

384316-2026 - Procedura konkurencyjna

Belgia – Usługi sprzątania budynków – Externe poetsdiensten gemeentelijke gebouwen te Zaventem 2027 - 2031

OJ S 106/2026 04/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gemeente Zaventem

E-mail: marijke.heirman@zaventem.be

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Externe poetsdiensten gemeentelijke gebouwen te Zaventem 2027 - 2031

Opis: De gemeente Zaventem wenst externe poets in te schakelen voor haar gebouwen in Zaventem en deelgemeenten. Deze opdracht heeft een looptijd van 12 maanden en is 3 maal verlengbaar. De dienstverlening betreft het vervangen van afgelopen gemeentelijke poetscontracten. De lijst met de voornaamste sites is te vinden in dit bestek. Deze lijst is niet limitatief en kan aangevuld worden met andere sites.

Identyfikator procedury: fcd17d47-d226-427f-9ef2-614763339996

Wewnętrzny identyfikator: PPP0GH-1733/6164/CAD/2024/812/GEB/1733

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Kraj: Belgia

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Kraj: Belgia

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 292 838,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Externe poetsdiensten gemeentelijke gebouwen te Zaventem 2027 - 2031

Opis: De gemeente Zaventem wenst externe poets in te schakelen voor haar gebouwen in Zaventem en deelgemeenten. Deze opdracht heeft een looptijd van 12 maanden en is 3 maal verlengbaar. De dienstverlening betreft het vervangen van afgelopen gemeentelijke poetscontracten. De lijst met de voornaamste sites is te vinden in dit bestek. Deze lijst is niet limitatief en kan aangevuld worden met andere sites.

Wewnętrzny identyfikator: CAD/2024/812/GEB/1733_1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Kraj: Belgia

Informacje dodatkowe: Alle gemeentegebouwen in groot-Zaventem(zie lijst in bijlage)

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 05/01/2027

Data zakończenia trwania: 03/01/2028

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 3

Inne informacje o wznowieniu: De opdracht bevat drie verlengingen. De dienstverlening wordt per jaar toegewezen na uitdrukkelijke vraag via aangetekende zending van de uitvoerder. Bij negatieve oplevering wordt deze dienstverlening aangetekend stopgezet .

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 292 838,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Prijs

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kwaliteit

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1733/GH/2024>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Borgtocht (5 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Termin składania ofert: 01/09/2026 23:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 120 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 01/09/2026 23:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Centrale Aankoopdienst, Stationsstraat 8 te 1930 Zaventem

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Raad van State

Informacje o terminach odwołania: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gemeente Zaventem

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Raad van State

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gemeente Zaventem

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gemeente Zaventem

Numer rejestracyjny: 0207515068

Adres pocztowy: Diegemstraat 37
Miejscowość: Zaventem
Kod pocztowy: 1930
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)
Kraj: Belgia
Punkt kontaktowy: Marijke Heirman
E-mail: marijke.heirman@zaventem.be
Telefon: +32 496581600
Adres strony internetowej: <http://www.zaventem.be/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Raad van State
Numer rejestracyjny: BE 0931.814.266
Adres pocztowy: Wetenschapsstraat 33
Miejscowość: Brussel
Kod pocztowy: 1040
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Kraj: Belgia
E-mail: info@raadvanstate.be
Telefon: +32 22349611
Adres strony internetowej: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Numer rejestracyjny: BE 0475.480.736
Miejscowość: Antwerpen / Anvers
Kod pocztowy: 2000
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Kraj: Belgia
E-mail: info@3p.eu
Telefon: +32 3 294 30 51

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: FPS Policy and Support
Numer rejestracyjny: BE 0671.516.647
Miejscowość: Brussels
Kod pocztowy: 1000
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Kraj: Belgia
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 2880c5b4-1f5c-4f51-abf7-61929bfceecd - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 02/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 02/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki

Numer publikacji ogłoszenia: 384316-2026

Numer wydania Dz.U. S: 106/2026

Data publikacji: 04/06/2026