

Polska-Boguchwała: Roboty budowlane w zakresie budynków

OJ S 136/2022 18/07/2022

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Roboty budowlane

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Gmina Boguchwała

Krajowy numer identyfikacyjny: 517-00-36-465

Adres pocztowy: ul. Suszyckich 33

Miejscowość: Boguchwała

Kod NUTS: PL823 Rzeszowski

Kod pocztowy: 36-040

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Monika Kotula

E-mail: m.kotula@um.boguchwala.pl

Tel.: +48 178755200

Faks: +48 178755209

Adresy internetowe:

Główny adres: <https://www.bip.boguchwala.pl/>

I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5. Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1. Nazwa

Rozbudowa infrastruktury sportowej i rekreacyjnej na terenie miasta Boguchwała

Numer referencyjny: RIZ.271.31.2020

II.1.2. Główny kod CPV

45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4. Krótki opis

Przedmiotem zamówienia jest wybór partnera prywatnego dla Przedsięwzięcia, któremu nadano nazwę: „Rozbudowa infrastruktury sportowej i rekreacyjnej na terenie Miasta Boguchwała”. Przedmiotem Przedsięwzięcia jest zagospodarowanie na cele sportowe i rekreacyjne terenów gminnych zlokalizowanych między ulicą Eugeniusza Kwiatkowskiego w gminie Boguchwała w sąsiedztwie rzeki Wisłok. W ramach Przedsięwzięcia przewidziana jest

realizacja kompleksu sportowo-rekreacyjnego, obejmującego basen, oraz pozostałe komplementarne funkcje jak np. halę sportową, boiska piłkarskie (podmiot publiczny z góry nie przesądza jednak charakteru i zakresu dodatkowych funkcji sportowych). Podstawowym celem infrastrukturalnym podmiotu publicznego jest budowa krytej pływalni na użytek mieszkańców Gminy Boguchwała wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz wewnętrznym układem komunikacyjnym. Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na podstawie umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2. Opis

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71300000 Usługi inżynieryjne, 71400000 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu, 71500000 Usługi związane z budownictwem, 79900000 Różne usługi branżowe i podobne, 45212212 Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL823 Rzeszowski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Gmina Boguchwała

II.2.4. Opis zamówienia

Szczegółowy opis zamówienia znajduje się w dokumencie pn. „Opis potrzeb i wymagań”, stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia (dostępny na stronie internetowej podanej w sekcji I ogłoszenia). Ostateczny zakres rzeczowy zamówienia doprecyzowany zostanie w trakcie dialogu konkurencyjnego.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Ocena koncepcji funkcjonalno-architektonicznej / Waga: 2

Kryterium jakości - Nazwa: Podział zadań i ryzyk związanych z przedsięwzięciem pomiędzy podmiotem publicznym i partnerem prywatnym / Waga: 3

Kryterium kosztu - Nazwa: Wynagrodzenie partnera prywatnego (terminy i wysokość przewidywanych płatności podmiotu publicznego) / Waga: 1

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Dialog konkurencyjny

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2020/S 255-639354](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie/zamówienia na część zostaje udzielone: nie

V.1. Informacje o nieudzieleniu zamówienia

Zamówienia/zamówienia na część nie udzielono

Inne przyczyny (przerwanie procedury)

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

Na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm) Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie dialogu konkurencyjnego na wybór Partnera Prywatnego pn. „Rozbudowa infrastruktury sportowej i rekreacyjnej na terenie miasta Boguchwała”.

Uzasadnienie prawne i faktyczne

Zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 6 ustawy Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

Postępowanie wszczęte zostało ogłoszeniem nr [2020/S 255-639354](#) z dnia 2020-12-31 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej i prowadzone jest w trybie dialogu konkurencyjnego.

W toku dialogu konkurencyjnego, na wniosek obu uczestników postępowania, Zamawiający zdecydował o zmianie pierwotnych założeń odnośnie zakresu Przedsięwzięcia, tj. o wyłączeniu z zabudowy działek nr 1624/43, 1624/49, 1624/56, 1264/57, 1624/45, 1624/51, 1624/104 Komponentem Uzupełniającym w ramach umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym. Przedsięwzięcie ograniczone zostało do działek o nr 1624/23, 1624/43, na których powstać miał basen. W zamian za zaprojektowanie, budowę, sfinansowanie i utrzymanie basenu wynagrodzeniem Partnera Prywatnego miała być tzw. opłata za dostępność, czyli okresowe płatności z budżetu Zamawiającego.

W związku z niemożliwymi do przewidzenia przez Zamawiającego przy zachowaniu należytej staranności okolicznościami, takimi jak agresja rosyjska na Ukrainę spotęgowana dodatkowo przedłużającym się stanem pandemii COVID-19, nastąpił drastyczny wzrost wskaźników cenotwórczych na rynku budowlanym, trwający już od daty wszczęcia Postępowania, sięgający kilkudziesięciu procent w istotnych z punktu widzenia zakresu Przedsięwzięcia

kategoriach. Za istotne okoliczności niemożliwe do przewidzenia należy uznać m.in. zjawiska gospodarcze zewnętrzne w stosunku do stron umowy i w pełni od nich niezależne, jak na przykład: gwałtowna dekonunktura, ograniczenie dostępności surowców, istotny wzrost cen materiałów (uchwała KIO z dnia 22 września 2021 r., KIO/KD 17/21, Lex nr 3231628).

Wyżej wskazane okoliczności prowadzą do tego, że potencjalne oferty cenowe wykonawców najprawdopodobniej uwzględniać będą czynnik galopującej inflacji, a przez to będą istotnie wyższe niż ceny zakładane przez Zamawiającego w momencie wszczęcia Postępowania, znacznie przekraczając budżet Zamawiającego przeznaczony na sfinansowanie zamówienia. Wobec powyższego dalsze prowadzenie Postępowania nie leży w interesie publicznym Zamawiającego.

Z wyżej wskazanych względów, na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 6 ustawy, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego.

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy PZP, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w art. 505 – 590 ustawy PZP.

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

13/07/2022