

## 388369-2026 - Procedura konkurencyjna

Łotwa – Usługi sprzątania – Telpu un teritorijas uzkopšanas un apsaimniekošanas pakalpojums  
AS "Latvenergo" objektos  
OJ S 107/2026 05/06/2026  
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Akciju sabiedrība "Latvenergo"

E-mail: [Ivonna.Iljenko@latvenergo.lv](mailto:Ivonna.Iljenko@latvenergo.lv)

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne kontrolowane przez instytucję administracji centralnej

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Działalność dotycząca sektora energii elektrycznej

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Telpu un teritorijas uzkopšanas un apsaimniekošanas pakalpojums AS "Latvenergo" objektos

Opis: Iepirkuma priekšmets - telpu un teritorijas uzkopšanas un apsaimniekošanas pakalpojums AS "Latvenergo" objektos (CPV galvenais kods: 90910000-9 "Uzkopšanas pakalpojumi", CPVpapildkods iepirkuma 1.daļā: 50700000-2 "Ēku instalāciju remonta un uzturēšanas pakalpojumi"; turpmāk "Pakalpojums").Iepirkuma priekšmets ir sadalīts 2 (divās) iepirkuma daļās:1. AS "Latvenergo" objektu telpu uzkopšanas un nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pakalpojumi;2. AS "Latvenergo" teritoriju uzkopšana un apsaimniekošana.  
Identyfikator procedury: 49e1751a-af19-4316-b910-88e30c00e20d

Wewnętrzny identyfikator: AS"Latvenergo"2026/7

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

##### 2.1.4. Informacje ogólne

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/25/UE

##### 2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

**Warunki zgłoszenia:**

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 2

**Warunki zamówienia:**

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 2

### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: AS "Latvenergo" obiektu telpu uzkopšanas un nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pakalpojumi

Opis: Iepirkuma priekšmets - telpu un teritorijas uzkopšanas un apsaimniekošanas pakalpojums AS "Latvenergo" objektos (CPV galvenais kods: 90910000-9 "Uzkopšanas pakalpojumi", CPVpapildkods iepirkuma 1.daļā: 50700000-2 "Ēku instalāciju remonta un uzturēšanas pakalpojumi"; turpmāk "Pakalpojums"). Iepirkuma priekšmets ir sadalīts 2 (divās) iepirkuma daļās: 1. AS "Latvenergo" objektu telpu uzkopšanas un nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pakalpojumi; 2. AS "Latvenergo" teritoriju uzkopšana un apsaimniekošana.

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

Kraj: Łotwa

Informacje dodatkowe: Pakalpojuma sniegšanas vietas – AS "Latvenergo" objekti Latvijā (detaļizētas adreses norādītas Nolikuma pielikumā Nr.2).

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/10/2026

Data zakończenia trwania: 30/09/2028

#### 5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

#### 5.1.6. Informacje ogólne

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

**Informacje o poprzednich ogłoszeniach:**

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia: 43164a16-5905-4e8e-b7fd-166a127b93f1-01

#### 5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

#### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

**Kryterium:**

Rodzaj: Koszt

Nazwa: Pakalpojuma cena ikdienas uzkopšanas apjoma darbiem (K1)

Opis:  $K1 = C_{min}/C_x \times 85$ , kur  $K1$  - kritērija novērtējuma rezultāts; 85 - maksimālais kritērijā iegūstamo punktu skaits;  $C_{min}$  - zemākā piedāvātā cena EUR bez PVN par ikdienas uzkopšanas apjoma darbiem;  $C_x$  - vērtējamā Pretendenta piedāvātā cena EUR bez PVN par ikdienas uzkopšanas apjoma darbiem

Kategorija kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 85

**Kryterium:**

Rodzaj: Koszt

Nazwa: Pakalpojuma cena periodiskā (ģenerāluzkopšanas) apjoma darbiem ( $K2$ )

Opis:  $K2 = C_{min}/C_x \times 10$ , kur  $K2$  - kritērija novērtējuma rezultāts; 10 - maksimālais kritērijā iegūstamo punktu skaits;  $C_{min}$  - zemākā piedāvātā cena EUR bez PVN par periodiskā (ģenerāluzkopšanas) apjoma darbiem;  $C_x$  - vērtējamā Pretendenta piedāvātā cena EUR bez PVN par periodiskā (ģenerāluzkopšanas) apjoma darbiem

Kategorija kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

**Kryterium:**

Rodzaj: Koszt

Nazwa: Papildus darbu vienības izcenojumi ( $K3$ )

Opis: Izvērtēšanas vajadzībām Pretendentu piedāvātajām papildus darbukatras pozīcijas cenām tiek piemēroti koeficienti:  $K3 = C_{min}/C_x \times 5$ , kur  $K3$  - kritērija novērtējuma rezultāts; 5 - maksimālais kritērijā iegūstamo punktu skaits;  $C_{min}$  - zemākā piedāvātā cena EUR bez PVN (ņemot vērā koeficientus) par papildus darbu vienības izcenojumiem;  $C_x$  - vērtējamā Pretendenta piedāvātā cena EUR bez PVN (ņemot vērā koeficientus) par papildus darbu vienības izcenojumiem

Kategorija kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

**5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/170096>

**5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/170096>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: łotewski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegts piedāvājuma nodrošinājums; Piedāvājuma nodrošinājuma iemaksa Pasūtītāja norēķinu kontā.

Termin składania ofert: 06/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 4 Miesiące

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 06/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Elektronisko iepirkumu sistēma

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma Vispārīgās vienošanās (pielikums Nr.6) projektu  
Fakturowanie elektroniczne: Wymagane  
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak  
Zasady finansowe: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

#### **5.1.15. Techniki**

##### **Umowa ramowa:**

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej  
Maksymalna liczba uczestników: 999

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informacje o terminach odwołania: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 29/06/2026

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Akciju sabiedrība "Latvenergo"

#### **5.1. Część zamówienia: LOT-0002**

Tytuł: AS "Latvenergo" teritoriju uzkopšana un apsaimniekošana

Opis: Iepirkuma priekšmets - telpu un teritorijas uzkopšanas un apsaimniekošanas pakalpojums AS "Latvenergo" objektos (CPV galvenais kods: 90910000-9 "Uzkopšanas pakalpojumi", CPVpapildkods iepirkuma 1.daļā: 50700000-2 "Ēku instalāciju remonta un uzturēšanas pakalpojumi"; turpmāk "Pakalpojums").Iepirkuma priekšmets ir sadalīts 2 (divās) iepirkuma daļās:1. AS "Latvenergo" objektu telpu uzkopšanas un nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pakalpojumi;2. AS "Latvenergo" teritoriju uzkopšana un apsaimniekošana.

##### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

##### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

Kraj: Łotwa

Informacje dodatkowe: Pakalpojuma sniegšanas vietas – AS "Latvenergo" objekti Latvijā (detalizētas adreses norādītas Nolikuma pielikumā Nr.2).

##### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 01/10/2026

Data zakończenia trwania: 30/09/2028

##### **5.1.4. Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 0

##### **5.1.6. Informacje ogólne**

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

## Informacje o poprzednich ogłoszeniach:

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia: 43164a16-5905-4e8e-b7fd-166a127b93f1-01

### 5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

#### Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Nazwa: Pakalpojuma cena ikdienas uzkopšanas apjoma darbiem (K1)

Opis:  $K1 = C_{min}/C_x \times 95$ , kur  $K1$  - kritērija novērtējuma rezultāts; 95 - maksimālais kritērijā iegūstamo punktu skaits;  $C_{min}$  - zemākā piedāvātā cena EUR bez PVN par ikdienas uzkopšanas apjoma darbiem;  $C_x$  - vērtējamā Pretendenta piedāvātā cena EUR bez PVN par ikdienas uzkopšanas apjoma darbiem

Kategorija kryterium udzielenia zamowienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 95

#### Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Nazwa: Papildus darbu vienības izcenojumi (K2)

Opis: Izvērtēšanas vajadzībām Pretendentu piedāvātajām papildus darbukatras pozīcijas cenām tiek piemēroti koeficienti:  $K2 = C_{min}/C_x \times 5$ , kur  $K2$  - kritērija novērtējuma rezultāts; 5 - maksimālais kritērijā iegūstamo punktu skaits;  $C_{min}$  - zemākā piedāvātā cena EUR bez PVN (ņemot vērā koeficientus) par papildus vienības izcenojumiem;  $C_x$  - vērtējamā Pretendenta piedāvātā cena EUR bez PVN (ņemot vērā koeficientus) par papildus darbu vienības izcenojumiem

Kategorija kryterium udzielenia zamowienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

### 5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/170096>

### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

#### Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/170096>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: łotewski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegts piedāvājuma nodrošinājums; Piedāvājuma nodrošinājuma iemaksa Pasūtītāja norēķinu kontā.

Termin składania ofert: 06/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 4 Miesiące

#### Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 06/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Elektronisko iepirkumu sistēma

#### Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un  
iepirkuma Vispārīgās vienošanās (pielikums Nr.6) projektu  
Fakturowanie elektroniczne: Wymagane  
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak  
Zasady finansowe: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

#### 5.1.15. Techniki

##### **Umowa ramowa:**

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej  
Maksymalna liczba uczestników: 999

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informacje o terminach odwołania: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam,  
līdz 29/06/2026

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie  
zamówienia: Akciju sabiedrība "Latvenergo"

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Akciju sabiedrība "Latvenergo"

Numer rejestracyjny: 40003032949

Adres pocztowy: Pulkveža Brieža iela 12

Miejscowość: Rīga

Kod pocztowy: LV-1230

Podpodział krajowy (NUTS): Rīga (LV006)

Kraj: Łotwa

Punkt kontaktowy: Ivonna Iljenko

E-mail: [Ivonna.Iljenko@latvenergo.lv](mailto:Ivonna.Iljenko@latvenergo.lv)

Telefon: +37167728063

Adres strony internetowej: <https://latvenergo.lv>

##### **Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie  
zamówienia

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Iepirkumu uzraudzības birojs

Numer rejestracyjny: 90001263305

Adres pocztowy: Smilšu iela 1

Miejscowość: Rīga

Kod pocztowy: LV-1919

Podpodział krajowy (NUTS): Rīga (LV006)

Kraj: Łotwa

Punkt kontaktowy: Juridiskais departaments

E-mail: [pasts@iub.gov.lv](mailto:pasts@iub.gov.lv)

Telefon: +37122416641

Adres strony internetowej: <https://www.iub.gov.lv>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 61873c76-7b13-497b-bc08-7e5ea1c79a6d - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 17

Ogłoszenie – data wysłania: 04/06/2026 14:27:03 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 04/06/2026 14:27:03 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: łotewski

Numer publikacji ogłoszenia: 388369-2026

Numer wydania Dz.U. S: 107/2026

Data publikacji: 05/06/2026