

38584-2026 - Procedura konkurencyjna

Austria – Sprzedaż nieruchomości – Verkauf RZ Weißer Hof (kein dem Vergaberecht unterliegendes Verfahren)

OJ S 12/2026 19/01/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Allgemeine Unfallversicherungsanstalt

E-mail: ausschreibungen@wolftheiss.com

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Verkauf RZ Weißer Hof (kein dem Vergaberecht unterliegendes Verfahren)

Opis: Die Allgemeine Unfallversicherungsanstalt veräußert das Rehabilitationszentrum Weißer Hof. Die Einrichtung ist widmungsgemäß als Einrichtung im Bereich Gesundheit und Soziales weiterzubetreiben. Voraussetzung für die weitere Verfahrensteilnahme bzw. Übermittlung der Teilnahme- und Verfahrensunterlagen ist eine rechtsgültige Unterfertigung und Übermittlung der bereitgestellten Geheimhaltungserklärung. Die Frist für die Übermittlung der rechtsgültig unterfertigten Geheimhaltungserklärung läuft am 9.1.2026, 17:00 Uhr (einlangend) ab. Nach Übermittlung der rechtsgültig unterfertigten Geheimhaltungserklärung werden weitere Verfahrensunterlagen den Interessenten im Wege eines geladenen Verfahrens über die Verfahrensplattform bereitgestellt, auf deren Basis jeder Interessent bis spätestens 20.1.2026, 11:00 Uhr (einlangend) einen Teilnahmeantrag über die Verfahrensplattform zu übermitteln hat.

Identyfikator procedury: df67b24e-6617-4a4e-a07d-b95818474f12

Wewnętrzny identyfikator: RZ Weißer Hof

Główne aspekty procedury: Die Allgemeine Unfallversicherungsanstalt (AUVA) beabsichtigt im Rahmen des gegenständlichen Bietverfahrens die Veräußerung des Rehabilitationszentrums Weißer Hof (RZ Weißer Hof) bzw der betriebsnotwendigen Grundstücke. Die Einrichtung verfügt über eine aufrechte krankenanstaltsrechtliche Bewilligung gemäß NÖ Krankenanstaltengesetz als Sonderkrankenanstalt. Zum Zwecke der Sicherung des Weiterbetriebs wird der Käufer Zusagen von öffentlichen Einrichtungen über eine garantierte Auslastung von bis zu 125 Betten für einen Zeitraum von zumindest 15 Jahren erhalten. Alternative Nutzungsvorschläge (im Bereich Gesundheit und Soziales) sind aber als Gegenstand der Verhandlungen erlaubt.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70123000 Sprzedaż nieruchomości

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 85000000 Usługi w zakresie zdrowia i opieki społecznej

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/23/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-8231

Tytuł: RZ Weißer Hof
Opis: Siehe vorstehenden Ausführungen.
Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 70123000 Sprzedaż nieruchomości
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 85000000 Usługi w zakresie zdrowia i opieki społecznej

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)
Kraj: Austria

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/12/2027
Data zakończenia trwania: 01/12/2052

5.1.6. Informacje ogólne

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Jeszcze nie wiadomo
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak
Informacje dodatkowe: Zum Zwecke der Sicherung des Weiterbetriebs wird der Käufer Zusagen von öffentlichen Einrichtungen über eine garantierte Auslastung von bis zu 125 Betten für einen Zeitraum von zumindest 15 Jahren erhalten. Alternative Nutzungsvorschläge (im Bereich Gesundheit und Soziales) sind aber als Gegenstand der Verhandlungen erlaubt. Nähere Details zu den von der Widmung umfassten Leistungen können den vorstehenden Ausführungen sowie der Unterlage "Grundlegende Verfahrensinformation" entnommen werden.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość
Opis: Qualität Konzept

Kryterium:

Rodzaj: Jakość
Opis: Verlängerung Mindestdauer Betrieb

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Investitionszusage

Kriterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Bewertungsrelevanter Kaufpreis

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Nähere Details zu den Zuschlagskriterien sind in den Teilnahmebestimmungen enthalten, die nach rechtsgültiger Unterfertigung und Übermittlung der Geheimhaltungserklärung (siehe dazu Punkt 2.2 Grundlegende Verfahrensinformation) samt weiteren Verkaufsunterlagen sämtlichen Interessenten zur Verfügung gestellt werden.

5.1.11. Dokumente zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 20/01/2026 17:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://wolftheiss.vergabeportal.at/Detail/226876>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 02/03/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://wolftheiss.vergabeportal.at/Detail/226876>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Oferty wariantowe: Dozwolone

Opis gwarancji finansowej: In den Teilnahmebestimmungen ist vorgesehen, dass die Bewerber mit dem Teilnahmeantrag zwingend ein Vadium in Form einer zinsenlosen, abstrakten und auf erste Aufforderung zahlbaren Bankgarantie zu legen haben. Nähere Details dazu sind in den Teilnahmebestimmungen enthalten.

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 27/01/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Diesbezüglich wird auf die Teilnahme- bzw. Verfahrensunterlagen verwiesen.

Wymagana jest umowa o poufności: tak

Dodatkowe informacje na temat umowy o poufności: Siehe dazu Punkt 2.2 Grundlegende Verfahrensinformation. Sämtliche Interessenten haben der rechtsgültig unterfertigten Geheimhaltungserklärung einen Firmenbuchauszug (oder gleichwertige Bescheinigung) und gegebenenfalls eine rechtsgültig unterfertigte Vollmacht zu Gunsten des/der Unterfertigenden der Geheimhaltungserklärung beizulegen. Die Geheimhaltungserklärung ist per E-Mail an Herrn RA Mag. Manfred Essletzbichler (ausschreibungen@wolftheiss.com) zu übermitteln.

To postępowanie podlega Regulacji dotyczącej zagranicznych dotacji (FSR)

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Bezirksgericht Favoriten

Informacje o terminach odwołania: Gemäß den einschlägigen gesetzlichen Vorgaben. Das gegenständliche Verfahren stellt kein Vergabeverfahren nach dem Bundesvergabegesetz,

dem Bundesvergabegesetz Konzessionen oder anderen potentiell anwendbaren Vergabegesetzen oder -vorschriften dar (zB Richtlinie 2014/24/EU oder 2014/23/EU oder 2014/25/EU).

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Allgemeine Unfallversicherungsanstalt

8. Organizacje

8.1. ORG-7528

Oficjalna nazwa: Allgemeine Unfallversicherungsanstalt

Numer rejestracyjny: 9110011258268

Adres pocztowy: Wienerbergstraße 11

Miejscowość: Wien

Kod pocztowy: 1100

Podpodział krajowy (NUTS): Wien (AT130)

Kraj: Austria

Punkt kontaktowy: WOLF THEISS Rechtsanwälte GmbH & Co KG, zH RA Mag. Manfred Essletzichler

E-mail: ausschreibungen@wolftheiss.com

Telefon: +43 151510

Adres strony internetowej: <https://auva.at/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0555

Oficjalna nazwa: Bezirksgericht Favoriten

Numer rejestracyjny: 9110023613925

Adres pocztowy: Angeligasse 35

Miejscowość: Wien

Kod pocztowy: 1100

Podpodział krajowy (NUTS): Wien (AT130)

Kraj: Austria

Punkt kontaktowy: <https://www.justiz.gv.at/kontakt.1ab.de.html>

E-mail: justizombudsstelle.wien@justiz.gv.at

Telefon: +43 160148

Adres strony internetowej: <https://www.justiz.gv.at/kontakt.1ab.de.html>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

9f735014-332d-465c-8bf4-b1759b63e855-01

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

Die gegenständliche Berichtigung erfolgt zum Zwecke der Erstreckung der Teilnahmefrist.

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 3027a6ff-7290-40a8-acae-a1271a6668a0 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 19

Ogłoszenie – data wysłania: 15/01/2026 18:18:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski,
czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 38584-2026

Numer wydania Dz.U. S: 12/2026

Data publikacji: 19/01/2026