

387958-2026 - Procedura konkurencyjna

Czechy – Roboty budowlane – Základní škola T.G.M. v Pardubicích

OJ S 107/2026 05/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Statutární město Pardubice

E-mail: Karolina.Voprsalova@mmp.cz

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Základní škola T.G.M. v Pardubicích

Opis: Předmětem veřejné zakázky je realizace novostavby základní školy včetně navazující tělocvičny v areálu bývalých kasáren T.G.M. v Pardubicích. Objekt ZŠ bude obsahovat 18 tříd pro 540 žáků. Realizovaná budova dosáhne pasivního energetického standardu. Specifikace stavby: Výstavba školního areálu sestávajícího z těchto hlavních částí: • Škola: třípodlažní objekt s kapacitou 540 žáků, celkový objem stavby činí 37 914 m³, nosná konstrukce je navržena jako železobetonová monolitická; • Tělocvična: samostatný objekt s objemem 21 307 m³, konstrukce montovaná z betonových dílců, 2 tělocvičny; • Membránová konstrukce před vstupem; • Oplocení areálu včetně vstupní brány, drobná architektura; • Altán v areálu. Celkem 3 podlaží hlavní budovy jsou dispozičně členěna na: • běžné kmenové učebny pro 1. –9. ročníky, • odborné učebny (jazykové, ICT, výtvarné výchovy, fyziky, chemie, ENVI, robotiky), • školní dílny a keramickou dílnu, • školní klub, školní jídelnu, družiny a plně vybavené kuchyňské provozy, • zázemí pro pedagogický sbor a vedení školy včetně sborovny, sekretariátu, kabinetů, knihovny a archivů, • školní jídelnu Doprovodná a venkovní infrastruktura Areál bude vybaven rozsáhlými venkovními úpravami a infrastrukturou: • komunikace a zpevněné plochy • terénní a sadové úpravy • sportovní vybavení: o Sportovní ovál se sektorem pro skok do dálky o Hřiště pro plážový volejbal o Dětské hřiště s herními prvky Dále součástí stavby je: - soustava technické infrastruktury včetně přípojek (voda, kanalizace, elektro, teplovod a síť elektronických komunikací), - geotermálních vrtů pro tepelná čerpadla, - retenční a akumulční nádrže na dešťovou vodu, - areálové rozvody vody, veřejného osvětlení, závlahového systému a oplocení areálu. Předmětem plnění této veřejné zakázky není dodávka a instalace gastro technologie školní kuchyně.

Identifikátor procedury: 955ef96e-1d7d-47af-87aa-65af517fa275

Wewnętrzny identyfikator: IS/003/26

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45214210 Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45351000 Mechaniczne instalacje inżynieryjne, 45233100 Roboty w zakresie budowy autostrad, dróg, 09331200 Słoneczne moduły fotoelektryczne, 45261000 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Kraj: Czechy

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 732 431 000,00 CZK

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

Właściwe prawo transgraniczne: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Základní škola T.G.M. v Pardubicích

Opis: Realizace novostavby základní školy včetně navazující tělocvičny v areálu bývalých kasáren T.G.M. v Pardubicích. Objekt ZŠ bude obsahovat 18 tříd pro 540 žáků. Realizovaná budova dosáhne pasivního energetického standardu.

Wewnętrzny identyfikator: IS/018/26

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45214210 Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych, 45200000

Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45351000 Mechaniczne instalacje inżynieryjne, 45233100 Roboty w zakresie budowy autostrad, dróg, 09331200 Słoneczne moduły fotoelektryczne, 45261000 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Kraj: Czechy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 732 431 000,00 CZK

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Realizacja celów społecznych

Opis: Sociálně odpovědné zadávání: Zadavatel v zadávacích podmínkách nevyhradil povinnost dodavatele zaměstnat osoby znevýhodněné na trhu práce. Zadavatel však ponechává na dodavateli možnost případného využití osob znevýhodněných na trhu práce. Zadavatel ponechává na dodavateli, aby zvážil sám, s ohledem na strukturu vlastní organizace, využití nových zaměstnanců, zejména znevýhodněných na trhu práce, a umožnění získání či zvýšení jejich kvalifikace. Zadavatel požaduje po dodavateli smluvní závazek dodržovat veškeré právní předpisy, včetně předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a dále ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Dodavatel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v místě plnění, požární ochrany a za zachování pořádku na místě plnění. Dále zadavatel ve smlouvě o dílo požaduje po dodavateli, aby v souvislosti s plněním DÍLA zajistil dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujícím se k předmětu této smlouvy, jakož i pracovněprávních předpisů (zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), a to u všech osob, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy. Dodržování těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i ze strany případných poddodavatelů. - viz příloha zadávací dokumentace - návrh Smlouvy o dílo v Oddílu II. čl. III Povinnosti zhotovitele. Zadavatel s ohledem na charakter prací neshledal zakázku jako vhodnou pro výhradu plnění pouze sociálním podnikem, i když dodavatel je dle smluvních ujednání oprávněn najmout si na své vlastní náklady poddodavatele, pro účely provedení některé části předmětu plnění za předpokladu, že nedojde k porušení závazných předpisů, a že v takovém případě bude dodavatel odpovědný zadavateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících smluvních ujednání, jako kdyby je poskytoval dodavatel sám. Dodavatel je také odpovědný za koordinaci poddodavatelů. Zadavatel tedy ponechává na dodavateli rozhodnutí o účasti sociálního podniku při plnění veřejné zakázky. Zadavatel v zadávacích podmínkách nevyločil plnění zakázky malým či středním podnikem nebo využití tohoto subjektu jako poddodavatele a tuto možnost ponechává na rozhodnutí dodavatele. Zadavatel připouští, aby si dodavatel najal na své vlastní náklady poddodavatele, pro účely provedení některé části předmětu plnění za předpokladu, že nedojde k porušení závazných předpisů a že v takovém případě bude dodavatel odpovědný zadavateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze smluvního závazku dodavatele, jako kdyby je poskytoval dodavatel sám. Zhotovitel je také odpovědný za koordinaci poddodavatelů. - viz návrh Smlouvy o dílo v Oddílu

II. čl. III Povinnosti zhotovitele. Enviromentální zadávání: S ohledem na předmět plnění je dodavatel realizovat v souladu se všemi platnými právními předpisy včetně zákona. č . 541 /2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů). Zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy; nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklých na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem; Postupovat tak, aby byla dodržena zásada DNSH (Do No Significant Harm – významně nepoškozovat) dle příslušné metodiky poskytovatele dotace.

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Zapobieganie zanieczyszczeniu i jego kontrola

Promowany cel społeczny: Uczciwe warunki pracy

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Opis: Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny na základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Pořadí nabídek bude tedy stanoveno podle výše nabídkové ceny.

Kategorie kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.nen.nipez.cz/profil/pardubice>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.nen.nipez.cz/profil/pardubice>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: czeski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Výše jistoty je zadavatelem stanovena v souladu s § 41 odst. 2 zákona s ohledem na výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky v absolutní částce ve výši . 13.000.000,-- Kč. Zadavatel v souladu s § 41 odst. 1 zákona stanovil zadávací lhůtu v délce 6 měsíců - viz čl. X. zadávací dokumentace. Jistotu je povinen poskytnout každý dodavatel (účastník zadávacího řízení) zároveň s podáním nabídky v případě, že se bude účastnit tohoto zadávacího řízení a bude podávat nabídku v rámci tohoto zadávacího řízení. V nabídce, resp. jako součást nabídky, bude dodavatelem povinně doložen doklad v elektronické verzi o poskytnutí jistoty v souladu s tímto článkem zadávací dokumentace. Jistotu poskytne dodavatel formou složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“) nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch

zadavatele. Dodavatel prokáže v nabídce poskytnutí jistoty: a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek stanovených v odst. 7 § 41 zákona, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

Termin składania ofert: 23/06/2026 14:50:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 5 Miesiące

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Hlavní podmínky financování a platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacje o terminach odwołania: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení

zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Statutární město Pardubice

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Statutární město Pardubice

Numer rejestracyjny: 00274046

Adres pocztowy: Pernštýnské náměstí 1

Miejscowość: Pardubice

Kod pocztowy: 530 21

Podpodział krajowy (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Kraj: Czechy

Punkt kontaktowy: Ing. Karolína Vopršalová

E-mail: Karolina.Voprsalova@mmp.cz

Telefon: +420 466859421

Adres strony internetowej: <http://www.pardubice.eu>

Profil nabywcy: <https://www.nen.nipez.cz/profil/pardubice>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numer rejestracyjny: 65349423

Adres pocztowy: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Miejscowość: Brno

Kod pocztowy: 60200

Podpodział krajowy (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Kraj: Czechy

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Adres strony internetowej: <https://uohs.gov.cz>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

317185-2026

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: Původní - Lhůta pro podání nabídek – den: 09.06.2026 Nová - Lhůta pro podání nabídek – den: 23.06.2026

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: Původní - Lhůta pro podání nabídek – čas: 14:30 Nová - Lhůta pro podání nabídek – čas: 14:50

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: a18a12af-ba10-4258-ae76-47ba7d7e9589 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 04/06/2026 14:45:22 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: czeski

Numer publikacji ogłoszenia: 387958-2026

Numer wydania Dz.U. S: 107/2026

Data publikacji: 05/06/2026