnych. W toku realizacji robót stwierdzono znaczne odchyłki płaszczyzn istniejącego podłoża, których nie przewidywała dokumentacja. W związku z tym konieczne stało się wykonanie poszerzonych obróbek szpalet oraz parapetów zewnętrznych. Zakres ten jest niezbędny dla zachowania ciągłości izolacji termicznej, prawidłowego odprowadzania wody opadowej oraz uzyskania wymaganych parametrów technicznych i estetycznych elewacji. Roboty pozostają bezpośrednio związane z zamówieniem podstawowym i wynikają z warunków ujawnionych dopiero podczas realizacji inwestycji. Powierzenie ich innemu wykonawcy powodowałoby utrudnienia koordynacyjne i zwiększenie kosztów. 4) Roboty dodatkowe i zamiennie – Wykonanie instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach serwerowni. W trakcie realizacji inwestycji przeprowadzono analizę potrzeb eksploatacyjnych serwerowni oraz parametrów technicznych urządzeń. Stwierdzono konieczność zwiększenia mocy chłodniczej, liczby jednostek klimatyzacyjnych oraz zmiany ich rozmieszczenia. Wprowadzone rozwiązanie zapewnia pracę w układzie redundantnym, zwiększa bezpieczeństwo przechowywanych danych oraz gwarantuje ciągłość działania infrastruktury informatycznej. Zmiana wynika z dostosowania projektu do aktualnych wymagań technicznych oraz dostępnych na rynku urządzeń nowszej generacji. Roboty mają charakter zamienny i dodatkowy, nie zmieniając ogólnego charakteru umowy. 5) Roboty dodatkowe – Montaż siłownika elektrycznego do automatycznego otwierania okna. Konieczność dostawy i montażu nowego siłownika elektrycznego wynika z zastosowania nowego okna o odmiennych parametrach technicznych i konstrukcyjnych. Dotychczasowy siłownik nie jest kompatybilny z nową stolarką i nie może zostać wykorzystany bez ryzyka nieprawidłowej pracy systemu automatycznego otwierania. Potrzeba jego wymiany ujawniła się dopiero po doborze i montażu nowego okna. Zastosowanie nowego siłownika jest niezbędne dla zapewnienia pełnej funkcjonalności i bezpieczeństwa użytkowania, a zmiana nie wpływa na ogólny charakter umowy. 6) Roboty zamiennie – Wykonanie, montaż wraz z opracowaniem projektu podkonstrukcji wsporczej pod centrale klimatyzacyjne na dachu. Po przeprowadzeniu szczegółowej analizy konstrukcji dachu stwierdzono, że rozwiązanie podkonstrukcji pod centrale klimatyzacyjne przyjęte w dokumentacji wymagałoby nadmiernej ingerencji w istniejące elementy nośne obiektu oraz wykonania dodatkowych wzmocnień. W celu ograniczenia ingerencji w konstrukcję budynku, zapewnienia bezpiecznego przenoszenia obciążeń i optymalizacji realizacji inwestycji podjęto decyzję o zmianie konstrukcji wsporczej urządzeń. Zmiana ma charakter techniczny i zamienny, nie wpływa na funkcjonalność inwestycji i pozostaje zgodna z zasadami wiedzy technicznej. 7) Roboty zamiennie – Zmiana sposobu wykończenia obróbki blacharskiej ściany attyki. W wyniku analizy technicznej stwierdzono, że docieplenie ściany attykowej od strony wewnętrznej ponad połacią dachu nie znajduje uzasadnienia technicznego, ponieważ pozostawia niedocieplony fragment ściany w przestrzeni wentylowanej stropodachu. Rezygnacja z tego rozwiązania umożliwiła ograniczenie zakresu obróbek blacharskich i zmianę sposobu ich mocowania. Wykonawca opracował rozwiązanie zamiennie uwzględniające prawidłowe połączenie elewacji

wentylowanej z attyką, które zostało zaakceptowane przez projektanta. Zmiana ma charakter techniczny, poprawia poprawność wykonania robót i nie wpływa na ogólny charakter umowy. Opisane roboty dodatkowe i zamienne są niezbędne dla prawidłowej realizacji inwestycji, pozostają funkcjonalnie i technicznie związane z zamówieniem podstawowym oraz nie prowadzą do zmiany ogólnego charakteru umowy. Spełnione są przesłanki określone w art. 455 ust. 1 pkt 1 oraz pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, a wartość robót nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: 1) Roboty dodatkowe – Osadzenie stolarki okiennej na specjalnych kotwach, podmurowanie ubytków muru ściany zewnętrznej pod oknami od wewnątrz umożliwiające montaż parapetów wewnętrznych na całości budynku, wklejanie fartuchów uszczelniających z folii. Dla opisanych potrzeb wprowadzenia robót dodatkowych został sporządzony protokół konieczności nr 4 z dnia 25.11.2025 r. wraz z kosztorysami na łączną kwotę 76 065,22 zł. 2) Roboty dodatkowe – Usunięcie przedścianki w miejscu prowadzenia kanałów głównych wentylacji mechanicznej. Dla opisanych potrzeb wprowadzenia robót dodatkowych został sporządzony protokół konieczności nr 5 z dnia 31.07.2025 r. wraz z kosztorysami na łączną kwotę 13 621,41 zł. 3) Roboty dodatkowe – Wykonanie poszerzonej obróbki szpalet okiennych i parapetów zewnętrznych z płyt elewacyjnych. Dla opisanych potrzeb wprowadzenia robót dodatkowych został sporządzony protokół konieczności nr 7 z dnia 7.01.2026 r. wraz z kosztorysami na łączną kwotę 76 818,65 zł. 4) Roboty dodatkowe i zamienne – Wykonanie instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach serwerowni. Dla opisanych potrzeb wprowadzenia robót został sporządzony protokół konieczności nr 6 z dnia 29.09.2025 r. wraz z kosztorysami na łączną kwotę 195 260,95 zł. 5) Roboty dodatkowe – Montaż siłownika elektrycznego do automatycznego otwierania okna. Dla opisanych potrzeb wprowadzenia robót dodatkowych został sporządzony protokół konieczności nr 15 z dnia 25.11.2025 r. wraz z kosztorysami na łączną kwotę 7 664,67 zł. 6) Roboty zamienne – Wykonanie, montaż wraz z opracowaniem projektu podkonstrukcji wsporczej pod centrale klimatyzacyjne na dachu. Dla opisanych robót zamiennych został sporządzony protokół konieczności nr 20 z dnia 25.10.2025 r. Koszt rozwiązania zamiennego jest tożsamy z kosztami wykonania konstrukcji wg. dokumentacji projektowej. 7) Roboty zamienne – Zmiana sposobu wykończenia obróbki blacharskiej ściany attyki. Dla opisanych robót zamiennych został sporządzony protokół konieczności nr 23 z dnia 28.11.2025 r. Koszt wykończenia obróbki blacharskiej ściany attyki został pomniejszony o 24 619,45 zł. Łączna wartość robót dodatkowych i zamiennych: 344 811,45 PLN brutto

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie

Numer rejestracyjny: NIP 8131096298

Adres pocztowy: ul. Geodetów 1

Miejscowość: Rzeszów

Kod pocztowy: 35-959

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział Zamówień Publicznych

E-mail: przetargi.ias.400000@mf.gov.pl

Telefon: +48178503600

Faks: +48178521130

Adres strony internetowej: <http://www.gov.pl/ias-rzeszow/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Lider grupy

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: ERBUD INTERNATIONAL SP. Z O.O.

Numer rejestracyjny: REGON 691544271

Adres pocztowy: JASIONKA 942

Miejscowość: Jasionka

Kod pocztowy: 36-002

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: NIP 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwołanie-do-krajowej-izby-odwoławczej/UZP>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: OPGK RZESZÓW S.A.

Numer rejestracyjny: 8130333537

Adres pocztowy: ul. Geodetów 1

Miejscowość: Rzeszów

Kod pocztowy: 35-328

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

E-mail: sekretariat@opgk.rzeszow.pl

Telefon: +48 17 864 24 00

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 161604-2026

Główny powód zmiany: Korekta nabywcy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: aab2a527-5189-4109-9eb4-8a8327180657 - 01

Typ formularza: Modyfikacja umowy

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Podrodzaj ogłoszenia: 38

Ogłoszenie – data wysłania: 03/06/2026 11:32:08 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 383343-2026

Numer wydania Dz.U. S: 106/2026

Data publikacji: 04/06/2026