

## 390367-2026 - Procedura konkurencyjna

Francja – Usługi inżynierskie – Mission de Maîtrise d'uvre complète dans le cadre de la réhabilitation thermique de 138 logements Résidence « Gerbier Mezenc » HPC058

OJ S 108/2026 08/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: ALLIADE HABITAT

E-mail: [g.pelletier@alliade.com](mailto:g.pelletier@alliade.com)

Status prawny nabywcy: Organizacja udzielająca zamówienia dotowanego przez instytucję zamawiającą

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Mission de Maîtrise d'uvre complète dans le cadre de la réhabilitation thermique de 138 logements Résidence « Gerbier Mezenc » HPC058

Opis: Le présent marché a pour objet les prestations de maîtrise d'oeuvre pour la résidence Gerbier Mezenc située à Saint-Etienne. Il s'agit d'une réhabilitation thermique de 138 logements répartis sur deux Bâtiments. Etiquette actuelle E-F ; objectif C. Durée du marché : 38 mois (hors GPA) Lieu d'exécution : 12 et 14 rue Albert Poylo 42000 SAINT-ETIENNE

Enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux ou coût objectif : 4 500 000 €HT

Identyfikator procedury: 0ffd312a-4305-4fc7-a079-df19fc6cd6cd

Wewnętrzny identyfikator: MOE-REH\_GERBIER MEZENC\_ST ETIENNE\_C058

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71300000 Usługi inżynierskie

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: 12 et 14 rue Albert Poylo

Miejscowość: SAINT-ETIENNE

Kod pocztowy: 42000

Podpodział krajowy (NUTS): Loire (FRK25)

Kraj: Francja

##### 2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 0,00 EUR

##### 2.1.4. Informacje ogólne

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga  
Nadużycia:

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Mission de Maîtrise d'uvre complète dans le cadre de la réhabilitation thermique de 138 logements Résidence « Gerbier Mezenc » HPC058

Opis: Le présent marché a pour objet les prestations de maîtrise d'oeuvre pour la résidence Gerbier Mezenc située à Saint-Etienne. Il s'agit d'une réhabilitation thermique de 138 logements répartis sur deux Bâtiments. Etiquette actuelle E-F ; objectif C. Durée du marché : 38 mois (hors GPA) Lieu d'exécution : 12 et 14 rue Albert Poylo 42000 SAINT-ETIENNE Enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux ou coût objectif : 4 500 000 €HT Wewnętrzny identyfikator: 1

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi  
Główna klasyfikacja (cpv): 71300000 Usługi inżynierskie

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: 12 et 14 rue Albert Poylo  
Miejscowość: SAINT-ETIENNE  
Kod pocztowy: 42000  
Podpodział krajowy (NUTS): Loire (FRK25)  
Kraj: Francja

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 50 Miesiące

#### 5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 0,00 EUR

#### 5.1.6. Informacje ogólne

##### Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie  
Informacje dodatkowe: Marché privé ordinaire de maîtrise d'oeuvre. La durée prévisionnelle du chantier est prévue sur 38 mois, hors GPA. Enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux ou coût objectif : 4 500 000 Euros HT L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations Contact : [g.pelletier@alliade.com](mailto:g.pelletier@alliade.com)

#### 5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Qualités, moyens, organisation et qualifications de l'équipe candidate à réaliser la prestation au regard du personnel affecté spécifiquement au projet

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Note d'intention précisant : Motivation relative aux objectifs de l'opération

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Pertinence des références présentées au regard des prestations à réaliser, leurs qualités de réalisation, leurs coûts d'investissement, leur pérennité, la prise en compte d'une démarche environnementale de qualité et durable

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

**Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:**

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

**5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: Critère apprécié en fonction de la valeur technique de l'offre proposée (60%) cf:

Règlement de consultation pour le détail de la notation des sous-critères.

**Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Opis: Prix au regard de la DPGF (40%) La note prix NP sera attribuée à partir des éléments suivants :  $NP = 40 \times (\text{offre moins disante}) / \text{offre proposée}$

**5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: francuski

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 29/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_4rlmHH\\_lg](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_4rlmHH_lg)

**5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2025\\_rsFPoSSVtr](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_rsFPoSSVtr)

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 06/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego:  
Jeszcze nie wiadomo  
Fakturowanie elektroniczne: Niedozwolone  
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie  
Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

#### 5.1.15. Techniki

##### **Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Tribunal Judiciaire de LYON

Organ odwoławczy: Tribunal Judiciaire de LYON

Informacje o terminach odwołania: L'acheteur respecte un délai minimal de onze jours entre la date d'envoi de la notification de rejet des candidats ou soumissionnaires et la date de signature du marché (Article R. 2182-1 du code de la commande publique)

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: ALLIADE HABITAT

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: ALLIADE HABITAT

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Tribunal Judiciaire de LYON

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Tribunal Judiciaire de LYON

Numer rejestracyjny: 176 901 114 00403

Miejscowość: Lyon CEDEX 03 69433

Kod pocztowy: 69003

Podpodział krajowy (NUTS): Rhône (FRK26)

Kraj: Francja

E-mail: [tj-lyon@justice.fr](mailto:tj-lyon@justice.fr)

Telefon: 04 72 60 70 12

##### **Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: ALLIADE HABITAT

Numer rejestracyjny: 96050615200276

Adres pocztowy: 173 Avenue Jean Jaurès

Miejscowość: Lyon

Kod pocztowy: 69007

Podpodział krajowy (NUTS): Rhône (FRK26)

Kraj: Francja

E-mail: [g.pelletier@alliade.com](mailto:g.pelletier@alliade.com)

Telefon: 06 17 02 82 08

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_4rlmHH\\_lg](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_4rlmHH_lg)

Profil nabywcy: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 4a5c7f4f-3441-4232-9346-5ff7ecaaa84f - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 04/06/2026 17:20:29 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski

Numer publikacji ogłoszenia: 390367-2026

Numer wydania Dz.U. S: 108/2026

Data publikacji: 08/06/2026