

39217-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi projektowania architektonicznego – Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z usługą pełnienia nadzoru autorskiego na montaż regulatora przepływu na wodociągu DN 160 w ul. Okólnej w miejscu zasuwy regulacyjnej ul. Okólna 83

OJ S 13/2026 20/01/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w imieniu i na rzecz którego działają Łódzkie Inwestycje sp. z o.o.

E-mail: zamowienia@li.lodz.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ochrona środowiska

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Działalność dotycząca sektora wodnego

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z usługą pełnienia nadzoru autorskiego na montaż regulatora przepływu na wodociągu DN 160 w ul. Okólnej w miejscu zasuwy regulacyjnej ul. Okólna 83

Opis: Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z usługą pełnienia nadzoru autorskiego na montaż regulatora przepływu na wodociągu DN160 w ul. Okólnej w miejscu zasuwy regulacyjnej ul. Okólna 83. 1) W ramach zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do wykonania: a) dokumentacji projektowej (projekt budowlany i projekt wykonawczy) wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych niezbędnych decyzji administracyjnych, uzgodnień i pozwoleń, uzyskanie uzgodnienia/zgody z właścicielami terenu oraz zarządcą drogi na prowadzenie robót oraz lokalizację urządzeń, b) nadzoru autorskiego nad zgodnością realizowanej inwestycji z wykonaną Dokumentacją Projektową, 2)

Zamówienie polega na wykonaniu dokumentacji projektowej związanej z usprawnieniem przesyłu wody pitnej wodociągiem PEHD DN 160 w ul. Okólnej w Łodzi. 3) Projektowana komora wodociągowa, musi posiadać wymiary, aby zapewnić swobodny dostęp eksploatacyjny / serwisowy przez pracowników obsługi technicznej do zabudowanych w niej zasuw odcinających, filtra siatkowego skośnego kołnierzowego, wydłużki kompensacyjnej, odpowietrznika Ø 50 mm, regulatora przepływu oraz możliwa wymiana urządzeń. W komorze tej należy przewidzieć zaprojektowanie by-pass poprzez zabudowę z zasuwami odcinającymi w celu przeprowadzenia prac serwisowych i eksploatacyjnych przy regulatorze przepływu, 4) Należy zaprojektować odpowiednie zabezpieczenia komory wodociągowej przed przypadkowym otwarciem włazu przez osoby niepowołane oraz zapewniające przesyłanie informacji i sygnalizacji otwarcia włazu, 5) Należy zaprojektować wentylację i odwodnienie komory wodociągowej, 6) Dokumentacja projektowa zawierać powinna również m.in.: a) opis likwidowanego uzbrojenia, b) opis robót demontażowych i montażowych, 7) Przewidziana do demontażu istniejąca zasawa odcinająca kołnierzowa o średnicy DN 150 z ręcznym napędem

zamontowana jest na wodociągu PEHD DN160, zlokalizowanym w pasie drogi powiatowej Nr1197 E, na wysokości posesji nr 83A przy ulicy Okólnej w Łodzi, 8) Wykonawca w ramach ceny udzieli Zamawiającemu gwarancji na warunkach określonych w umowie.

Identyfikator procedury: bf517c4b-4a88-4d24-9403-1c0d35bacacf

Wewnętrzny identyfikator: BZZ.261.3.2026.KR

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71300000

Usługi inżynierskie, 71240000 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania, 71247000

Nadzór nad robotami budowlanymi

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 64 800,00 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. 2. Ofertę sporządza się w języku polskim, pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy Pzp. 3. Kompletna oferta powinna zawierać: 3.1) Formularz oferty sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ złożony elektronicznie oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 3.2) Formularz cenowy sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego Załącznik nr 1a do SWZ złożony elektronicznie oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 3.3) Oświadczenie wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k Rozporządzenia 833 /2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego złożone elektronicznie oraz opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym – w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia oświadczenie składa każdy z nich – wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 11 do SWZ złożony elektronicznie oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 3.4) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego do oddania swego zasobu na potrzeby Wykonawcy składającego ofertę (jeżeli dotyczy) – wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do SWZ złożony elektronicznie oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 3.5) Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k Rozporządzenia 833 /2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (jeżeli dotyczy) – wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 12 do SWZ złożone elektronicznie oraz opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 3.6) Stosowne pełnomocnictwo (a) osób podpisujących ofertę (złożone elektronicznie oraz opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym), jeżeli oferta jest podpisywana przez pełnomocnika. 3.7) W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (złożone zgodnie z zapisami ust. 8 niniejszego rozdziału), ewentualnie

umowę o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo, zgodnie z zapisami rozdz. 5 pkt 4.1 i 4.2 SWZ. 3.8) Uprawdopodobnienie, że zastrzeżone przez Wykonawcę dokumenty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. 2022r., poz. 1233 ze zm.), które Wykonawca pragnie zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa, winny być załączone na Platformie w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. 3.9) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – Oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 10 do SWZ złożony elektronicznie oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 4. Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (zwany dalej: „Jednolity Dokument” lub „JEDZ”) i podmiotowe środki dowodowe składa, na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca którego oferta została najwyżej oceniona. 4.1) Zamawiający wyznaczy termin złożenia JEDZ i podmiotowych środków dowodowych nie krótszy niż 10 dni. 4.2) Podmiotowe środki dowodowe muszą być aktualne na dzień ich złożenia. JEDZ stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert. 4.3) Stosownie do art. 139 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający żąda złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, tj. Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia wyłącznie od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona. 5. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu Zamawiający żąda od Wykonawcy (w tym podmiotu udostępniającego swoje zasoby – jeśli dotyczy) następujących dokumentów (podmiotowych środków dowodowych): 5.1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. 5.2) oświadczenia wykonawcy o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1714), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp (Rozdział 5 punkt 2.1.5 SWZ) - wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do SWZ. 5.3) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków i opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu do składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp (Rozdział 5 punkt 2.2.1 SWZ) 5.4) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu do składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia

społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp (Rozdział 5 punkt 2.2.1 SWZ); 5.5) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp (Rozdział 5 punkt 2.2.2. SWZ); 5.6) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do SWZ w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania określonych w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3) ustawy Pzp, (Rozdział 5 punkt 2.1.3 SWZ); b) art. 108 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp odnośnie do orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, (Rozdział 5 punkt 2.1.4 SWZ); c) art. 108 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp odnośnie do zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, (Rozdział 5 punkt 2.1.5 SWZ); d) art. 108 ust. 1 pkt 6) ustawy Pzp, (Rozdział 5 punkt 2.1.6 SWZ); e) art. 109 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp odnośnie do naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707), (Rozdział 5 punkt 2.2.1. SWZ); f) art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1 ze zm.), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1 ze zm.), dalej: rozporządzenie 2022/576 i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 514). 6. W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, Wykonawca składa JEDZ, o którym mowa w Rozdziale 6 pkt 2 i podmiotowe środki dowodowe o których mowa w Rozdziale 6 punkt 3.2.1., 3.2.3.-3.2.6, potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podmiotu. Wzór oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego stanowi Załącznik nr 6 do SWZ. 7. Szczegółowe informacje zawarte są w Rozdziale 5 i 6 SWZ. 8. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą do dnia 19.05.2026r.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/25/UE

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego sektorowego o wartości powyżej progów unijnych, na podstawie art. 376 ust.1 pkt 1) ustawy Pzp.

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Aktywami zarządza likwidator: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Korupcja: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Nadużycia: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp
Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 i art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp
Naruszenie obowiązku płatności podatków: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 i art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp
Niewypłacalność: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp
Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 108 ust. 2 ustawy Pzp
Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp
Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp
Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp
Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp
Udział w organizacji przestępczej: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp
Układ z wierzycielami: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp
Upadłość: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z usługą pełnienia nadzoru autorskiego na montaż regulatora przepływu na wodociągu DN160 w ul. Okólnej w miejscu zasowy regulacyjnej ul. Okólna 83.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z usługą pełnienia nadzoru autorskiego na montaż regulatora przepływu na wodociągu DN160 w ul. Okólnej w miejscu zasowy regulacyjnej ul. Okólna 83. 1) W ramach zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do wykonania: a) dokumentacji projektowej (projekt budowlany i projekt wykonawczy) wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych niezbędnych decyzji administracyjnych, uzgodnień i pozwoleń, uzyskanie uzgodnienia/zgody z właścicielami terenu oraz zarządcą drogi na prowadzenie robót oraz lokalizację urządzeń, b) nadzoru autorskiego nad zgodnością realizowanej inwestycji z wykonaną Dokumentacją Projektową, 2) Zamówienie polega na wykonaniu dokumentacji projektowej związanej z usprawnieniem przesyłu wody pitnej wodociągiem PEHD DN 160 w ul. Okólnej w Łodzi. 3) Projektowana komora wodociągowa, musi posiadać wymiary, aby zapewnić swobodny dostęp eksploatacyjny / serwisowy przez pracowników obsługi technicznej do zabudowanych w niej zasuw odcinających, filtra siatkowego skośnego kołnierzowego, wydłużki kompensacyjnej, odpowietrznika Ø 50 mm, regulatora przepływu oraz możliwa wymiana urządzeń. W komorze tej należy przewidzieć zaprojektowanie by-pass poprzez zabudowę z zasuwami odcinającymi w celu przeprowadzenia prac serwisowych i eksploatacyjnych przy regulatorze przepływu, 4) Należy zaprojektować odpowiednie zabezpieczenia komory wodociągowej przed przypadkowym otwarciem włazu przez osoby niepowołane oraz zapewniające przesyłanie informacji i sygnalizacji otwarcia włazu, 5) Należy zaprojektować wentylację i odwodnienie komory wodociągowej, 6) Dokumentacja projektowa zawierać powinna również m.in.: a) opis likwidowanego uzbrojenia, b) opis robót demontażowych i montażowych, 7) Przewidziana do demontażu istniejąca zasowa odcinająca kołnierzowa o średnicy DN 150 z ręcznym napędem zamontowana jest na wodociągu PEHD DN160, zlokalizowanym w pasie drogi powiatowej Nr1197 E, na wysokości posesji nr 83A przy ulicy Okólnej w Łodzi, 8) Wykonawca w ramach ceny udzieli Zamawiającemu gwarancji na warunkach określonych w umowie.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71300000

Usługi inżynieryjne, 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania, 71240000

Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 48 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: 1. Termin realizacji przedmiotu umowy wynosi: Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie 48 miesięcy od daty zawarcia umowy o udzielenie zamówienia, w tym terminy pośrednie: 1) do 11 miesięcy od dnia zawarcia umowy - opracowanie i dostarczenie do siedziby Inwestora Zastępczego kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaną ostateczną decyzją pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej na zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych w oryginale wydanym na Zamawiającego, w tym: a) do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy - opracowanie i przedłożenie przez Wykonawcę do Inwestora Zastępczego, uzgodnionej z Inwestorem Zastępczym i zatwierdzonej przez Zamawiającego Koncepcji szczegółowej techniczno – technologicznej; b) do 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy – na opracowanie i przedłożenie przez Wykonawcę do Inwestora Zastępczego, uzgodnionych z Inwestorem Zastępczym i zatwierdzonych przez Zamawiającego elementów Projektu budowlanego, w tym projektu zagospodarowania terenu lub działki i projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego, i operatu terenowo-prawnego; c) do 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy - złożenie przez Wykonawcę (na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego) wniosku o wydanie decyzji pozwolenie na budowę (warunkiem jest uzgodnionych przez Inwestora Zastępczego zatwierdzenie przez Zamawiającego elementów Projektu budowlanego, w tym projektu zagospodarowania terenu lub działki i projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego, operatu terenowo-prawnego) lub dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych; d) do 11 miesięcy od dnia zawarcia umowy - opracowanie i przedłożenie przez Wykonawcę do Inwestora Zastępczego, uzgodnionych z Inwestorem Zastępczym i zatwierdzonego przez Zamawiającego Projektu Wykonawczego, a także dokumentów towarzyszących, tj. przedmiar robót, kosztorys inwestorski, STWiORB, Informację Projektanta dot. BIOZ, projekt rozruchu, projekt organizacji robót, projekt organizacji ruchu, plany ochrony obiektów, wykaz środków trwałych (zestawienie nowych środków trwałych oraz przeznaczonych do demontażu i likwidacji), inne dokumentacje wymagane OPZ i umową; e) do 11 miesięcy od dnia zawarcia umowy - przedłożenie Inwestorowi Zastępczemu przez Wykonawcę uzyskanej ostatecznej decyzji pozwolenia na

budowę lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej na zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych. 2) okres pełnienia nadzoru autorskiego nad zgodnością realizowanej inwestycji z Dokumentacją Projektową wymagany jest od daty uzyskania ostatecznej decyzji zezwalającej na realizację robót budowlanych dla przedsięwzięcia do momentu zakończenia inwestycji (podpisania protokołu przekazania-przejęcia do eksploatacji), nie dłużej jednak niż w okresie 48 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy. UWAGA: Szczegółowe uregulowania w zakresie terminu realizacji zamówienia zawiera projekt umowy, stanowiący Załącznik nr 9 do SWZ, w szczególności §3 projektu umowy. 2. Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień, o których mowa w art. 388 pkt 2) lit. c) ustawy Pzp. Zakres zamówienia może obejmować w szczególności: wykonanie dokumentacji projektowych, kosztorysów, przedmiarów, pełnienie nadzoru autorskiego, których zakres będzie funkcjonalnie powiązany z przedmiotem zamówienia podstawowego i znajdować się będzie na terenie ograniczonym do obszaru obiektu, dla którego opracowywana jest dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia. Zamówienia zostaną udzielone w ramach odrębnych umów, które będą zgodne z umową dotyczącą zamówienia podstawowego, w zakresie płatności i sposobu naliczania kar.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: 1. Wykonawca musi wykazać się wykonaniem w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 (dwóch) zakończonych usług obejmujących wykonanie dokumentacji projektowej (tj. projekt budowlany i/lub projekt wykonawczy) dla budowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu dla obiektów infrastruktury wodociągowej o wartości robót (wynoszącej wg kosztorysu inwestorskiego) nie mniejszej niż 80.000,00 zł brutto każda z nich. UWAGA! 1) Poprzez dokumentację projektową Zamawiający rozumie: a) Projekt budowlany; lub b) Projekt wykonawczy; lub c) Projekt budowlany wraz z projektem wykonawczym. 2) W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał w ramach jednego kontraktu /umowy większy zakres prac, dla potrzeb niniejszego zamówienia powinien on wyodrębnić rodzajowo i podać zakres usługi, o której mowa powyżej. 3) Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazanego zakresu prac. Wykonawca ten może powołać się na doświadczenie grupy wykonawców, której był członkiem pod warunkiem, że faktycznie i konkretnie uczestniczył w wymaganym zakresie w realizacji wykazanej części zamówienia. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienie w zakresie faktycznie i konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowa konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez Wykonawcę faktur. W przypadku, gdy ofertę w niniejszym postępowaniu składa konsorcjum/spółka cywilna w takim samym składzie podmiotowym (lub szerszym) w jakim realizowali wykazywaną usługę, Zamawiający nie będzie badał zakresu usług wykonanych przez poszczególnych wykonawców. 4) W przypadku wykazywania ww. warunku przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna) na zasadach określonych w art. 117 ustawy Pzp, a także w przypadku polegania na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga wykazania spełnienia ww. warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej w taki sposób, aby co najmniej jeden podmiot posiadał doświadczenie w wykonaniu zamówień, o których mowa w warunku pkt 1.2.4.1. 2. W celu

potwierdzenia przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej Zamawiający wymaga przedstawienia następujących dokumentów od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona: - wykaz usług wykonanych, w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego, nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: 1. Wykonawca musi wykazać się dysponowaniem co najmniej jedną (1) osobą – Projektantem w branży sanitarnej posiadającym: 1) uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, 2) co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe (licząc od dnia uzyskania uprawnień) przy projektowaniu, samodzielnie lub jako członek zespołu projektowego, w tym udział w wykonaniu co najmniej jednej zakończonej usługi obejmującej wykonanie dokumentacji projektowej (tj. projekt budowlany i/lub wykonawczy) dla budowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu dla obiektów infrastruktury wodociągowej o wartości robót (wynoszącej wg kosztorysu inwestorskiego) nie mniejszej niż 80.000,00 zł brutto. UWAGA! 1) Uprawnienia budowlane, o których mowa powyżej, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 831). Dopuszcza się uprawnienia równoważne (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia) – dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do projektowania i pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. 2) Zamawiający dopuszcza posiadanie przez osobę wskazaną powyżej uprawnień równoważnych względem wymaganych, uznanych przez właściwy organ zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334 ze zm.) lub kwalifikacji zawodowych równoważnych względem wymaganych, ważnych w innym niż Polska państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym. 3) W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych Wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. 4) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy, sporządzone na podstawie Załącznika nr 10 do SWZ. 5) Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę, sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia (art. 116 ust. 2 ustawy Pzp). 6) W przypadku wykazywania ww. warunku przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka

cywilna) na zasadach określonych w art. 117 ustawy Pzp, a także w przypadku polegania na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza łączne spełnienie warunku w zakresie ppkt 1.2.4.1 i 1.2.4.2. 2. W celu potwierdzenia przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności zawodowej, Zamawiający wymaga przedstawienia następujących dokumentów od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona: - wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Kryterium - cena 80% - maksymalnie Wykonawca może otrzymać 80 pkt. W ramach kryterium ceny Zamawiający będzie przyznawał punkty zgodnie (P1) z poniższym wzorem: $P1 = (C_{min}/C_i) * 80 \text{ pkt}$, gdzie: P1 – ilość punktów jakie otrzyma oferta oceniana, C_{min} – najniższa cena spośród ocenianych ofert, C_i – cena oferty ocenianej. Ilość punktów będzie obliczana do dwóch miejsc po przecinku.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kryterium – doświadczenie Projektanta – maksymalnie Wykonawca może otrzymać 20 pkt. W ramach kryterium doświadczenie Projektanta, Zamawiający będzie punktował dodatkowe doświadczenie zawodowe zdobyte, po uzyskaniu uprawnień przez Projektanta ujawnionego w formularzu ofertowym w zakresie wykazania się wykonaniem dodatkowej dokumentacji projektowej (projekt budowlany i/lub wykonawczy) dla inwestycji dotyczących budowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu dla obiektów infrastruktury wodociągowej o wartości tych robót (według kosztorysu inwestorskiego) nie mniejszej niż 80.000,00 zł brutto. Poprzez dodatkową dokumentację projektową Zamawiający rozumie dokumentację wykraczającą poza zakres warunku udziału w postępowaniu, wymagany przez Zamawiającego w Rozdziale 5 pkt. 1.2.4.2 ppkt. 2) od Projektanta na potwierdzenie doświadczenia zawodowego. Zamawiający będzie przyznawał punkty (P2) wg następującej reguły: 20 pkt. za przedstawienie dwóch i więcej dodatkowych dokumentacji projektowych wskazanych powyżej; 10 pkt. za przedstawienie jednej dodatkowej dokumentacji projektowej wskazanej powyżej; 0 pkt. za brak dodatkowej dokumentacji projektowej wskazanej powyżej. Jeżeli Wykonawca w pkt 8 Formularza oferty (załącznik nr 1 do SWZ): - nie wpisze imienia i nazwiska osoby skierowanej do realizacji zamówienia, Zamawiający przyzna Wykonawcy) 0 pkt. - nie zaznaczy ilości dodatkowej dokumentacji, wówczas Zamawiający przyjmie, iż Projektant nie wykonał dodatkowej dokumentacji i otrzyma 0 pkt

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://li.eb2b.com.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://li.eb2b.com.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Termin składania ofert: 19/02/2026 11:30:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 19/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Zamówienie musi zostać wykonane zgodnie z OPZ i postanowieniami umowy.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: 1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 5% ceny brutto, zgodnie z zasadami określonymi w §16 załącznika nr 9 do SWZ – Projekt umowy. 2. Szczegółowe warunki finansowe i uzgodnienia płatnicze zostały określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej nie przysługują Wykonawcy ani innemu podmiotowi, o którym mowa powyżej, pochodzącym z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego zamówienie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt. 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: a) Niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy, b) Zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 5. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została

przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni od dnia przekazania informacji, jeżeli informacja została przekazana w inny sposób. 6. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 8. Szczegółowo zasady wnoszenia odwołań uregulowane zostały w art. 506 - 521 ustawy Pzp. 9. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Szczegółowo zasady i terminy wnoszenia skargi do sądu uregulowane zostały w art. 579 - 590 ustawy Pzp. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w imieniu i na rzecz którego działają Łódzkie Inwestycje sp. z o.o. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w imieniu i na rzecz którego działają Łódzkie Inwestycje sp. z o.o.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w imieniu i na rzecz którego działają Łódzkie Inwestycje sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 7251801126

Adres pocztowy: ul. Wierzbowa 52

Miejscowość: Łódź

Kod pocztowy: 90-133

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Biuro Zamówień

E-mail: zamowienia@li.lodz.pl

Telefon: +48 426649100

Profil nabywcy: <https://bip.li.lodz.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Biuro Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 70de8389-0d19-4a45-965a-354234e191b8 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 17

Ogłoszenie – data wysłania: 19/01/2026 10:48:26 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 39217-2026

Numer wydania Dz.U. S: 13/2026

Data publikacji: 20/01/2026