

386077-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Roboty budowlane związane z halami sportowymi – 2024-08 Sporthalle Hasenberg,
2408-14 Wärmeversorgungsanlagen
OJ S 107/2026 05/06/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Stadt Lauenburg/Elbe - Der Bürgermeister

E-mail: vergabe@lauenburg-elbe.de

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: 2024-08 Sporthalle Hasenberg, 2408-14 Wärmeversorgungsanlagen

Opis: 2024-08 Sporthalle Hasenberg, 2408-14 Wärmeversorgungsanlagen

Identyfikator procedury: 019e6d6f-e91f-474b-b7a7-4b56e2451af0

Wewnętrzny identyfikator: 2408-14 Wärmeversorgungsanlagen

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45212225 Roboty budowlane związane z halami sportowymi

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 39715000 Grzałki wodne oraz ogrzewanie do budynków; sprzęt hydrauliczny, 39715210 Urządzenia centralnego ogrzewania, 44163120 Rury grzewcze odległościowe, 44621110 Grzejniki centralnego ogrzewania

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Schulstraße 1

Miejscowość: Lauenburg/Elbe

Kod pocztowy: 21481

Podpodział krajowy (NUTS): Herzogtum Lauenburg (DEF06)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: siehe Vergabeunterlagen

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vob-a-eu -

Właściwe prawo transgraniczne: -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Anträge werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt.

Korupcja:

Nadużycia:

Udział w organizacji przestępczej:

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:

Działalność gospodarcza jest zawieszona:

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu:

Aktywami zarządza likwidator:

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje:

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi:

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego:

Poważne wykroczenie zawodowe:

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska:

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne:

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji:

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia:

Niewypłacalność:

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: 2408-14 Wärmeversorgungsanlagen

Opis: Die heizungstechnische Anlage der Sporthalle Hasenberg besteht im Wesentlichen aus folgenden Anlagengruppen: 1. Nahwärmenetzanschluss 2. Pufferspeicher 3. Heizungsverteiler und -sammler mit Heizungsumwälzpumpen, Regelventilen 4. Versorgungsleitungen zu den Heizmedien: Heizkörper und Deckenstrahlplatten 5. Versorgungsleitung zu den Heizregister der Lüftungsanlage 6. Versorgungsleitungen zum Warmwasserbereiter 7.

Versorgungsleitungen zu den Raumheizflächen 8. Versorgungsleitungen für die beiden "alten" Sporthallen Die beiden Geschosse werden überwiegend über Fußbodenheizung beheizt. Die Spielfläche wird über Deckenstrahler beheizt. Warmwasser wird zentral über Frischwasserstation erzeugt. Um die Anforderungen gemäß EEWärmG zu erfüllen (neu zu errichtende Gebäude müssen den Wärmeund Kälteenergiebedarf, Wärmebedarf zur Heizung und Warmwasserbereitung, Kältebedarf zur Kühlung, durch anteilige Nutzung von erneuerbaren Energien nach Maßgabe der §§ 5, 5a und 6 EEWärmeG decken) Hierfür wurde eine Solarthermieanlage auf dem Dach der Sporthalle mit Flachkollektoren berücksichtigt. Der

Heizungsverteiler versorgt die Sporthalle Hasenberg sowie die beiden vorhandenen Sporthallen auf dem Gelände der Albinus Gemeinschaftsschule mit Warmwasser und Heizung. Die Regelung der Bestandsanlagen erfolgt aus der neuen Sporthalle. Die Bestandsanbindung der beiden Sporthallen wird im Bereich des Schulhofes getrennt und mit der Versorgungsleitung aus der Sporthalle Hasenberg neu angebunden. In diesem Zusammenhang wird eine übergeordnete Steuerung der beiden Bestandsanlagen vorgenommen.

Wewnętrzny identyfikator: LOT-0001

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45212000 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 39715000 Grzałki wodne oraz ogrzewanie do budynków; sprzęt hydrauliczny, 39715210 Urządzenia centralnego ogrzewania, 44163120 Rury grzewcze odległościowe, 44621110 Grzejniki centralnego ogrzewania

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Schulstraße 1

Miejscowość: Lauenburg/Elbe

Kod pocztowy: 21481

Podpodział krajowy (NUTS): Herzogtum Lauenburg (DEF06)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 05/10/2026

Data zakończenia trwania: 30/04/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: gem. Eigenerklärung Formblatt 124, Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: gem. Eigenerklärung Formblatt 124, dass in den letzten fünf Kalenderjahren bzw. dem in der Auftragsbekanntmachung angegebenen Zeitraum mit dem Auftragsgegenstand vergleichbare Leistungen ausgeführt wurden. Sollte das Angebot in die Engere Wahl kommen, Vorlage von drei Referenznachweise mit mindestens folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

Kryterium: Technicy lub organy techniczne do wykonania pracy

Opis kryterium selekcji: gem. Eigenerklärung Formblatt 124, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen.

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: gem. Eigenerklärung Formblatt 124, sollte das Angebot in die engere Wahl kommen Angaben zur Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal angeben

Kryterium: Liczba kierowniczych pracowników

Opis kryterium selekcji: gem. Eigenerklärung Formblatt 124, Angaben zur Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Leitungspersonals.

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: gem. Eigenerklärung Formblatt 124, Erklärung über die Eintragung im Handelsregister oder in einem vergleichbaren Register, sowie Nachweis hierüber, sollte das Angebot in die engere Wahl kommen

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: gem. Eigenerklärung Formblatt 124, Erklärung und Nachweis über die Eintragung in der Handwerksrolle oder der Industrie und Handelskammer, sowie Vorlage der Gewerbeanmeldung, der Eintragung in der Handwerksrolle oder der Industrie und Handelskammer, sollte das Angebot in die engere Wahl kommen.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Fehlende Preisangaben und Korrekturen zu fehlenden oder widersprüchlichen Erklärungen zu Nachunternehmern werden nicht nachgefordert

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: siehe Vergabeunterlagen

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Języki, w których dokumenty zamówienia (lub ich części) są nieoficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019e6d6f-e91f-474b-b7a7-4b56e2451af0/zustellweg-auswaehlen>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://www.lauenburg.de>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019e6d6f-e91f-474b-b7a7-4b56e2451af0/zustellweg-auswaehlen>

Opis: -

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 14/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 60 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy niektóre brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Fehlende Preisangaben und Korrekturen zu fehlenden oder widersprüchlichen Erklärungen zu Nachunternehmern werden nicht nachgefordert

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 14/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Fehlende Preisangaben und Korrekturen zu fehlenden oder widersprüchlichen Erklärungen zu Nachunternehmern werden nicht nachgefordert

Zasady finansowe: eine elektronische Rechnungsstellung ist zulässig, aber nicht erforderlich

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Schleswig-Holstein im Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Informacje o terminach odwołania: -

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Stadt Lauenburg/Elbe - Der Bürgermeister

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Stadt Lauenburg/Elbe - Der Bürgermeister

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Stadt Lauenburg/Elbe - Der Bürgermeister

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Stadt Lauenburg/Elbe - Der Bürgermeister

Numer rejestracyjny: 01053083-0000-79

Adres pocztowy: Amtsplatz 6

Miejscowość: Lauenburg/Elbe

Kod pocztowy: 21481

Podział krajowy (NUTS): Herzogtum Lauenburg (DEF06)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: Stadt Lauenburg/Elbe - Der Bürgermeister Stadtentwicklung und Ordnung

E-mail: vergabe@lauenburg-elbe.de

Telefon: +49 4153-5909420

Faks: +49 4153-5909499

Adres strony internetowej: <https://www.lauenburg.de>

Profil nabywcy: <https://www.lauenburg.de>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Schleswig-Holstein im Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Numer rejestracyjny: -

Adres pocztowy: Düsternbrooker Weg 94

Miejscowość: Kiel

Kod pocztowy: 24105

Podział krajowy (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: Vergabekammer Schleswig-Holstein im Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

E-mail: vergabekammer@wimi.landsh.de

Telefon: +49431988-4542

Faks: +49431988-4702

Adres strony internetowej: <https://www.schleswig-holstein.de>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83
Miejscowość: Bonn
Kod pocztowy: 53119
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Kraj: Niemcy
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 019e88cd-178a-48fa-99cc-427bfdd100d9 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 04/06/2026 11:45:29 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki
Numer publikacji ogłoszenia: 386077-2026
Numer wydania Dz.U. S: 107/2026
Data publikacji: 05/06/2026