

38741-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – Przebudowa Domu Studenckiego nr 5 na Kampusie Służewiec
OJ S 13/2026 20/01/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Uniwersytet Warszawski

E-mail: t.skowronski2@uw.edu.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Przebudowa Domu Studenckiego nr 5 na Kampusie Służewiec

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest: 1) wykonanie przez Generalnego Wykonawcę robót budowlano-montażowych w ramach Inwestycji: Przebudowa Domu Studenckiego nr 5 na Kampusie Służewiec ze szczególnym uwzględnieniem osób z niepełnosprawnościami , wraz z rozbiórką łącznika, wykonaniem przyłączy oraz wykonaniem zagospodarowania terenu, w tym urządzenie terenów zielonych zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz decyzją Prezydenta m.st. Warszawy nr 321/MOK/PB/2024 z dnia 25 listopada 2024 r, 2) dostawa i montaż Materiałów, Urządzeń i Wyposażenia, określonego w Dokumentacji projektowej; 3) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu 4) opracowanie i przekazanie kompletnej specyfikacji zawierającej szczegółową ewidencję środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz wyposażenia wraz z ich ilością i przyporządkowaniem do poszczególnych grup środków trwałych, wygenerowanie dokumentów OT zgodnie z wymogami ustawy o rachunkowości i Zarządzeniem nr 94 Rektora Uniwersytetu Warszawskiego, 5) serwis i obsługa gwarancyjna. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia oraz Załącznik nr 5 - projektowane postanowienia umowy.

Identyfikator procedury: 004fa31d-ead5-44cc-9d12-f00a88bedf35

Wewnętrzny identyfikator: POUZ-361/206/2025/DZP

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45262700 Przebudowa budynków, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 00-927

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-927

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Art. 5 § 1 - O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone przez Zamawiającego dotyczące: 4) Zdolności technicznej lub zawodowej: a) Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że w okresie 7 (siedmiu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 3 roboty budowlane (zwane też dalej „Robotami”), z których dwie były o wartości nie niższej niż 15.000.000,00 zł brutto każda oraz jedna o wartości nie niższej niż 25.000.000,00 zł brutto, polegające na budowie lub przebudowie budynków wielokondygnacyjnych z minimum trzema kondygnacjami nadziemnymi, realizowane na podstawie decyzji pozwolenia na budowę. UWAGA W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymagana liczba robót nie sumuje się, tzn. co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi wykonać 3 Roboty budowlane (zwane też dalej „Robotami”), z których dwie były o wartości nie niższej niż 15.000.000,00 zł brutto każda oraz jedna o wartości nie niższej niż 25.000.000,00 zł brutto, polegające na budowie lub przebudowie budynków wielokondygnacyjnych z minimum trzema kondygnacjami nadziemnymi, realizowane na podstawie decyzji pozwolenia na budowę. Ta sama zasada dotyczy podmiotu udostępniającego zasoby.

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Kryteria oceny ofert: 1. Nazwa kryterium - Cena /C/, Waga kryterium - 60 % 2. Nazwa kryterium - Okres gwarancji dla wszystkich Robót i Materiałów /GR/, Waga kryterium - 25 % 3. Nazwa kryterium -Okres gwarancji dla Urządzeń /GU/, Waga kryterium - 15 % Art. 4 - PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w niniejszej SWZ. 2. Zgodnie z art. 108 ust. 1 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie, lub w art. 54 ust. 1 – 4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 463), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub

ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 3. Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. 4. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835) zwanej dalej: „Ustawą o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego”, tj.: 1) Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy; 2) Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym w art. 1 pkt 3 ww. ustawy; 3) Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy. 5. Zgodnie z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014 str.1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U.UE.L.2022.111.1) oraz rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w

związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U.U.E.L.2025.2033), niniejsze postępowanie objęte jest ogólnounijnym zakazem udziału rosyjskich wykonawców w zamówieniach publicznych i koncesjach. 6. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony - art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. - art. 132 ustawy Pzp

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Przebudowa Domu Studenckiego nr 5 na Kampusie Służewiec

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest: 1) wykonanie przez Generalnego Wykonawcę robót budowlano-montażowych w ramach Inwestycji: Przebudowa Domu Studenckiego nr 5 na Kampusie Służewiec ze szczególnym uwzględnieniem osób z niepełnosprawnościami , wraz z rozbiórką łącznika, wykonaniem przyłączy oraz wykonaniem zagospodarowania terenu, w tym urządzenie terenów zielonych zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz decyzją Prezydenta m.st. Warszawy nr 321/MOK/PB/2024 z dnia 25 listopada 2024 r, 2) dostawa i montaż Materiałów, Urządzeń i Wyposażenia, określonego w Dokumentacji projektowej; 3) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu 4) opracowanie i przekazanie kompletnej specyfikacji zawierającej szczegółową ewidencję środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz wyposażenia wraz z ich ilością i przyporządkowaniem do poszczególnych grup środków trwałych, wygenerowanie dokumentów OT zgodnie z wymogami ustawy o rachunkowości i Zarządzeniem nr 94 Rektora Uniwersytetu Warszawskiego, 5) serwis i obsługa gwarancyjna. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia oraz Załącznik nr 5 - projektowane postanowienia umowy. Wewnętrzny identyfikator: POUZ-361/206/2025/DZP

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45262700 Przebudowa budynków, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 39000000 Meble (włącznie z biurowymi), wyposażenie, urządzenia domowe (z wyłączeniem oświetlenia) i środki czyszczące

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 22 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Art. 5 § 1 - O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone przez Zamawiającego dotyczące: 4) Zdolności technicznej lub zawodowej: b) Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że do realizacji zamówienia skieruje jedną osobę pełniącą funkcję kierownika budowy (1 osoba): - posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019, poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r., poz. 334, z późn. zm.); - posiadającego co najmniej 5 lat (co najmniej 60 miesięcy) doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika budowy i posiadający doświadczenie jako kierownik budowy przy cyklu realizacji co najmniej dwóch inwestycji kubaturowych z co najmniej 3 kondygnacjami nadziemnymi, polegających na budowie lub przebudowie obiektów kubaturowych z co najmniej 3 kondygnacjami wartości nie niższej niż 15.000.000,00 zł brutto każda. Wyjaśnienie Zamawiającego: - przy wykazaniu doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika budowy należy wskazać dzień, miesiąc i rok objęcia funkcji kierownika budowy oraz dzień, miesiąc i rok zakończenia pełnienia funkcji kierownika budowy na danej inwestycji; - doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy będzie liczone miesiącami pełnienia funkcji (np. objęcie funkcji kierownika budowy nastąpiło 10.05.2021 r., a zakończenie pełnienia funkcji kierownika budowy na tej inwestycji nastąpiło 20.10.2022 r. – w tym przypadku doświadczenie kierownika budowy będzie przyjęte jako 17 miesięcy); - przez cykl realizacji inwestycji należy rozumieć okres trwający od daty protokolarnego przekazania Wykonawcy przez Inwestora terenu budowy w celu wykonania zadania inwestycyjnego do dnia protokolarnego odbioru tego zadania inwestycyjnego przez Inwestora; - pełnienie przez wykazaną osobę funkcji kierownika budowy w przerobie min. 15.000.000,00 zł na wykazanej inwestycji. W okresie wykazanego 5-letniego doświadczenia wskazana osoba musi posiadać ww. uprawnienia. c) Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że do realizacji zamówienia skieruje co najmniej jedną osobę pełniącą funkcję kierownika robót sanitarnych (co najmniej 1 osoba): - posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów (odpowiadające uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów nie muszą obejmować sieci) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej posiadającego co najmniej 5 lat (60 miesięcy) doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót i posiadający doświadczenie przy realizacji co najmniej jednej inwestycji kubaturowej z co najmniej 3 kondygnacjami nadziemnymi,

polegających na budowie lub przebudowie obiektów kubaturowych z co najmniej 3 kondygnacjami nadziemnymi o wartości nie niższej niż 15.000.000,00 zł brutto. Wyjaśnienie Zamawiającego: - przy wykazaniu doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót należy wskazać dzień, miesiąc i rok objęcia funkcji kierownika budowy oraz dzień, miesiąc i rok zakończenia pełnienia funkcji kierownika budowy lub kierownika robót na danej inwestycji; - doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót będzie liczone miesiącami pełnienia funkcji (np. objęcie funkcji kierownika budowy lub kierownika robót nastąpiło 10.05.2021 r., a zakończenie pełnienia funkcji kierownika budowy lub kierownika robót na tej inwestycji nastąpiło 20.10.2022 r. – w tym przypadku doświadczenie takiej osoby będzie przyjęte jako 17 miesięcy); - wartość robót, która została zrealizowana w okresie potwierdzonego doświadczenia zawodowego kierownika budowy lub kierownika robót. Faktyczne pełnienie przez wykazaną osobę funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w przerobie min. 15.000.000,00 zł na wykazanym obiekcie. W okresie wykazanego 5-letniego doświadczenia wskazana osoba musi posiadać ww. uprawnienia. d) Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że do realizacji zamówienia skieruje co najmniej jedną osobę pełniącą funkcję kierownika robót elektrycznych (co najmniej 1 osoba): - posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów (odpowiadające uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów nie muszą obejmować sieci) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej, - posiadającego co najmniej 5 lat (60 miesięcy) doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót i posiadający doświadczenie przy realizacji co najmniej jednej inwestycji kubaturowej z co najmniej 3 kondygnacjami nadziemnymi, polegających na budowie lub przebudowie obiektów kubaturowych z co najmniej 3 kondygnacjami nadziemnymi o wartości nie niższej niż 15.000.000,00 zł brutto. Wyjaśnienie Zamawiającego: - przy wykazaniu doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót należy wskazać dzień, miesiąc i rok objęcia funkcji kierownika budowy oraz dzień, miesiąc i rok zakończenia pełnienia funkcji kierownika budowy lub kierownika robót na danej inwestycji; - doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót będzie liczone miesiącami pełnienia funkcji (np. objęcie funkcji kierownika budowy lub kierownika robót nastąpiło 10.05.2021 r., a zakończenie pełnienia funkcji kierownika budowy lub kierownika robót na tej inwestycji nastąpiło 20.10.2022 r. – w tym przypadku doświadczenie takiej osoby będzie przyjęte jako 17 miesięcy); - wartość robót, która została zrealizowana w okresie potwierdzonego doświadczenia zawodowego kierownika budowy lub kierownika robót. Faktyczne pełnienie przez wykazaną osobę funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w przerobie min. 15.000.000,00 zł na wykazanym obiekcie. W okresie wykazanego 5-letniego doświadczenia wskazana osoba musi posiadać ww. uprawnienia. e) Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że do realizacji zamówienia skieruje jedną osobę pełniącą funkcję Koordynatora Umowy (1 osoba): - posiadającego wykształcenie wyższe oraz wiedzę z zakresu zarządzania projektami, potwierdzoną posiadanym certyfikatem (np. PRINCE2, IPMA-C/D) f) Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że do realizacji zamówienia skieruje jedną osobę pełniącą funkcję Specjalisty ds. rozliczeń (1 osoba): - mającą co najmniej 3 lata doświadczenia w zakresie

rozliczania finansowego inwestycji oraz mającego doświadczenie w opracowywaniu ewidencji środków trwałych. UWAGA nr 1 – dotyczy lit. b, lit. e, lit. f: Zamawiający dopuszcza, aby funkcje określone w lit. b, lit. e, lit. f pełniła jedna osoba, jeżeli posiada uprawnienia i doświadczenie opisane w lit. b, lit. e, lit. f. Okres wykazanego doświadczenia może się wówczas „pokrywać”, tzn. jeżeli Wykonawca wykazał jedną osobę spełniającą wymagania opisane w lit. b, lit. e i lit. f, musi wykazać: - spełnienie wymagań i doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy zgodnie z lit. b oraz - spełnienie wymagań określonych w lit. e oraz - spełnienie wymagań i doświadczenie w zakresie rozliczania finansowego inwestycji oraz opracowywania ewidencji środków trwałych, zgodnie z lit. f. Przy czym wykazana osoba może wykonywać funkcję Kierownika oraz specjalisty ds. rozliczeń w tym samym terminie. UWAGA: Zamawiający nie dopuszcza pełnienia przez jedną osobę wielu funkcji (osoby wymienione w lit. bf) w kilku branżach, pomimo posiadania odpowiednich uprawnień, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w UWADZE nr 1 dotyczącej pkt 4 lit. b, lit. e i lit. f.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9fb1cfd5-e1d1-44dd-9b02-814a43849407>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9fb1cfd5-e1d1-44dd-9b02-814a43849407>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Oferta musi być zabezpieczona wadium na cały okres związania ofertą, w wysokości 450 000,00 zł (słownie złotych: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych zł 00 /100); 2. Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. w formularzu oferty cena ryczałtowa brutto za realizację przedmiotu zamówienia.

Termin składania ofert: 11/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 11/02/2026 11:30:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Na niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienia umowy, lub zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp, przysługuje odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej (KIO). 2. Na orzeczenie KIO oraz postanowienie Prezesa KIO, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp (zwrot odwołania) przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych. 3. Szczegółowe regulacje dotyczące środków ochrony prawnej, w tym terminy na ich wniesienie, zostały ujęte w Dziale IX ustawy Pzp (art. 505-590).

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Uniwersytet Warszawski

Numer rejestracyjny: 525-001-12-66

Adres pocztowy: ul. Krakowskie Przedmieście 26/28

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-927

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Uniwersytet Warszawski – Dział Zamówień Publicznych – Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa – Oficyna pod Wizytkami – pok. 33

E-mail: t.skowronski2@uw.edu.pl

Telefon: +48 22 55 22 510

Faks: +48 22 55 22 507

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

856053-2025

Główny powód zmiany

:

Korekta nabywcy

Opis

:

zmiana terminu składania i otwarcia ofert tj. - termin składania ofert ulega przesunięciu z dnia 27.01.2026 r. godz. 11:00 na dzień 11.02.2026 r. godz. 10:00. - termin otwarcia ofert ulega przesunięciu z dnia 27.01.2026 r. godz. 11:30 na dzień 11.02.2026 r. godz. 11:30.

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: zmiana terminu składania i otwarcia ofert tj. - termin składania ofert ulega przesunięciu z dnia 27.01.2026 r. godz. 11:00 na dzień 11.02.2026 r. godz. 10:00. - termin otwarcia ofert ulega przesunięciu z dnia 27.01.2026 r. godz. 11:30 na dzień 11.02.2026 r. godz. 11:30.

Dokumenty zamówienia zmieniono w dniu: 20/01/2026

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: db84103a-42b4-4982-8566-45b1577d807c - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 16/01/2026 14:28:46 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 38741-2026

Numer wydania Dz.U. S: 13/2026

Data publikacji: 20/01/2026