

## 392469-2026 - Procedura konkurencyjna

**Polska – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne – Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont i przebudowę budynków mieszkalnych – Mińska 15 i**

**Mińska 15 oficyna**

**OJ S 109/2026 09/06/2026**

**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi**

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

E-mail: [zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl](mailto:zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję regionalną  
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont i przebudowę budynków mieszkalnych – Mińska 15 i Mińska 15 oficyna

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont i przebudowę budynków mieszkalnych – Mińska 15 i Mińska 15 oficyna w postaci: wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zamierzenia budowlanego polegającego na remoncie generalnym oraz przebudowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Warszawie przy ul. Mińskiej 15 i Mińskiej 15 - oficyna, na nieruchomości położonej na działce ewidencyjnej nr 14 z obrębu 3-02-02. 2. Budynki objęte opracowaniem są wpisane do rejestru zabytków oraz ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków m.st. Warszawy, w tym budynek frontowy przy ul. Mińskiej 15 pod nr A-1908 oraz oficyna przy ul. Mińskiej 15 pod nr A-1934. Projektowane rozwiązania muszą uwzględniać wymagania ochrony zabytków oraz podlegać uzgodnieniom z właściwym organem ochrony zabytków. 3. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich opracowań, analiz, projektów oraz dokumentów niezbędnych do przygotowania inwestycji, w tym uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych. 4. Dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. umożliwiać przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, realizację robót budowlanych oraz osiągnięcie zakładanego efektu technicznego, energetycznego, funkcjonalnego i estetycznego, w tym również umożliwiać przygotowanie przez Wykonawcę kompletnego opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnego z ustawą Prawo zamówień publicznych. 5. Szczegółowy zakres zamówienia dla Etapów I-III określa Wzór umowy wraz z opisem przedmiotu zamówienia i jego załącznikami, który stanowi załącznik nr 4 do SWZ. 6. Zakres zamówienia obejmuje również Etap IV pełnienie nadzoru autorskiego oraz wsparcie Zamawiającego na etapie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku, którego zostanie wyłoniony Wykonawca robót budowlanych (w tym między innymi przygotowanie wyjaśnień treści dokumentacji projektowej). Umowa ta będzie stanowiła 10 % wartości brutto zaoferowanej ceny ryczałtowej brutto wskazanej w formularzu ofertowym i zostanie zawarta nie później niż w terminie 3 dni od dnia wszczęcia postępowania

na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych zgodnie z postanowieniami wzoru umowy na nadzór autorski, który stanowi załącznik nr 5 do SWZ.

Identyfikator procedury: 48e5b3be-894f-441b-8df3-3a3ec5268718

Wewnętrzny identyfikator: ZP/PN/U/22/26

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

#### **2.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71315210 Usługi doradcze w zakresie budownictwa

#### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Teren administrowany przez ZGN Praga Południe

#### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Teren administrowany przez ZGN Praga Południe

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

Informacje dodatkowe: 1. W celu potwierdzenia spełnienia warunku zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający wymaga wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za projektowanie, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje minimum 6 osobami, które spełniają poniższe wymagania: a) 1 osobą przewidzianą do projektowania, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, posiadającą doświadczenie zawodowe zdobyte po uzyskaniu odpowiednich uprawnień budowlanych, tj. wskazany projektant sprawował funkcje projektanta w specjalności architektonicznej przy wykonaniu co najmniej jednej dokumentacji projektowej lub projektowo-kosztorysowej (tj. był ich autorem lub współautorem) w zakresie remontu lub przebudowy lub budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego o powierzchni min. 500 m<sup>2</sup> w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert; b) 1 osobą przewidzianą do projektowania, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą doświadczenie zawodowe zdobyte po uzyskaniu odpowiednich uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, tj. wskazany projektant sprawował funkcje projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej przy wykonaniu co najmniej jednej dokumentacji projektowej lub projektowo-kosztorysowej (tj. był jej autorem lub współautorem) w zakresie remontu lub przebudowy lub budowy lub wzmocnienia konstrukcji budynku mieszkalnego wielorodzinnego o powierzchni min. 500 m<sup>2</sup> w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert; c) 1 osobą specjalistą ds. ochrony zabytków, tj. osobą posiadającą kwalifikacje zgodne z art. 37a i art. 37d ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity

z dnia 19 sierpnia 2024 r., Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.) i posiadająca doświadczenie przy wykonaniu co najmniej: jednego badania konserwatorskiego i jednego badania architektonicznego, które zostało zakończone przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków lub wykonał jedną dokumentację projektową lub projektowo-kosztorysową (tj. był ich autorem lub współautorem) w zakresie remontu lub przebudowy lub budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wpisanego do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert; Zamawiający dopuszcza wykonanie wykazanych badań na różnych obiektach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków. d) 1 osobą przewidzianą do projektowania, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej, posiadającą doświadczenie zawodowe zdobyte po uzyskaniu odpowiednich uprawnień w zakresie w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej, tj. wskazany projektant sprawował funkcje projektanta w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej przy wykonaniu co najmniej dwóch wielobranżowej dokumentacji projektowych lub projektowo-kosztorysowych (tj. był jej autorem lub współautorem) w zakresie remontu lub przebudowy lub budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego o powierzchni min. 500 m<sup>2</sup> w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert; e) 1 osobą przewidzianą do projektowania, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności cieplnej, wentylacyjnej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej, posiadającą doświadczenie zawodowe zdobyte po uzyskaniu odpowiednich uprawnień budowlanych w specjalności cieplnej, wentylacyjnej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej, tj. wskazany projektant sprawował funkcje projektanta w specjalności cieplnej, wentylacyjnej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej przy wykonaniu co najmniej dwóch wielobranżowych dokumentacji projektowych lub projektowo-kosztorysowych (tj. był jej autorem lub współautorem) w zakresie remontu lub przebudowy lub budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego o powierzchni min. 500 m<sup>2</sup> w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert; f) 1 osobą przewidzianą jako koordynator projektu posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, posiadający doświadczenie zawodowe zdobyte po uzyskaniu odpowiednich uprawnień budowlanych, tj. wskazany koordynator projektu sprawował funkcję koordynatora (po uzyskaniu uprawnień budowlanych) przy wykonaniu i nadzorowaniu oraz koordynacji co najmniej dwóch wielobranżowych dokumentacji projektowych lub projektowo-kosztorysowych w zakresie budowy lub przebudowy lub remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego o powierzchni min. 500 m<sup>2</sup> w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert; g) Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, w przypadku gdy Wykonawca będzie dysponować mniejszą, łączną liczbą osób niż wskazana powyżej (np. 5 zamiast 6) pod warunkiem, że osoby którymi dysponuje Wykonawca będą posiadały łącznie wszystkie wymienione powyżej uprawnienia i doświadczenie. h) Osoby proponowane do pełnienia funkcji projektantów muszą posiadać uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie wystarczające do wykonywania tych funkcji w odniesieniu do prac objętych zamówieniem i odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 551, z późn. zm.). W przypadku, gdy Wykonawca wykazuje osoby, które nabyły kwalifikacje wymagane do wykonywania działalności w budownictwie poza terytorium RP, osoby te muszą posiadać decyzje w sprawie uznania kwalifikacji w danej branży budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej

(tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 334, z późn. zm.) lub posiadać prawo do świadczenia usług transgranicznych zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa.

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

Art.132 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.). -

**2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

## **5. Część zamówienia**

---

**5.1. Część zamówienia: LOT-0001**

Tytuł: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont i przebudowę budynków mieszkalnych – Mińska 15 i Mińska 15 oficyna

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont i przebudowę budynków mieszkalnych – Mińska 15 i Mińska 15 oficyna w postaci: wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zamierzenia budowlanego polegającego na remoncie generalnym oraz przebudowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Warszawie przy ul. Mińskiej 15 i Mińskiej 15 - oficyna, na nieruchomości położonej na działce ewidencyjnej nr 14 z obrębu 3-02-02. 2. Budynki objęte opracowaniem są wpisane do rejestru zabytków oraz ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków m.st. Warszawy, w tym budynek frontowy przy ul. Mińskiej 15 pod nr A-1908 oraz oficyna przy ul. Mińskiej 15 pod nr A-1934. Projektowane rozwiązania muszą uwzględniać wymagania ochrony zabytków oraz podlegać uzgodnieniom z właściwym organem ochrony zabytków. 3. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich opracowań, analiz, projektów oraz dokumentów niezbędnych do przygotowania inwestycji, w tym uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych. 4. Dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. umożliwiać przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, realizację robót budowlanych oraz osiągnięcie zakładanego efektu technicznego, energetycznego, funkcjonalnego i estetycznego, w tym również umożliwiać przygotowanie przez Wykonawcę kompletnego opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnego z ustawą Prawo zamówień publicznych. 5. Szczegółowy zakres zamówienia dla Etapów I-III określa Wzór umowy wraz z opisem przedmiotu zamówienia i jego załącznikami, który stanowi załącznik nr 4 do SWZ. 6. Zakres zamówienia obejmuje również Etap IV pełnienie nadzoru autorskiego oraz wsparcie Zamawiającego na etapie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku, którego zostanie wyłoniony Wykonawca robót budowlanych (w tym między innymi przygotowanie wyjaśnień treści dokumentacji projektowej). Umowa ta będzie stanowiła 10 % wartości brutto zaoferowanej ceny ryczałtowej brutto wskazanej w formularzu ofertowym i zostanie zawarta nie później niż w terminie 3 dni od dnia wszczęcia postępowania na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych zgodnie z postanowieniami wzoru umowy na nadzór autorski, który stanowi załącznik nr 5 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: ZP/PN/U/22/26

**5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71315210 Usługi doradcze w zakresie budownictwa

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Teren administrowany przez ZGN Praga Południe

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 140 Dni

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

To jest zamówienie powtarzalne

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie  
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: 1. Ofertę stanowi Formularz oferty zgodny w treści z Załącznikiem nr 1 i Załącznikiem nr 1a do SWZ. 2. Wykonawca zobowiązany jest złożyć w terminie i w formie określonej w SWZ: 1) wypełniony Formularz Oferty – wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1, Nr 1a do SWZ; 2) dokument zawierający dane aktualne na dzień składania ofert, potwierdzającego, że oferta została podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, w przypadku, gdy oferta została podpisana przez inną osobę niż umocowana w dokumencie rejestrowym Wykonawcy (np. pełnomocnictwo, umowa spółki cywilnej); 3) oświadczenia wykonawców w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy - wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 2 do SWZ; 4) w przypadku, o którym mowa w pkt 12.1 SWZ, zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby - wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 3 do SWZ, do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy w tym zakresie. Zobowiązanie potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotem udostępniającym zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności: a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby, b) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia, c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach, którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą 3. Wykonawca, zobowiązany jest również złożyć wraz z ofertą następujące podmiotowe środki dowodowe, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 124 ustawy Pzp tj.: 1) Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ). JEDZ powinien być zgodny z Załącznikiem nr 2 do rozporządzenia wykonawczego Komisji (UE) 2016/7 z dn. 5 stycznia 2016 r. ustanawiającego standardowy formularz składane razem z ofertą, wg wzoru Załącznika nr 6 do SWZ; Uwaga: wypełniając JEDZ w zakresie Część IV: Kryteria kwalifikacji, Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia sekcji w części IV i nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji w części IV; 2) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust.

1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia (w szczególności, gdy oferty zostały przygotowane niezależnie od siebie) – składane razem z ofertą, wg wzoru załącznika nr 7 do SWZ; 3) wykazu osób, o którym mowa w pkt 11.2.1) a-h SWZ, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, składane razem z ofertą, wg wzoru załącznika nr 8 do SWZ; 4) dokumentów wymienionych w ppkt pkt 12.1-2 dotyczących: a. podmiotów udostępniających zasoby, jeśli Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, b. podmiotów wspólnie składających ofertę oddzielnie dla każdego podmiotu. 5) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, - sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 6) oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie przesłanek wykluczenia z przepisów sankcyjnych, składane razem z ofertą – wg wzoru załącznika nr 9 do SWZ, 7) Oświadczenia Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych – składane razem z ofertą – wg wzoru, załącznika nr 10 do SWZ 8) odpisu lub informacji z KRS lub z CEIDG na potwierdzenie braku podstawy wykluczenia z art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Wszelkie pozostałe informacje zostały zwarte w SWZ.

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: (C) - Cena brutto

Opis: (C) - Cena brutto

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: (D) – Doświadczenie głównego projektanta (projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej)

Opis: (D) – Doświadczenie głównego projektanta (projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Adres dokumentów zamówienia: <https://zgnpragapld.ezamawiajacy.pl>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://zgnpragapld.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy na wykonanie dokumentacji, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 5% wartości umowy brutto. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. 2. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawia Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia OC, oraz dowód opłacenia składki z sumą ubezpieczeniową nie mniejszą niż 500.000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych) zgodnie z zasadami opisanymi we wzorze umowy, która stanowi załącznik nr 4 do SWZ. 3. Wykonawca zobowiązany jest, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie 5.000 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych), na zasadach określonych w SWZ. Termin składania ofert: 03/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

##### **Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 03/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://zgnpragapld.ezamawiajacy.pl>

##### **Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

#### **5.1.15. Techniki**

##### **Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

Numer rejestracyjny: 5252248481

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 03-828

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział Zamówień Publicznych

E-mail: [zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl](mailto:zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl)

Telefon: +48 (22) 2773027

Adres strony internetowej: <https://pragapld.um.warszawa.pl/waw/zgn-pragapld>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://zgnpragapld.ezamawiajacy.pl>

Profil nabywcy: <https://zamowienia.zgnpragapld.pl/>

#### **Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

### 8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: (22) 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowaizbaodwolawcza>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

#### **Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

### 8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

#### **Role tej organizacji:**



## 10. Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

339929-2026

Główny powód zmiany

:

Korekta publikującego

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: f63ac300-41cb-48d1-a9fd-8a93cfd6f53b - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 07/06/2026 08:08:40 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 392469-2026

Numer wydania Dz.U. S: 109/2026

Data publikacji: 09/06/2026