

384036-2026 - Procedura konkurencyjna

Hiszpania – Usługi naprawcze i konserwacyjne – Servicio de mantenimiento en las instalaciones indicadas, al objeto de garantizar el correcto desarrollo de la actividad de FYCMA y de los diferentes eventos a celebrar en el Palacio de Ferias y Congresos de Málaga (FYCMA).

OJ S 106/2026 04/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Dirección General del Palacio de Ferias y Congresos de Málaga

E-mail: cenriquez@fycma.com

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Servicio de mantenimiento en las instalaciones indicadas, al objeto de garantizar el correcto desarrollo de la actividad de FYCMA y de los diferentes eventos a celebrar en el Palacio de Ferias y Congresos de Málaga (FYCMA).

Opis: Constituye el objeto del contrato el servicio de mantenimiento en las instalaciones del Palacio de Ferias y Congresos de Málaga, al objeto de garantizar el correcto desarrollo de la actividad y de los diferentes eventos a celebrar en FYMCA. La necesidad que se pretende satisfacer con el presente contrato es garantizar el adecuado desarrollo de la actividad propia de FYCMA y de los distintos eventos que se celebren en el Palacio de Ferias y Congresos de Málaga, mediante la prestación de un servicio de mantenimiento integral de las instalaciones. Resulta imprescindible asegurar en todo momento la operatividad, conservación y seguridad de los equipos e instalaciones, manteniéndolos en las condiciones técnicas, ambientales y de seguridad requeridas para el normal funcionamiento del recinto, tanto en régimen ordinario como durante la celebración de eventos, en los que los niveles de exigencia y disponibilidad son especialmente elevados. En este contexto, el contrato da respuesta a la necesidad de contar con un servicio especializado que permita prevenir y corregir incidencias con tiempos de respuesta adecuados, garantizando en todo momento el cumplimiento de la normativa vigente en materia técnica, de seguridad, prevención de riesgos laborales y medioambiental. Asimismo, se hace necesario disponer de personal con la cualificación adecuada y de los medios materiales suficientes para ejecutar las labores de mantenimiento, gestionar de forma ordenada la documentación e inventarios asociados y coordinarse eficazmente con otros servicios y proveedores que intervienen en la actividad del Palacio. De este modo, el contrato se configura como un instrumento esencial para asegurar la continuidad, seguridad, eficiencia y calidad en el funcionamiento de las instalaciones de FYCMA, que constituyen el soporte imprescindible para la celebración de los eventos y para el desarrollo de su actividad.

Identyfikator procedury: 5744dd24-f8e2-4f29-b87f-25e225ae4462

Wewnętrzny identyfikator: 11/2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45259000 Usługi remontów i konserwacji zakładów

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Málaga (ES617)

Kraj: Hiszpania

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 743 115,69 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Aktywami zarządza likwidator: De acuerdo con las nuevas adaptaciones a implementar en la Plataforma de Contratación del Sector Público con el objetivo de dar cumplimiento al Reglamento de Ejecución (UE) 1780/2019 de la Comisión de 23 de septiembre de 2019, por el que se establecen formularios normalizados para la publicación de anuncios en el ámbito de la contratación pública, se definen los motivos de exclusión de los licitadores de acuerdo con lo estipulado en el artículo 57 de la Directiva 2014/24/EU del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, sobre contratación pública y por la que se deroga la Directiva 2004/18/CE.

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: De acuerdo con las nuevas adaptaciones a implementar en la Plataforma de Contratación del Sector Público con el objetivo de dar cumplimiento al Reglamento de Ejecución (UE) 1780/2019 de la Comisión de 23 de septiembre de 2019, por el que se establecen formularios normalizados para la publicación de anuncios en el ámbito de la contratación pública, se definen los motivos de exclusión de los licitadores de acuerdo con lo estipulado en el artículo 57 de la Directiva 2014/24/EU del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, sobre contratación pública y por la que se deroga la Directiva 2004/18/CE.

Działalność gospodarcza jest zawieszona: De acuerdo con las nuevas adaptaciones a implementar en la Plataforma de Contratación del Sector Público con el objetivo de dar cumplimiento al Reglamento de Ejecución (UE) 1780/2019 de la Comisión de 23 de septiembre de 2019, por el que se establecen formularios normalizados para la publicación de anuncios en el ámbito de la contratación pública, se definen los motivos de exclusión de los licitadores de acuerdo con lo estipulado en el artículo 57 de la Directiva 2014/24/EU del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, sobre contratación pública y por la que se deroga la Directiva 2004/18/CE.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: De acuerdo con las nuevas adaptaciones a implementar en la Plataforma de Contratación del Sector Público con el objetivo de dar cumplimiento al Reglamento de Ejecución (UE) 1780/2019 de la Comisión de 23 de septiembre de 2019, por el que se establecen formularios normalizados para la publicación de anuncios en el ámbito de la contratación pública, se definen los motivos de exclusión de los licitadores de acuerdo con lo estipulado en el artículo 57 de la Directiva 2014/24/EU del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, sobre contratación pública y por la que se deroga la Directiva 2004/18/CE.

Niewypłacalność: De acuerdo con las nuevas adaptaciones a implementar en la Plataforma de Contratación del Sector Público con el objetivo de dar cumplimiento al Reglamento de Ejecución (UE) 1780/2019 de la Comisión de 23 de septiembre de 2019, por el que se establecen formularios normalizados para la publicación de anuncios en el ámbito de la contratación pública, se definen los motivos de exclusión de los licitadores de acuerdo con lo estipulado en el artículo 57 de la Directiva 2014/24/EU del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, sobre contratación pública y por la que se deroga la Directiva 2004/18/CE.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: De acuerdo con las nuevas adaptaciones a implementar en la Plataforma de Contratación del Sector Público con el objetivo de dar cumplimiento al Reglamento de Ejecución (UE) 1780/2019 de la Comisión de 23 de septiembre de 2019, por el que se establecen formularios normalizados para la publicación de anuncios en el ámbito de la contratación pública, se definen los motivos de exclusión de los licitadores de acuerdo con lo estipulado en el artículo 57 de la Directiva 2014/24/EU del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, sobre contratación pública y por la que se deroga la Directiva 2004/18/CE.

Układ z wierzycielami: De acuerdo con las nuevas adaptaciones a implementar en la Plataforma de Contratación del Sector Público con el objetivo de dar cumplimiento al Reglamento de Ejecución (UE) 1780/2019 de la Comisión de 23 de septiembre de 2019, por el que se establecen formularios normalizados para la publicación de anuncios en el ámbito de la contratación pública, se definen los motivos de exclusión de los licitadores de acuerdo con lo estipulado en el artículo 57 de la Directiva 2014/24/EU del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, sobre contratación pública y por la que se deroga la Directiva 2004/18/CE.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: De acuerdo con las nuevas adaptaciones a implementar en la Plataforma de Contratación del Sector Público con el objetivo de dar cumplimiento al Reglamento de Ejecución (UE) 1780/2019 de la Comisión de 23 de septiembre de 2019, por el que se establecen formularios normalizados para la publicación de anuncios en el ámbito de la contratación pública, se definen los motivos de exclusión de los licitadores de acuerdo con lo estipulado en el artículo 57 de la Directiva 2014/24/EU del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, sobre contratación pública y por la que se deroga la Directiva 2004/18/CE.

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: De acuerdo con las nuevas adaptaciones a implementar en la Plataforma de Contratación del Sector Público con el objetivo de dar cumplimiento al Reglamento de Ejecución (UE) 1780/2019 de la Comisión de 23 de septiembre de 2019, por el que se establecen formularios normalizados para la publicación de anuncios en el ámbito de la contratación pública, se definen los motivos de exclusión de los licitadores de acuerdo con lo estipulado en el artículo 57 de la Directiva 2014/24/EU del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, sobre contratación pública y por la que se deroga la Directiva 2004/18/CE.

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: De acuerdo con las nuevas adaptaciones a implementar en la Plataforma de Contratación del Sector Público con el objetivo de dar cumplimiento al Reglamento de Ejecución (UE) 1780/2019 de la Comisión de 23 de septiembre de 2019, por el que se establecen formularios normalizados para la publicación de anuncios en el ámbito de la contratación pública, se definen los motivos de exclusión de los licitadores de acuerdo con lo estipulado en el artículo 57 de la Directiva 2014/24/EU del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, sobre contratación pública y por la que se deroga la Directiva 2004/18/CE.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: De acuerdo con las nuevas adaptaciones a implementar en la Plataforma de Contratación del Sector Público con el objetivo de dar

cumplimiento al Reglamento de Ejecución (UE) 1780/2019 de la Comisión de 23 de septiembre de 2019, por el que se establecen formularios normalizados para la publicación de anuncios en el ámbito de la contratación pública, se definen los motivos de exclusión de los licitadores de acuerdo con lo estipulado en el artículo 57 de la Directiva 2014/24/EU del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, sobre contratación pública y por la que se deroga la Directiva 2004/18/CE.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Servicio de mantenimiento en las instalaciones indicadas, al objeto de garantizar el correcto desarrollo de la actividad de FYCMA y de los diferentes eventos a celebrar en el Palacio de Ferias y Congresos de Málaga (FYCMA).

Opis: Constituye el objeto del contrato el servicio de mantenimiento en las instalaciones del Palacio de Ferias y Congresos de Málaga, al objeto de garantizar el correcto desarrollo de la actividad y de los diferentes eventos a celebrar en FYMCA. La necesidad que se pretende satisfacer con el presente contrato es garantizar el adecuado desarrollo de la actividad propia de FYCMA y de los distintos eventos que se celebren en el Palacio de Ferias y Congresos de Málaga, mediante la prestación de un servicio de mantenimiento integral de las instalaciones. Resulta imprescindible asegurar en todo momento la operatividad, conservación y seguridad de los equipos e instalaciones, manteniéndolos en las condiciones técnicas, ambientales y de seguridad requeridas para el normal funcionamiento del recinto, tanto en régimen ordinario como durante la celebración de eventos, en los que los niveles de exigencia y disponibilidad son especialmente elevados. En este contexto, el contrato da respuesta a la necesidad de contar con un servicio especializado que permita prevenir y corregir incidencias con tiempos de respuesta adecuados, garantizando en todo momento el cumplimiento de la normativa vigente en materia técnica, de seguridad, prevención de riesgos laborales y medioambiental. Asimismo, se hace necesario disponer de personal con la cualificación adecuada y de los medios materiales suficientes para ejecutar las labores de mantenimiento, gestionar de forma ordenada la documentación e inventarios asociados y coordinarse eficazmente con otros servicios y proveedores que intervienen en la actividad del Palacio. De este modo, el contrato se configura como un instrumento esencial para asegurar la continuidad, seguridad, eficiencia y calidad en el funcionamiento de las instalaciones de FYCMA, que constituyen el soporte imprescindible para la celebración de los eventos y para el desarrollo de su actividad.

Wewnętrzny identyfikator: 11/2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45259000 Usługi remontów i konserwacji zakładów

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Málaga (ES617)

Kraj: Hiszpania

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 1 Rok

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2

Inne informacje o wznowieniu: El contrato podrá prorrogarse dos (2) anualidades, estableciéndose una duración máxima de tres (3) años.

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Inne

Promowany cel społeczny: Inne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Cifra anual de negocio

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Trabajos realizados

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: CRITERIO N° 2: Bono anual de horas sin cargo .

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 3

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: CRITERIO N°1: Mejor oferta económica .

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 48

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: CRITERIO N° 3: Mejoras del servicio.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 9

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: CRITERIO N° 4. Planes de formación.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 3

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: CRITERIO N°1. Cualificación del proyecto y empresa.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 19

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: CRITERIO N°2. Medios humanos y técnicos para la ejecución del contrato.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 18

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=kcgvZyUAW7mzz8fXU2i3eQ%3D%3D

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=kcgvZyUAW7mzz8fXU2i3eQ%3D%3D

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: hiszpański

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 02/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Telemática

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Niedozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Dirección General del Palacio de Ferias y Congresos de Málaga -

Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Excmo. Ayuntamiento de Málaga

Informacje o terminach odwołania: 15 días hábiles, a contar desde la fecha que para cada uno de los actos y decisiones se establece en el art. 50 LCSP.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Dirección General del Palacio de Ferias y Congresos de Málaga

Numer rejestracyjny: 30848010128561

Numer rejestracyjny: A29233681

Miejscowość: Málaga

Kod pocztowy: 29006

Podpodział krajowy (NUTS): Málaga (ES617)

Kraj: Hiszpania

Punkt kontaktowy: Dirección General del Palacio de Ferias y Congresos de Málaga

E-mail: cenriquez@fycma.com

Telefon: 952045500

Adres strony internetowej: <http://www.fycma.com>

Profil nabywcy: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ocFI43nr3ycQK2TEfXGy%2BA%3D%3D)

[perfilContratante&idBp=ocFI43nr3ycQK2TEfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ocFI43nr3ycQK2TEfXGy%2BA%3D%3D)

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Excmo. Ayuntamiento de Málaga

Miejscowość: Málaga

Kod pocztowy: 29016

Podpodział krajowy (NUTS): Málaga (ES617)

Kraj: Hiszpania

E-mail: tarcaytomalaga@malaga.eu

Faks: 951927156

Adres strony internetowej: <https://www.malaga.eu/el-ayuntamiento/organizacion-municipal/tribunal-administrativo-de-recursos-contractuales-del-ayuntamiento-de-malaga/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organ odwoławczy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: a828b62c-7720-4283-a53e-0513ce079b42 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 02/06/2026 17:23:55 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: hiszpański

Numer publikacji ogłoszenia: 384036-2026

Numer wydania Dz.U. S: 106/2026

Data publikacji: 04/06/2026