

388735-2026 - Procedura konkurencyjna

Niderlandy – Kupno i sprzedaż nieruchomości – Gronduitgifte ten behoeve van woningbouw in Purmerland.

OJ S 108/2026 08/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: gemeente Landsmeer

E-mail: inkoop@landsmeer.nl

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Gronduitgifte ten behoeve van woningbouw in Purmerland.

Opis: Marktselectieprocedure middels TenderNed voor het vinden van ontwikkelaars van kavels Purmerland 42 A-A en 44. Deze voormalige dorps huis en brandweerkazerne in het hart van Purmerland wil de gemeenteraad laten herontwikkelen ten behoeve van permanente woningbouw. Sloop van het voormalig Dorphuis en ombouw brandweerkazerne en realisatie van maximaal 15 appartementen.

Identyfikator procedury: 52314ed6-c3e2-4abe-b304-e90d00902a72

Wewnętrzny identyfikator: Z/2026/050090

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Gronduitgifte ten behoeve van woningbouw in Purmerland. Een mogelijkheid om 15 appartementen te ontwikkelen langs het lint.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70120000 Kupno i sprzedaż nieruchomości

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego, 45211360 Roboty budowlane w zakresie rozwoju miast

2.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Niderlandy

W dowolnym miejscu w danym państwie

Informacje dodatkowe: gemeente Landsmeer, Purmerland

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 650 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Kavel Purmerland 42 A-A met Kadaster aanduiding LMR02-M-1393 en kavel Purmerland 44 met Kadasteraanduiding LMR02-M-1784

Opis: Kavel met met een dorps huis en brandweerkazerne. Realisatie van 15 appartementen.

Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70320000 Usługi wynajmu lub sprzedaży gruntów

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45211300 Roboty budowlane w zakresie budowy domów

5.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Niderlandy

W dowolnym miejscu w danym państwie

Informacje dodatkowe: gemeente Landsmeer, Purmerland

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 26 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: IC1 Stedenbouwkundig

Opis: Zie hoofdstuk 4.2.1 van de leidraad.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: IC2 Architectuur

Opis: Zie hiervoor hoofdstuk 4.2. van de leidraad.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: IC3 Communicatie

Opis: Zie hiervoor hoofdstuk 4.2. van de leidraad.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: IC5 Grondbieding

Opis: Grondbieding

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 50

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 08/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427963>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427963>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 20/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 9 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 20/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: gemeente Landsmeer - Rechtbank Noord-Holland

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: gemeente Landsmeer - Gemeente Landsmeer

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: gemeente Landsmeer

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: gemeente Landsmeer

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: gemeente Landsmeer

Numer rejestracyjny: 22443872

Adres pocztowy: Raadhuisstraat 1

Miejscowość: Landsmeer

Kod pocztowy: 1121 XC

Podpodział krajowy (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Kraj: Niderlandy

Punkt kontaktowy: Jacco Laan

E-mail: inkoop@landsmeer.nl

Telefon: +31 204877111

Faks: +31 204826091

Adres strony internetowej: <http://www.landsmeer.nl>

Profil nabywcy: <http://www.landsmeer.nl>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Gemeente Landsmeer

Adres pocztowy: Postbus 1

Miejscowość: Landsmeer

Kod pocztowy: 1120 AA

Podpodział krajowy (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Kraj: Niderlandy

Punkt kontaktowy: Jacco Laan

E-mail: inkoop@landsmeer.nl

Telefon: +31 204877111

Faks: +31 204877111

Adres strony internetowej: <https://www.landsmeer.nl>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Rechtbank Noord-Holland

Adres pocztowy: Simon de Vrieshof 1

Miejscowość: Haarlem

Kod pocztowy: 2019 HA

Podpodział krajowy (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Kraj: Niderlandy

E-mail: communicatie.rb-nho@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883616161

Adres strony internetowej: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Noord-Holland>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: c9fb7488-ed46-4ab9-8673-f6b5dc1d23a3 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 04/06/2026 20:34:37 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski,
czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki
Numer publikacji ogłoszenia: 388735-2026
Numer wydania Dz.U. S: 108/2026
Data publikacji: 08/06/2026