

391774-2026 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane – Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania dworca kolejowego na budynek użyteczności publicznej (o funkcji wystawienniczo-muzealno-naukowej oraz funkcji towarzyszących)

OJ S 109/2026 09/06/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina i Miasto Nowe Skalmierzyce

E-mail: b.wierzyk@noweskalmierzyce.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania dworca kolejowego na budynek użyteczności publicznej (o funkcji wystawienniczo-muzealno-naukowej oraz funkcji towarzyszących)

Opis: Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie inwestycji w postaci opracowania dokumentacji projektowej i jej realizacji w ramach umowy z Zamawiającym. Realizacja inwestycji rozumiana jest jako wykonanie wszelkich niezbędnych prac poczynając od prac projektowych, zatwierdzenia dokumentacji projektowej i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia wykonywanych robót budowlanych i instalacyjnych wskazanych w projekcie oraz robót wykończeniowych niezbędnych w celu przystosowania istniejących pomieszczeń do obowiązujących przepisów. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania dworca kolejowego na budynek użyteczności publicznej (o funkcji wystawienniczo- muzealno-naukowej oraz funkcji towarzyszących t.j. administracji samorządowej, biurowej, gastronomicznej, handlowej, laboratoryjno-doświadczalnej, kulturalnej i oświatowej), rozbiórka współczesnego łącznika, częściowa rozbiórka wraz z przebudową rampy zewnętrznej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną konieczną do realizacji inwestycji). Inwestycja zlokalizowana na terenie dworca kolejowego (będącego własnością Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Zamawiającego - Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce), placu przed dworcem (użytek: droga - ul. Kolejowa, działka nr ewidencyjny 220/2, będąca własnością Zamawiającego - Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce). Projektowana instalacja fotowoltaiczna zlokalizowana będzie na działce 301702_4.0001.187/16 będąca własnością Zamawiającego. Dopuszcza się montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu płaskim dworca od strony działki 187 /1 pod warunkiem uzyskania zgody Konserwatora Zabytków oraz za zgodą Zamawiającego. Teren lokalizacji jest płaski, zabudowany budynkiem dworca objętym opracowaniem, drogą dojazdową oraz placem przed dworcem oraz sąsiadującymi terenem zamkniętym (kolejowym) - peronem dworca oraz budynkami przemysłowymi na działkach sąsiednich. Teren częściowo utwardzony, częściowo użytkowany jako parking. Celem rewitalizacji jest nadanie budynkowi dworca nowych funkcji edukacyjnych, kulturalnych i społecznych (ze szczególnym uwzględnieniem wsparcia grup zagrożonych wykluczeniem społecznym m.in. osób starszych i

niepełnosprawnych) i administracyjnych oraz stworzenie przestrzeni integracji międzypokoleniowej. Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i aktualnym poziomem wiedzy technicznej, wykonawstwa robót budowlanych zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz założeniami projektu Rewitalizacji i wytycznymi uzgodnień Konserwatora Zabytków. Realizacja niniejszego zamówienia jest współfinansowana ze środków UE w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027 (FEW 2021-2027) przeznaczonych na realizację projektu pn. "Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania dworca kolejowego na budynek użyteczności publicznej (o funkcji wystawienniczo-muzealno-naukowej oraz funkcji towarzyszących)" w ramach Priorytetu 07 „Fundusze europejskie na wielkopolskie inicjatywy lokalne” Działanie 07.01 „Rewitalizacja” Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027 i środków budżetu Państwa. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Programie funkcjonalno-użytkowym (dalej PFU) stanowiącym załącznik do SWZ. Uwaga: nieoszacowanie, pominięcie i brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia. Cena ryczałtowa jaką zaoferuje wykonawca za wykonanie przedmiotu zamówienia musi obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, włącznie z kosztami własnymi wykonawcy, jak również jego ewentualnych podwykonawców, a także uwzględniać wszystkie prace towarzyszące. Zamawiający informuje, że na podstawie art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, dokona w pierwszej kolejności badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. RODO (obowiązek informacyjny): klauzula informacyjna zawarta w SWZ.

Identyfikator procedury: 8ad5a804-b9cc-485b-9355-2b59797efaa0

Poprzednie ogłoszenie: 187067-2026

Wewnętrzny identyfikator: RRG.271.36.2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 73000000 Usługi badawcze i eksperymentalno-rozwojowe oraz pokrewne usługi doradcze, 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 71222000 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni, 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania, 71241000 Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy, 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 71244000 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów, 71250000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe, 71251000 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 45451000 Dekorowanie, 45440000 Roboty malarskie i szklarskie, 45443000 Roboty elewacyjne, 45442000 Nakładanie powierzchni kryjących, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45432000 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian, 45420000 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie, 45422000 Roboty ciesielskie, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45410000 Tynkowanie, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45350000

Instalacje mechaniczne, 45340000 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45320000 Roboty izolacyjne, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45262000 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe, 45261300 Kładzenie zaprawy i rynien, 45120000 Próbne wiercenia i wykopy, 45122000 Próbne wykopy, 45113000 Roboty na placu budowy, 45112000 Roboty w zakresie usuwania gleby, 45112700 Roboty w zakresie kształtowania terenu, 45112720 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych, 45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych, 45112200 Usuwanie powłoki gleby, 45111000 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne, 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45111290 Roboty przygotowawcze do świadczenia usług, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45111240 Roboty w zakresie odwadniania gruntu, 45111230 Roboty w zakresie stabilizacji gruntu, 45111220 Roboty w zakresie usuwania gruzu, 45111213 Roboty w zakresie oczyszczania terenu

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Kolejowa 19

Miejscowość: Nowe Skalmierzyce

Kod pocztowy: 63-460

Podpodział krajowy (NUTS): Kaliski (PL416)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę: 1) wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia określone w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U. UE.L.2014.229.1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 (Dz.U.UE.L.2022.111.1), dalej: rozporządzenie 2022/576 oraz rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 (Dz.U.UE.L.2025.2033), dalej: rozporządzenie 2025/2033, w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Na podstawie art. 5k ust. 1 ww. rozporządzenia zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1 i 3, art. 10 ust. 6 lit. a)-e), art. 10 ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 lit. a)-d), art. 8, art. 10 lit. b)-f) i lit. h)-j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)-e) i lit. g)-i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)-d), lit. f)-h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem: a) obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. 2) wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia określone w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514). Na podstawie art. 7 ust. 1 ww. ustawy z

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych wyklucza się: a) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; b) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz.U.2025.644) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; c) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz.U.2023.120 ze zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Ustawa z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych, dalej ustawa Pzp

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania dworca kolejowego na budynek użyteczności publicznej (o funkcji wystawienniczo-muzealno-naukowej oraz funkcji towarzyszących)

Opis: Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie inwestycji w postaci opracowania dokumentacji projektowej i jej realizacji w ramach umowy z Zamawiającym. Realizacja inwestycji rozumiana jest jako wykonanie wszelkich niezbędnych prac poczynając od prac projektowych, zatwierdzenia dokumentacji projektowej i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia wykonywanych robót budowlanych i instalacyjnych wskazanych w projekcie oraz robót wykończeniowych niezbędnych w celu przystosowania istniejących pomieszczeń do obowiązujących przepisów. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania dworca kolejowego na budynek użyteczności publicznej (o funkcji wystawienniczo- muzealno-naukowej oraz funkcji towarzyszących t.j. administracji samorządowej, biurowej, gastronomicznej, handlowej, laboratoryjno-doświadczalnej, kulturalnej i oświatowej), rozbiórka współczesnego łącznika, częściowa rozbiórka wraz z przebudową rampy zewnętrznej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną konieczną do realizacji inwestycji). Inwestycja zlokalizowana na terenie dworca kolejowego (będącego własnością Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Zamawiającego - Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce), placu przed dworcem (użytek: droga - ul. Kolejowa, działka nr ewidencyjny 220/2, będąca własnością Zamawiającego - Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce). Projektowana instalacja fotowoltaiczna zlokalizowana będzie na działce 301702_4.0001.187/16 będąca własnością Zamawiającego.

Dopuszcza się montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu płaskim dworca od strony działki 187 /1 pod warunkiem uzyskania zgody Konserwatora Zabytków oraz za zgodą Zamawiającego. Teren lokalizacji jest płaski, zabudowany budynkiem dworca objętym opracowaniem, drogą dojazdową oraz placem przed dworcem oraz sąsiadującymi terenem zamkniętym (kolejowym) - peronem dworca oraz budynkami przemysłowymi na działkach sąsiednich. Teren częściowo utwardzony, częściowo użytkowany jako parking. Celem rewitalizacji jest nadanie budynkowi dworca nowych funkcji edukacyjnych, kulturalnych i społecznych (ze szczególnym uwzględnieniem wsparcia grup zagrożonych wykluczeniem społecznym m.in. osób starszych i niepełnosprawnych) i administracyjnych oraz stworzenie przestrzeni integracji międzypokoleniowej. Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i aktualnym poziomem wiedzy technicznej, wykonawstwa robót budowlanych zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz założeniami projektu Rewitalizacji i wytycznymi uzgodnień Konserwatora Zabytków. Realizacja przedmiotu umowy przez Wykonawcę będzie przebiegać w wyodrębnionych Etapach, zgodnie z układem określonym poniżej: 1) Etap I – zaprojektowanie przebudowy i zmiany sposobu użytkowania Budynku – obejmuje prace projektowe, opracowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania przez Wykonawcę prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z uzyskaniem tej decyzji, przy udziale osób dysponujących wymaganymi uprawnieniami projektowymi, zgodnie z formą i zakresem określonymi w przepisach powszechnie obowiązujących, Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej: SWZ) z załącznikami, w tym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (dalej: PFU), stanowiącym opis przedmiotu zamówienia, 2) Etap II - wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie Budynku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, urządzeniami, instalacjami i wyposażeniem zgodnie z wymaganiami SWZ, PFU i na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Etap II obejmuje także wykonanie i dostarczenie rzeczy określonych w SWZ a także przeniesienie własności tych rzeczy na Zamawiającego. Przeniesienie własności w/w rzeczy nastąpi z momentem przeniesienia ich posiadania, przy czym Zamawiający dopuszcza realizację prac z Etapu II w trakcie trwania Etapu I za zgodą Zamawiającego i na podstawie zatwierdzonej przez niego dokumentacji projektowej powstałej w ramach realizacji Etapu I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Programie funkcjonalno-użytkowym (dalej PFU) stanowiącym załącznik do SWZ. Uwaga: nieoszacowanie, pominięcie i brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia. Cena ryczałtowa jaką zaoferuje wykonawca za wykonanie przedmiotu zamówienia musi obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, włącznie z kosztami własnymi wykonawcy, jak również jego ewentualnych podwykonawców, a także uwzględniać wszystkie prace towarzyszące. Uwaga! Wszystkie użyte w dokumentacji przetargowej wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę są podane przykładowo i określają jedynie minimalne, oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Jeśli w opisie przedmiotu zamówienia w PFU zostały użyte ww. wskazania należy traktować je, jako propozycję i towarzyszy im zapis "lub równoważny". Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów i urządzeń w stosunku do wskazanych w PFU z zachowaniem tych samych lub lepszych standardów technicznych, technologicznych i jakościowych. Ponadto zamienne materiały lub urządzenia przyjęte do wyceny winny spełniać funkcję, jakiej mają służyć; winny być kompatybilne z pozostałymi urządzeniami, aby zespół urządzeń dawał zamierzony efekt; nie mogą wpływać na zmianę rodzaju i zakresu robót budowlanych.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 73000000 Usługi badawcze i eksperymentalno-rozwojowe oraz pokrewne usługi doradcze, 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 71222000 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni, 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania, 71241000 Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy, 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 71244000 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów, 71250000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe, 71251000 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 45451000 Dekorowanie, 45440000 Roboty malarskie i szklarskie, 45443000 Roboty elewacyjne, 45442000 Nakładanie powierzchni kryjących, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45432000 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian, 45420000 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie, 45422000 Roboty ciesielskie, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45410000 Tynkowanie, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45350000 Instalacje mechaniczne, 45340000 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45320000 Roboty izolacyjne, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45262000 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe, 45261300 Kładzenie zaprawy i rynien, 45120000 Próbne wiercenia i wykopy, 45122000 Próbne wykopy, 45113000 Roboty na placu budowy, 45112000 Roboty w zakresie usuwania gleby, 45112700 Roboty w zakresie kształtowania terenu, 45112720 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych, 45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych, 45112200 Usuwanie powłoki gleby, 45111000 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne, 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45111290 Roboty przygotowawcze do świadczenia usług, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45111240 Roboty w zakresie odwadniania gruntu, 45111230 Roboty w zakresie stabilizacji gruntu, 45111220 Roboty w zakresie usuwania gruzu, 45111213 Roboty w zakresie oczyszczania terenu

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Kolejowa 19
Miejscowość: Nowe Skalmierzyce
Kod pocztowy: 63-460
Podpodział krajowy (NUTS): Kaliski (PL416)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 21 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający wymaga, aby wybrany Wykonawca zawarł z nim umowę na warunkach określonych we wzorze umowy - stanowiącym załącznik do SWZ. 2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian umowy w zakresie i na warunkach określonych we wzorze umowy - stanowiącym załącznik do SWZ. 3. Wykonawca zobowiązany jest przed

zawarciem umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto podanej w ofercie. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. 4. Zgodnie z art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia: prace przygotowawcze, rozbiórkowe/demontażowe, prace instalacyjne, prace montażowe, wykończeniowe, inne prace osób, które będą bezpośrednio wykonywać czynności związane z realizacją robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem w zakresie realizacji zamówienia), jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. 5. RODO (obowiązek informacyjny): klauzula informacyjna zawarta w SWZ - pkt 28. 6. Wymagania dot. aspektów środowiskowych Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia z wykorzystaniem minimum jednego pojazdu samochodowego w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1006), spełniającym wymogi normy emisji spalin EURO 6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania placu budowy w formie pisemnej wykaz pojazdów zaangażowanych w realizację zamówienia ze wskazaniem minimum jednego pojazdu samochodowego w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1006), spełniającym wymogi normy emisji spalin EURO 6. Wykonawca ma obowiązek poddania w pierwszej kolejności odzyskowi odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji inwestycji. Jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych Wykonawca zobowiązany jest do przekazania pozostałych odpadów do unieszkodliwienia. Zanieczyszczenia powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy stanowią własność Wykonawcy, należy je wywieźć poza teren budowy oraz zagospodarować z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, ze zm.). Wykonawcę obciążają wszelkie koszty, działania i obowiązki związane z usunięciem, przechowywaniem i z prawidłowym gospodarowaniem tymi odpadami. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób zagospodarowania odpadów przed przystąpieniem do odbioru końcowego. Wykonawca ma obowiązek prowadzić proces inwestycyjny zgodnie z zasadą „DNSH”.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Kryterium: „Cena”. Punkty przyznawane w tym kryterium będą liczone wg następującego wzoru: $Cena \text{ Liczba punktów} = (C_{min}/C_{of}) * 100 * waga$ gdzie: C_{min} - najniższa cena spośród wszystkich ofert C_{of} - cena podana w ofercie

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Gwarancja

Opis: Kryterium: Gwarancja* Minimalny, wymagany przez zamawiającego okres gwarancji wynosi 60 miesięcy od daty końcowego odbioru robót budowlanych. Punkty w tym kryterium przyznawane będą wg następującego założenia: - w przypadku udzielenia gwarancji na 60 miesięcy – Wykonawca otrzyma 0 punktów; - w przypadku udzielenia gwarancji na 72 miesięcy – Wykonawca otrzyma 20 punktów; - w przypadku udzielenia gwarancji na 84 miesięcy – Wykonawca otrzyma 40 punktów; zgodnie z § 26 ust. 9-10 wzoru umowy

stanowiącym załącznik do SWZ. W przypadku gdy producent udziela gwarancji jakości na elementy wchodzące w skład instalacji, wyposażenia bądź urządzeń na okres dłuższy, niż okresy, o których mowa w ust. 8 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu gwarancję udzieloną przez producenta. W przypadku wyposażenia ruchomego obowiązuje gwarancja udzielona przez Producenta. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie prace projektowe i roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez podwykonawców, którymi się posłużył przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanych prac projektowych, robót oraz użytych materiałów, instalacji oraz urządzeń i obejmuje całość przedmiotu umowy. Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna) Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w art. 505 - 590 ustawy Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. 5. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 7. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). 8. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 9. Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o

udzieleniu zamówienia. 10. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 11. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych". 12. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. 13. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. 14. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 35 582 065,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: BUDIMEX S.A.

Oferta:

Identyfikator oferty: Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania dworca kolejowego na budynek użyteczności publicznej (o funkcji wystawienniczo-muzealno-naukowej oraz funkcji towarzyszących)

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 35 582 065,00 PLN

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Opis: 1. Prace projektowe 2. Roboty ogólnobudowlane 3. Roboty instalacyjne 4. Dostawa wyposażenia 5. Roboty rozbiórkowe 6. Zagospodarowanie terenu

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania dworca kolejowego na budynek użyteczności publicznej (o funkcji wystawienniczo-muzealno-naukowej oraz funkcji towarzyszących)

Data wyboru zwycięzcy: 30/04/2026

Data zawarcia umowy: 01/06/2026

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Nazwa projektu lub programu finansowanego przez UE: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR) (2021/2027)

Identyfikator funduszy UE: FEWP.07.01-IZ.00-0027/24-00

Więcej informacji na temat funduszy UE: Priorytet 07 „Fundusze europejskie na wielkopolskie inicjatywy lokalne” Działanie 07.01 „Rewitalizacja” Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027.

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 5

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 5

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 5

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

8. Organizacje

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Gmina i Miasto Nowe Skalmierzyce

Numer rejestracyjny: 9680262783

Adres pocztowy: Ostrowska 8 Skalmierzyce

Miejscowość: Nowe Skalmierzyce

Kod pocztowy: 63-460

Podpodział krajowy (NUTS): Kaliski (PL416)

Kraj: Polska

E-mail: b.wierzyk@noweskalmierzyce.pl

Telefon: 627629769

Adres strony internetowej: www.noweskalmierzyce.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://e-propublico.pl/Zamawiajacy/AktualneOgloszenia?zamawiajacyId=ef036d82-9ff3-4c30-a97b-350055630afe>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: BUDIMEX S.A.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Duże

Numer rejestracyjny: 5261003187

Adres pocztowy: ul. Siedmiogrodzka 9 Warszawa

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-204
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: kubatura@budimex.pl
Telefon: +48226236132
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: b3046da6-8c2b-4a58-a74b-adb3c35ec22c - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 08/06/2026 12:38:19 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 391774-2026
Numer wydania Dz.U. S: 109/2026
Data publikacji: 09/06/2026