387403-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne – Radsportforum Objektplanung
OJ S 107/2026 05/06/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Stadt Kaarst - Der Bürgermeister
E-mail: sabine.druska@kaarst.de
Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Radsportforum Objektplanung
Opis: Objektplanung für die energetische Sanierung und Erweiterung des Radsportforums Kaarst Büttgen, LPH 6 - 9
Identyfikator procedury: cd703b6e-c39c-4caf-800d-84ed6cb5ca05
Wewnętrzny identyfikator: 69/2026/13
Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami
Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)
Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: #Bekanntmachungs-ID: CXPTYDJD3PE#
Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE
vgv -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga, Dokumenty zamówienia
Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: §§ 123, 124 GWB Sanktionserklärung Russland

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Radsportforum Objektplanung
Opis: Das zwischen 1971 und 1979 erbaute "Radsportforum/ Radhalle Büttgen" mit Internat / Hotel und Gymnastikhalle soll saniert werden. Ziel der Sanierung ist zum einen die Modernisierung / Zukunftsfähigkeit, zum anderen aber auch die energetische und technische Sanierung unter wirtschaftlichen Aspekten. Es ist mit dem Nutzer ein schlüssiges und modernes Raumprogramm zu erstellen, welches Grundlage der Planung wird. Neben dem Auftraggeber sind auch die Stadt Kaarst und der Rheinkreis Neuss am Projekt beteiligt und in die Abstimmungsprozesse mit einzubeziehen. Das Projekt wird u.a. mit Fördermittel des Landes NRW finanziert. Aufgrund der Finanzierung der Fördermittel ist der Trägerverein Sportforum Kaarst-Büttgen e.V. zur Anwendung des Vergaberechts verpflichtet. Aktuell befindet sich das Projekt in der LPH 3. Das Büro Ledwig Spinnen Architekten Partnerschaftsgesellschaft ist als Generalplaner bis zur LPH 5 beauftragt.
Wewnętrzny identyfikator: 69/2026/13

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)
Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:
Udział nie jest zastrzeżony.
Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane we wniosku o dopuszczenie do udziału
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych
Opis: energetische Sanierung
Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Łagodzenie zmian klimatu

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga
Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług
Opis kryterium selekcji: A = Ausschluss B = Bewertung REFERENZEN A: 1. Mindestens 5 Referenzen im LB Objektplanung, HZ III, mind. LPH 6 - 8 aus den letzten sechs Jahren (LPH 8 fertiggestellt oder laufend: 2020 - 2. Quartal 2026) 2. Mindestens 4 der gemäß 1. benannten Referenzen haben eine BGF von > 2000 m² 3. Mindestens 1 der gemäß 1. benannten Referenzen hat eine BGF von > 8000 m² 4. Mindestens 1 der gemäß 1. benannten Referenzen muss eine energetische Sanierung beinhalten. B: 5. Mindestens 1 der gemäß 1. benannten Referenzen beinhaltet die Planung einer Versammlungsstätte 6. Mindestens 1 der

gemäß 1. benannten Referenzen wurde durch Zuwendungen finanziert, wobei der Objektplaner den Auftraggeber bei der Erstellung des Verwendungsnachweises unterstützt hat 7. Mindestens 1 der gemäß 1. benannten Referenzen stammt von einem öffentlichen Auftraggeber gemäß § 99 GWB 8. Mindestens 1 der gemäß 1. benannten Referenzen muss eine Brandschutzsanierung beinhalten PROJEKTTEAM 1. Projektvolumen (Planung und Bau) der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis LPH 8) des Projektleiters (addierter Bruttowert KG 300 - 400 aller drei Projekte) kummulierter Wert: größer/gleich 25 Mio. EUR brutto, größer 15 Mio. und < 25 Mio. EUR brutto, < 15 Mio. EUR brutto (B) 2. Tätigkeit des Projektleiters als Planer (Kammerzulassung) größer/gleich 20 Jahre, größer/gleich 15 Jahre und < 20 Jahre, größer/gleich 10 Jahre und < 15 Jahre, größer/gleich 5 Jahre und < 10 Jahre (B). < 5 Jahre (A) 3. Referenzen Der Projektleiter hat Referenzen bei vgl. Gebäuden /Projekten" Sportstätte, Planung/Bau des Gebäudes wurde mit Zuwendungen finanziert, wobei der Projektstellvertreter den Auftraggeber beim Abruf und der Erstellung des Verwendungsnachweises unterstützt hat und/oder Hochbau > 8.000 m² (B) 4. Projektvolumen (Planung und Bau) der letzten drei in Federführung betreuten Projekte des stellvertretenden Projektleiters (addierter Bruttowert KG 300 - 400 aller drei Projekte) kummulierter Wert: größer /gleich 25 Mio. EUR brutto, größer 15 Mio. und < 25 Mio. EUR brutto, < 15 Mio. EUR brutto (B) 5. Tätigkeit als Planer durch den stellvertretenden Projektleiter (Kammerzulassung) größer /gleich 15 Jahre, größer/gleich 10 Jahre und < 15 Jahre, größer/gleich 5 Jahre und < 10 Jahre, (B), kleiner 5 Jahre (A) 6. Referenzen Der stellvertretende Projektleiter hat Referenzen bei vgl. Gebäuden " Sportstätte, Planung/Bau des Gebäudes wurde mit Zuwendungen finanziert, wobei der stellvertretende Projektleiter den Auftraggeber beim Abruf und der Erstellung des Verwendungsnachweises unterstützt hat und oder Hochbau > 8.000 m² (B) II. Bauleitung (LPH 8) Bauleitung für größer/gleich 4 Projekte mit mindestens 2.000 m² Bauleitung für 1 bis 3 Projekte mit mindestens 2.000 m² (B) mind. einmal Bauleitung für ein Projekt mit mindestens 8.000 m² (A) Bauleitung namentlich benannt (A)

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena
Nazwa: Honorar
Opis: Honorar
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość
Nazwa: Qualität
Opis: siehe Vergabeunterlagen
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 70

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki
Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 29/06/2026 23:59:59 (UTC+02: 00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Adres dokumentów zamówienia: https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYDJD3PE/documents

Kanał komunikacji ad hoc:
Adres URL: https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYDJD3PE

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:
Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 20/07/2026
Warunki zgłoszenia:
Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane
Adres na potrzeby zgłoszenia: https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYDJD3PE
Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki
Katalog elektroniczny: Niedozwolone
Oferty wariantowe: Niedozwolone
Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone
Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 13/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:
Według uznania nabywcy niektóre brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.
Informacje dodatkowe: Nachforderung gemäß § 56 VgV
Warunki zamówienia:
Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Erfüllung aller A-Kriterien und Sanktionserklärung Russland
Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak
Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Gesamtschuldnerische Haftung

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:
Brak umowy ramowej
Informacje o dynamicznym systemie zakupów:
Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Westfalen
Informacje o terminach odwołania: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Stadt Kaarst - Der Bürgermeister
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Stadt Kaarst - Der Bürgermeister

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Stadt Kaarst - Der Bürgermeister
Numer rejestracyjny: 051620016016-31001-12
Adres pocztowy: Am Neumarkt 2
Miejscowość: Kaarst
Kod pocztowy: 41564
Podpodział krajowy (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)
Kraj: Niemcy
Punkt kontaktowy: Bereich Recht, zentrale Submissionsstelle
E-mail: sabine.druska@kaarst.de
Telefon: +49 2131987516
Faks: +49 21319877516
Adres strony internetowej: http://www.kaarst.de
Role tej organizacji:
Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Westfalen
Numer rejestracyjny: 05515-03004-07
Adres pocztowy: Albrecht-Thaer-Straße 9
Miejscowość: Münster
Kod pocztowy: 48147
Podpodział krajowy (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Kraj: Niemcy
E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de
Telefon: +49 251 411-1604
Faks: +49 251 411-2165
Adres strony internetowej: https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn
Kod pocztowy: 53119
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Kraj: Niemcy
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 5ed2064a-e4df-42cf-8219-32fc797c7360 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 03/06/2026 16:52:53 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki
Numer publikacji ogłoszenia: 387403-2026
Numer wydania Dz.U. S: 107/2026
Data publikacji: 05/06/2026