

## 389282-2025 - Procedura konkurencyjna

**Polska – Roboty budowlane w zakresie parkingów – Modernizacja wjazdu oraz budowa parkingu samochodowego w Alei Krakowskiej 176 w Warszawie**

**OJ S 114/2025 17/06/2025**

**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy**

**Roboty budowlane**

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Polskie Porty Lotnicze Spółka Akcyjna

E-mail: [K.Wasielewski@ppl.pl](mailto:K.Wasielewski@ppl.pl)

Status prawny nabywcy: Grupa organów publicznych

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Działalność dotycząca portów lotniczych

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Modernizacja wjazdu oraz budowa parkingu samochodowego w Alei Krakowskiej 176 w Warszawie

Opis: Przedmiotem niniejszego zamówienia jest „Modernizacja wjazdu oraz budowa parkingu samochodowego w Alei Krakowskiej 176 w Warszawie”.

Identyfikator procedury: 2c2f8666-1b4c-41ca-a153-d9eb4b2d7f1c

Wewnętrzny identyfikator: 130/PN/ZP/TL/25

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45223300 Roboty budowlane w zakresie parkingów

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Aleja Krakowska 176, 02-254 Warszawa

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-254

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Teren Lotniska Chopina w Warszawie

##### 2.1.4. Informacje ogólne

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/25/UE

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), zwaną dalej „Ustawą”, w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w art. 378 Ustawy. - Zgodnie z art. 139 Ustawy, Zamawiający przewiduje najpierw dokonanie badania i oceny ofert, a następnie dokonanie

kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. - Ustawa Prawo Zamówień Publicznych

#### **2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

## **5. Część zamówienia**

---

### **5.1. Część zamówienia: LOT-0001**

Tytuł: Modernizacja wjazdu oraz budowa parkingu samochodowego w Alei Krakowskiej 176 w Warszawie

Opis: Przedmiotem niniejszego zamówienia jest „Modernizacja wjazdu oraz budowa parkingu samochodowego w Alei Krakowskiej 176 w Warszawie”.

Wewnętrzny identyfikator: 130/PN/ZP/TL/25

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45223300 Roboty budowlane w zakresie parkingów

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Aleja Krakowska 176, 02-254 Warszawa

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-254

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 40 Tygodnie

#### **5.1.4. Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 0

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Opis: Wykonawca określi łączną cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie jej w formularzu „Oferta” sporządzonym wg. wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ.

Wykonawca obliczy cenę zgodnie z zapisami rozdziału XIV.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Termin Realizacji

Opis: Wykonawca przedstawi termin realizacji zamówienia poprzez wskazanie go w formularzu „Oferta” sporządzonym wg. wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ.

Wykonawca zaoferuje termin realizacji zgodnie z zapisami rozdziału XV pkt 2.2.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ppl.ezamawiajacy.pl/>

**Kanał komunikacji ad hoc:**

Nazwa: Platforma Marketplanet

Adres URL: <https://ppl.ezamawiajacy.pl/>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ppl.ezamawiajacy.pl/>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Wykonawca obowiązany jest wnieść przed upływem terminu składania ofert wadium w wysokości 400 000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych).

Termin składania ofert: 15/07/2025 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 15/07/2025 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Realizacja na zasadach określonych w PPU stanowiący załącznik nr 3

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Zasady finansowe: Określone w PPU stanowiący załącznik nr 3 do SWZ

#### **5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: tak

Aukcja elektroniczna odbywa się pod następującym adresem: <https://ppl.ezamawiajacy.pl/>

Opis: Aukcja elektroniczna na zasadach opisanych w rozdziale XVI Specyfikacji Warunków Zamówienia

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Środki ochrony prawnej uregulowane w rozdziale IX PZP

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Polskie Porty Lotnicze Spółka Akcyjna  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Polskie Porty Lotnicze Spółka Akcyjna  
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Polskie Porty Lotnicze Spółka Akcyjna  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza  
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Polskie Porty Lotnicze Spółka Akcyjna  
Organizacja rozpatrująca oferty: Polskie Porty Lotnicze Spółka Akcyjna

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Polskie Porty Lotnicze Spółka Akcyjna  
Numer rejestracyjny: NIP: 5250000239; KRS:000126652; REGON:000042112;  
Departament: Biuro Zakupów  
Adres pocztowy: ul. Komitetu Obrony Robotników 49  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-146  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
Punkt kontaktowy: Polskie Porty Lotnicze S.A.  
E-mail: [K.Wasielewski@ppl.pl](mailto:K.Wasielewski@ppl.pl)  
Telefon: +48226501517  
Adres strony internetowej: <https://www.polish-airports.com/>  
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ppl.ezamawiajacy.pl/>  
Profil nabywcy: <https://ppl.ezamawiajacy.pl/>

#### **Role tej organizacji:**

Nabywca  
Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia  
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia  
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału  
Organizacja rozpatrująca oferty  
Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Numer rejestracyjny: NIP 5262239325;Regon 010828091  
Adres pocztowy: Postępu 17A  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: +48224587801

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

**8.1. ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

**Role tej organizacji:**

TED eSender

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 9cdedafa-521f-4291-84f8-fd0806a20e2b - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 17

Ogłoszenie – data wysłania: 13/06/2025 10:34:49 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 389282-2025

Numer wydania Dz.U. S: 114/2025

Data publikacji: 17/06/2025