

## 390746-2026 - Procedura konkurencyjna

Czechy – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne – PS – Komořanská – napojení na Pražský okruh, P12, č. akce 1000295 a Komořanská, obřatiště Pod Lesem, č. akce 2960118 – Správce stavby

OJ S 108/2026 08/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

E-mail: [blanka.chaloupkova@tsk-praha.cz](mailto:blanka.chaloupkova@tsk-praha.cz)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: PS – Komořanská – napojení na Pražský okruh, P12, č. akce 1000295 a Komořanská, obřatiště Pod Lesem, č. akce 2960118 – Správce stavby

Opis: Předmětem zakázky je výkon funkce správce stavby a poskytnutí souvisejících služeb.

Předmětem souvisejícího projektu je zejména novostavba a rekonstrukce pozemních komunikací včetně jejich relevantních součástí a příslušenství, a to v zájmových oblastech odpovídajících jednotlivým sekcím, jak jsou popsány níže. Zakázka bude realizována metodou Design-Build. Ke dni zahájení řízení je předpokládána hodnota související stavební zakázky 292,6 mil. Kč bez DPH (+ opce ve výši 56,5 mil. Kč bez DPH). Dílo, které, jehož provedení je předmětem souvisejícího projektu, je rozděleno do následujících sekcí: (a) Sekce OK: okružní křižovatka Sekce odpovídá části Díla zejména v rozsahu zhotovení okružní křižovatky, která umožní napojení Komořan, Zbraslavi, Točné a Břežan na dálnici D0 s využitím v předstihu realizovaného mostu D0 187a. Sekce je realizována v rámci akce PS – Komořanská – napojení na Pražský okruh, P12, č. akce 1000295. (b) Sekce MÚK: mimoúrovňová křižovatka s D0 včetně opravy a dokončení mostu D0 187a Sekce odpovídá části Díla zejména v rozsahu zhotovení mimoúrovňové křižovatky, která vyřeší napojení ulice Komořanská na D0 s využitím v předstihu realizovaného mostu D0 187a včetně jeho opravy a dokončení. Jedná se o propojení mostu D0 187a s novou okružní křižovatkou a D0 a propojení nové okružní křižovatky s D0. Sekce je realizována v rámci akce PS – Komořanská – napojení na Pražský okruh, P12, č. akce 1000295. (c) Sekce STEZ: společná stezka pro pěší a cyklisty Sekce odpovídá části Díla zejména v rozsahu zhotovení stezky pro pěší a cyklisty, která propojí stávající cyklostezku A513 s jižní částí zástavby Komořan. Sekce je realizována v rámci akce Komořanská, obřatiště Pod Lesem, č. akce 2960118. (d) Sekce BUS: obřatiště BUS Pod Lesem Sekce odpovídá části Díla zejména v rozsahu zhotovení autobusového obřatiště a zastávky (pracovní název „Pod Lesem“) tak, aby bylo možné zrušení nevyhovujícího obřatiště v centru Komořan a zlepšení obsluhy této lokality. Sekce je realizována v rámci akce Komořanská, obřatiště Pod Lesem, č. akce 2960118.

Identifikátor procedury: 6c3fb9cd-dfd1-44c0-9a5c-13db8a9a5ad0

Wewnętrzny identifikátor: N006/26/V00006232

Rodzaj procedury: Otwarta  
Procedura jest przyspieszona: nie

#### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71300000 Usługi inżynieryjne, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71310000 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane, 71315000 Usługi budowlane, 71315400 Usługi inspekcji budowlanej, 71500000 Usługi związane z budownictwem, 71520000 Usługi nadzoru budowlanego, 71540000 Usługi zarządzania budową

#### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Kraj: Czechy

#### 2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 6 070 000,00 CZK

#### 2.1.4. Informacje ogólne

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Właściwe prawo transgraniczne: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

#### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: PS – Komořanská – napojení na Pražský okruh, P12, č. akce 1000295 a Komořanská, obřiště Pod Lesem, č. akce 2960118 – Správce stavby

Opis: Předmětem zakázky je výkon funkce správce stavby a poskytnutí souvisejících služeb.

Předmětem souvisejícího projektu je zejména novostavba a rekonstrukce pozemních komunikací včetně jejich relevantních součástí a příslušenství, a to v zájmových oblastech odpovídajících jednotlivým sekcím, jak jsou popsány níže. Zakázka bude realizována metodou Design-Build. Ke dni zahájení řízení je předpokládaná hodnota související stavební zakázky 292,6 mil. Kč bez DPH (+ opce ve výši 56,5 mil. Kč bez DPH). Dílo, které, jehož provedení je předmětem souvisejícího projektu, je rozděleno do následujících sekcí: (a) Sekce OK: okružní křižovatka Sekce odpovídá části Díla zejména v rozsahu zhotovení okružní křižovatky, která umožní napojení Komořan, Zbraslavi, Točné a Břežan na dálnici D0 s využitím v předstihu realizovaného mostu D0 187a. Sekce je realizována v rámci akce PS – Komořanská – napojení na Pražský okruh, P12, č. akce 1000295. (b) Sekce MÚK: mimoúrovňová křižovatka s D0 včetně opravy a dokončení mostu D0 187a Sekce odpovídá části Díla zejména v rozsahu zhotovení mimoúrovňové křižovatky, která vyřeší napojení ulice Komořanská na D0 s využitím v předstihu realizovaného mostu D0 187a včetně jeho opravy a dokončení. Jedná se o propojení mostu D0 187a s novou okružní křižovatkou a D0 a propojení nové okružní křižovatky s D0. Sekce je realizována v rámci akce PS – Komořanská – napojení na Pražský okruh, P12, č. akce 1000295. (c) Sekce STEZ: společná stezka pro pěší a cyklisty Sekce odpovídá části Díla zejména v rozsahu zhotovení stezky pro pěší a cyklisty, která propojí

stávající cyklostezku A513 s jižní částí zástavby Komořan. Sekce je realizována v rámci akce Komořanská, obřiště Pod Lesem, č. akce 2960118. (d) Sekce BUS: obřiště BUS Pod Lesem Sekce odpovídá části Díla zejména v rozsahu zhotovení autobusového obřiště a zastávky (pracovní název „Pod Lesem“) tak, aby bylo možné zrušení nevyhovujícího obřiště v centru Komořan a zlepšení obsluhy této lokality. Sekce je realizována v rámci akce Komořanská, obřiště Pod Lesem, č. akce 2960118.  
Wewnętrzny identyfikator: N006/26/V00006232

#### 5.1.1. **Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71310000 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane, 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71300000 Usługi inżynieryjne, 71315000 Usługi budowlane, 71315400 Usługi inspekcji budowlanej, 71500000 Usługi związane z budownictwem, 71520000 Usługi nadzoru budowlanego, 71540000 Usługi zarządzania budową

##### **Opcje:**

Opis opcji: Zadawatel si vyhrazuje možnost změn závazků ze smlouvy. Podmínky pro tyto změny a jejich obsah jsou vymezeny v předloze smlouvy. Zadavatel si vyhrazuje možnost zadat zakázku na nové služby v jednacím řízení bez uveřejnění (tzv. opce), přičemž: (a) nové činnosti budou obdobné činností, kterou jsou součástí předmětu původní zakázky; (b) nové činnosti budou zadány témuž dodavateli jako původní zakázka; (c) rozsah nových činností odpovídá podmíněným obnosům, jak jsou stanoveny v předloze Dopisu nabídky ve spojení s Přílohou 3 [Odměna a platba], které jsou součástí předlohy smlouvy; (d) doba poskytnutí nových činností se bude odvíjet od jejich skutečného rozsahu a doby realizace původní zakázky, přičemž se předpokládá, že nové činnosti budou poskytnuty paralelně s plněním původní zakázky; (e) jednacím řízení bez uveřejnění bude zahájeno do 3 let ode dne uzavření smlouvy; (f) skutečná cena za nové činnosti (bez DPH) nepřesáhne o více než 30 % jejich dále uvedenou předpokládanou hodnotu ani nepřesáhne 30 % ceny původní zakázky.

#### 5.1.2. **Miejsce realizacji**

Podział krajowy (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Kraj: Czechy

#### 5.1.3. **Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

#### 5.1.5. **Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 6 070 000,00 CZK

#### 5.1.6. **Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objete zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Předpokládaná doba výkonu základních povinností ve fázi 1 36 měsíců

Předpokládaná doba výkonu doplňkových povinností ve fázi 2 - 60 měsíců

#### 5.1.7. **Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Realizacja celów społecznych

Opis: Veřejná zakázka je zadána v souladu s principy sociálně odpovědného zadání s důrazem na dodržování veškerých právních předpisů České republiky, na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na straně zhotovitele i jeho poddodavatelů.

Promowany cel społeczny: Dostępność dla wszystkich

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: nabídková cena

Opis: V tomto kritériu bude předmětem hodnocení nabídková cena uvedená účastníkem v Dopisu nabídky.

Kategorie kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: zkušenosti klíčového personálu

Opis: V tomto kritériu budou předmětem hodnocení zkušenosti členů klíčového personálu uvedené účastníkem v Dopisu nabídky. Bližší podmínky pro předložení údajů k tomuto kritériu jsou stanoveny v předloze Dopisu nabídky.

Kategorie kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Adres dokumentów zamówienia: [https://nen.nipez.cz/Zadavaci\\_postup/N006-26-V00006232](https://nen.nipez.cz/Zadavaci_postup/N006-26-V00006232)

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: [https://nen.nipez.cz/Zadavaci\\_postup/N006-26-V00006232](https://nen.nipez.cz/Zadavaci_postup/N006-26-V00006232)

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: czeski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 0 Miesiąc

##### **Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

#### **5.1.15. Techniki**

##### **Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o termínech odvolání: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Numer rejestracyjny: 03447286

Adres pocztowy: Veletržní 1623/24

Miejscowość: Praha 7

Kod pocztowy: 17000

Podpodział krajowy (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Kraj: Czechy

E-mail: [blanka.chaloupkova@tsk-praha.cz](mailto:blanka.chaloupkova@tsk-praha.cz)

Telefon: +420 722985852

Adres strony internetowej: <https://www.tsk-praha.cz>

Profil nabywcy: <https://nen.nipez.cz/profil/TSK>

#### **Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numer rejestracyjny: 65349423

Adres pocztowy: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Miejscowość: Brno

Kod pocztowy: 60200

Podpodział krajowy (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Kraj: Czechy

E-mail: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telefon: +420 542167111

Adres strony internetowej: <https://uohs.gov.cz>

#### **Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 77dca29c-2e2d-4413-bb0a-69936aaa5113 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 04/06/2026 15:59:13 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: czeski

Numer publikacji ogłoszenia: 390746-2026

