

## 38964-2026 - Procedura konkurencyjna

**Polska – Roboty budowlane – Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Książąt Oleśnickich dz. nr 181, 30/4, 31/2, 42/9 obręb 10 os. Piastów Śląskich w Głogowie w ramach zadania „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Książąt Oleśnickich dz. nr 181 obręb 10 Piastów Śląskich w Głogowie”**

**OJ S 13/2026 20/01/2026**

**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane - Usługi**

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Miejska Głogów

E-mail: [bzp@glogow.um.gov.pl](mailto:bzp@glogow.um.gov.pl)

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Książąt Oleśnickich dz. nr 181, 30/4, 31/2, 42/9 obręb 10 os. Piastów Śląskich w Głogowie w ramach zadania „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Książąt Oleśnickich dz. nr 181 obręb 10 Piastów Śląskich w Głogowie”

Opis: Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje: • prace projektowe w zakresie wykonania projektu technicznego (tj. np. architektura, konstrukcja, instalacje wewnętrzne, instalacje zewnętrzne, zagospodarowanie terenu, drogi), STWiORB, specyfikacji technicznych, analizy akustycznej, projektu organizacji ruchu na czas budowy, projektu docelowej organizacji ruchu, karty mieszkań, • wykonanie robót budowlano - instalacyjnych dotyczących budowy budynku mieszkalnego wraz z instalacjami wewnętrznymi, zagospodarowaniem terenu, instalacją nawadniającą, przekładkami sieci, infrastrukturą techniczną i towarzyszącą, ewentualnym usunięciem kolizji przyłączami do budynków, PARAMETRY BUDYNKU – 108 mieszkań Powierzchnia użytkowa mieszkań 5.216,00 m<sup>2</sup> Komunikacja 985,11 m<sup>2</sup> Powierzchnia piwnic 1.609,00 m<sup>2</sup> Powierzchnia całkowita budynku netto 7.810,83 m<sup>2</sup> Kubatura 25.409,95 m<sup>3</sup> Wysokość 12,11 m, 4 kondygnacje, niski Szczegółowy opis i ilości zawiera SWZ

Identyfikator procedury: ea110868-1588-4c7e-a100-b7b0da011a0b

Wewnętrzny identyfikator: BZP.271.54.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

#### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Miejscowość: Głogów

Kod pocztowy: 67-200

Podpodział krajowy (NUTS): Legnicko-Głogowski (PL516)

Kraj: Polska

#### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Miejscowość: Głogów

Kod pocztowy: 67-200

Podpodział krajowy (NUTS): Legnicko-Głogowski (PL516)

Kraj: Polska

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

#### **2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

## **5. Część zamówienia**

---

### **5.1. Część zamówienia: LOT-0002**

Tytuł: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Książąt Oleśnickich dz. nr 181, 30/4, 31/2, 42/9 obręb 10 os. Piastów Śląskich w Głogowie w ramach zadania „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Książąt Oleśnickich dz. nr 181 obręb 10 Piastów Śląskich w Głogowie”

Opis: Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje: • prace projektowe w zakresie wykonania projektu technicznego (tj. np. architektura, konstrukcja, instalacje wewnętrzne, instalacje zewnętrzne, zagospodarowanie terenu, drogi), STWiORB, specyfikacji technicznych, analizy akustycznej, projektu organizacji ruchu na czas budowy, projektu docelowej organizacji ruchu, karty mieszkań, • wykonanie robót budowlano - instalacyjnych dotyczących budowy budynku mieszkalnego wraz z instalacjami wewnętrznymi, zagospodarowaniem terenu, instalacją nawadniającą, przekładkami sieci, infrastrukturą techniczną i towarzyszącą, ewentualnym usunięciem kolizji przyłączami do budynków, PARAMETRY BUDYNKU – 108 mieszkań Powierzchnia użytkowa mieszkań 5.216,00 m2 Komunikacja 985,11 m2 Powierzchnia piwnic 1.609,00 m2 Powierzchnia całkowita budynku netto 7.810,83 m2 Kubatura 25.409,95 m3 Wysokość 12,11 m, 4 kondygnacje, niski Szczegółowy opis i ilości zawiera SWZ  
Wewnętrzny identyfikator: BZP.271.54.2025

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Miejscowość: Głogów

Kod pocztowy: 67-200

Podpodział krajowy (NUTS): Legnicko-Głogowski (PL516)

Kraj: Polska

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 02/03/2026

Data zakończenia trwania: 30/11/2027

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Zamawiający przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 do wysokości 20 % wartości zamówienia podstawowego. Przewiduje się możliwość wykorzystania wszystkich rodzajów robót określonych w dokumentacji. Pozostałe informacje zawarte są w SWZ.

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Zielone zamówienia - Kryteria: Brak kryteriów zielonych zamówień publicznych

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Opis: CENA brutto wykonania zamówienia -60 %

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: Okres gwarancji i rękojmi ( G ) – 40% . Szczegółowy opis kryterium zawarto w SWZ.

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: [www.glogow-um.ezamawiajacy.pl](http://www.glogow-um.ezamawiajacy.pl)

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: [www.glogow-um.ezamawiajacy.pl](http://www.glogow-um.ezamawiajacy.pl)

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 1 000 000,00 zł (słownie: milion złotych 00/100)

Termin składania ofert: 29/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 29/01/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: <https://glogow-um.ezamawiajacy.pl>

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: zgodnie z SWZ

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: zapisy w SWZ

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: zgodnie z art. 515 ustawy Pzp

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gmina Miejska Głogów

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Gmina Miejska Głogów

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gmina Miejska Głogów

Organizacja rozpatrująca oferty: Gmina Miejska Głogów

## 8. Organizacje

---

**8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Gmina Miejska Głogów

Numer rejestracyjny: NIP 6930012466

Departament: Biuro Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: Rynek 10

Miejscowość: Głogów

Kod pocztowy: 67-200

Podpodział krajowy (NUTS): Legnicko-Głogowski (PL516)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Biuro Zamówień Publicznych

E-mail: [bzp@glogow.um.gov.pl](mailto:bzp@glogow.um.gov.pl)

Telefon: +48767265437

Adres strony internetowej: [www.glogow.bip.info.pl](http://www.glogow.bip.info.pl)

**Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: NIP 5262239325

Adres pocztowy: Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: +48224587801

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/uzp>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

**8.1. ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

**Role tej organizacji:**

TED eSender

## 10. Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

865676-2025

Główny powód zmiany

:

Korekta nabywcy

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 124dd288-e732-4b02-be11-6b168bf226bc - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 19/01/2026 07:13:19 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 38964-2026

Numer wydania Dz.U. S: 13/2026

Data publikacji: 20/01/2026