

387209-2026 - Procedura konkurencyjna

Niderlandy – Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu – Ontwerp openbare ruimte
Centrum Schalkwijk

OJ S 107/2026 05/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gemeente Haarlem

E-mail: phermanns@haarlem.nl

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

Opis: Wij zijn op zoek naar een landschapsarchitectenbureau die het ontwerp openbare ruimte van fase 3 en verder opstelt. Dit betreft de gefaseerde transformatie van het huidige overdekte winkelcentrum, busstation en parkeergebouw in het noordelijke deel van het plangebied tot een hoogstedelijk, multifunctioneel centrum van stadsdeel Schalkwijk. Het opstellen van een Inrichtingsplan openbare ruimte; Schetsontwerp, Voorlopig Ontwerp en Definitief Ontwerp (SO + VO + DO). Dit dient gefaseerd plaats te vinden, op grond van uitgangspunten en kaders van het Masterplan Schalkwijk Centrum en het Handboek Openbare Ruimte Centrum Schalkwijk (het zogenaamde Mini-HIOR). Daarbij rekening houdend met de bestaande en toekomstige ondergrondse infrastructuur.

Identyfikator procedury: 8c791640-b9ee-4275-a290-9e22fba9dff2

Wewnętrzny identyfikator: 2026/110315

Rodzaj procedury: Ograniczona

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: De opdrachtgever is voornemens een overeenkomst af te sluiten met één ondernemer ten behoeve van deze opdracht. De duur van de overeenkomst is 15 jaar en de ingangsdatum is direct na de definitieve gunning. De beoordelingsmethodiek die wordt gehanteerd is de gewogen factor methode ter bepaling van de beste prijs-kwaliteitverhouding, welke verder zal worden uitgewerkt en toegelicht in de gunningsfase.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71420000 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Kraj: Niderlandy

Informacje dodatkowe: Haarlem

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

Opis: Wij zijn op zoek naar een landschapsarchitectenbureau die het ontwerp openbare ruimte van fase 3 en verder opstelt. Dit betreft de gefaseerde transformatie van het huidige overdekte winkelcentrum, busstation en parkeergebouw in het noordelijke deel van het plangebied tot een hoogstedelijk, multifunctioneel centrum van stadsdeel Schalkwijk. Het opstellen van een Inrichtingsplan openbare ruimte; Schetsontwerp, Voorlopig Ontwerp en Definitief Ontwerp (SO + VO + DO). Dit dient gefaseerd plaats te vinden, op grond van uitgangspunten en kaders van het Masterplan Schalkwijk Centrum en het Handboek Openbare Ruimte Centrum Schalkwijk (het zogenaamde Mini-HIOR). Daarbij rekening houdend met de bestaande en toekomstige ondergrondse infrastructuur.

Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71420000 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Kraj: Niderlandy

Informacje dodatkowe: Haarlem

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 180 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Criterium 1: Kwaliteit

Opis: Volgt in de gunningsleidraad

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 75

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Criterium 2: Prijs

Opis: Volgt in de gunningsleidraad

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 25

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427783>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 02/07/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427783>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Voor alle gestelde eisen zie selectieleidraad en bijbehorende bijlagen

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Voor alle gestelde eisen zie selectieleidraad en bijbehorende bijlagen

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Gemeente Haarlem - Rechtbank Noord-Holland

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Gemeente Haarlem

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gemeente Haarlem

Numer rejestracyjny: 50647371

Adres pocztowy: Zijlvest 39

Miejscowość: Haarlem

Kod pocztowy: 2011 VB

Podpodział krajowy (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Kraj: Niderlandy

Punkt kontaktowy: Peter Hermanns

E-mail: phermanns@haarlem.nl

Telefon: +31 14023

Adres strony internetowej: <http://www.haarlem.nl>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Digitaal via TenderNed

Miejscowość: Haarlem

Kod pocztowy: 2011 VB

Podpodział krajowy (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Kraj: Niderlandy

Punkt kontaktowy: Team Inkoop en Aanbesteding

E-mail: tender@haarlem.nl

Adres strony internetowej: <http://www.tenderned.nl>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Digitaal via TenderNed

Miejscowość: Haarlem

Kod pocztowy: 2011 VB

Podpodział krajowy (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Kraj: Niderlandy

Punkt kontaktowy: Team Inkoop en Aanbesteden

E-mail: tender@haarlem.nl

Adres strony internetowej: <http://www.tenderned.nl>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Rechtbank Noord-Holland

Adres pocztowy: Simon de Vrieshof 1

Miejscowość: Haarlem

Kod pocztowy: 2019 HA

Podpodział krajowy (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Kraj: Niderlandy

Punkt kontaktowy: Rechtbank Haarlem

E-mail: info@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883616100

Faks: +31 883610156

Adres strony internetowej: <http://www.rechtspraak.nl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

f82e8d05-1c84-47fe-a246-efcf7e130152-01

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

De wijziging betreft een tekstuele verduidelijking.

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: fb21e1c3-de34-41ca-85b1-671e6d1afa85 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 04/06/2026 08:51:39 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki

Numer publikacji ogłoszenia: 387209-2026

Numer wydania Dz.U. S: 107/2026

Data publikacji: 05/06/2026