

387544-2026 - Procedura konkurencyjna

Francja – Roboty budowlane w zakresie budynków – Conception Réalisation (CR) pour la construction d'environ 70 logements de type logements locatifs sociaux – Zone d'aménagement du Val d'Arquet Est à DIEPPE (76370) - VAE1 – Macro-lot n°2

OJ S 107/2026 05/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: 3F NORMANVIE

E-mail: melvin.gerken@groupe3f.fr

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Conception Réalisation (CR) pour la construction d'environ 70 logements de type logements locatifs sociaux – Zone d'aménagement du Val d'Arquet Est à DIEPPE (76370) - VAE1 – Macro-lot n°2

Opis: Le présent marché de Conception Réalisation (VAE1 – Macro-lot 2 de la zone d'aménagement du Val d'Arquet Est à DIEPPE - 76370), a pour objet la construction d'environ 70 logements de type logements locatifs sociaux : - 61 logements collectifs en limite Nord de la parcelle, le long du Parc des Lisières. - 5 logements individuels superposés (intermédiaires) et 4 logements individuels au sud de la parcelle, le long de la voie verte. Les logements collectifs seront certifiés NF Habitat HQE niveau très performant ou équivalent BEE+ et respecteront la RE2020 seuil 2028. Le marché est décomposé comme suit : • Tranche Ferme : Conception architecturale et technique y compris études de diagnostic, et dépôt et obtention des autorisations d'urbanisme; • Tranche optionnelle 1 : Réalisation des travaux.

Identyfikator procedury: 0dcda061-2cd8-4d5f-8007-2cdf8ad25ad

Wewnętrzny identyfikator: CR-DIEPPE-VAE1-ML2

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71300000 Usługi inżynierskie

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: 5 rue Montaigne

Miejscowość: Rouen

Kod pocztowy: 76000

Podpodział krajowy (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Kraj: Francja

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Conception Réalisation (CR) pour la construction d'environ 70 logements de type logements locatifs sociaux – Zone d'aménagement du Val d'Arquet Est à DIEPPE (76370) - VAE1 – Macro-lot n°2

Opis: Le présent marché de Conception Réalisation (VAE1 – Macro-lot 2 de la zone d'aménagement du Val d'Arquet Est à DIEPPE - 76370), a pour objet la construction d'environ 70 logements de type logements locatifs sociaux : - 61 logements collectifs en limite Nord de la parcelle, le long du Parc des Lisières. - 5 logements individuels superposés (intermédiaires) et 4 logements individuels au sud de la parcelle, le long de la voie verte. Les logements collectifs seront certifiés NF Habitat HQE niveau très performant ou équivalent BEE+ et respecteront la RE2020 seuil 2028. Le marché est décomposé comme suit : • Tranche Ferme : Conception architecturale et technique y compris études de diagnostic, et dépôt et obtention des autorisations d'urbanisme; • Tranche optionnelle 1 : Réalisation des travaux.

Wewnętrzny identyfikator: Lot unique

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71300000 Usługi inżynieryjne, 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

Opcje:

Opis opcji: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché. Le marché est décomposé en tranches.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Rue des Martyrs de la Résistance

Miejscowość: Dieppe

Kod pocztowy: 76370

Podział krajowy (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Kraj: Francja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 30 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 10 586 400,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Les motifs d'exclusion sont définis dans le règlement de la consultation. L'avis de publicité est rédigé et publié en langue française. L'offre qui sera à remettre par les groupements dont la candidature aura été retenue sera de niveau APS. Une indemnité forfaitaire totale et non révisable de 50 000 € HT, comprenant la maquette BIM du projet, sera accordée à chacun des candidats ayant remis les prestations conformes au règlement de la consultation. La rémunération de l'attributaire du marché tiendra compte de cette indemnité déjà reçue au titre de la remise de son dossier APS qui constituera une avance sur ses honoraires.

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Łagodzenie zmian klimatu

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 4

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Prix

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Valeur architecturale et technique

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 70

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_Is9vcdpG7S

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_Is9vcdpG7S

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Dozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 31/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Niedozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Tribunal judiciaire de Lille

Informacje o terminach odwołania: Référé-précontractuel (régé par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régé par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Tribunal judiciaire de Lille

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: 3F NORMANVIE

Numer rejestracyjny: 55214154100094

Adres pocztowy: 5 rue Montaigne

Miejscowość: Rouen

Kod pocztowy: 76000

Podpodział krajowy (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Kraj: Francja

E-mail: melvin.gerken@groupe3f.fr

Telefon: +33 667 60 41 79

Profil nabywcy: <https://3f.achatpublic.com/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Tribunal judiciaire de Lille

Numer rejestracyjny: 17590111500709

Adres pocztowy: 13, avenue du peuple belge

Miejscowość: Lille

Kod pocztowy: 59034

Podpodział krajowy (NUTS): Nord (FRE11)

Kraj: Francja

E-mail: Tj1-lille@justice.fr

Telefon: 0320783333

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: f4653985-966f-4fd3-beec-e55236ad897a - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 04/06/2026 09:32:18 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski

Numer publikacji ogłoszenia: 387544-2026

Numer wydania Dz.U. S: 107/2026

Data publikacji: 05/06/2026