

392797-2026 - Procedura konkurencyjna

Rumunia – Usługi projektowania architektonicznego – Servicii de proiectare pentru elaborarea și întocmirea documentațiilor tehnico – economice, expertize tehnice, diverse documentanții și studii de specialitate, evaluarea și gestionarea schimbărilor climatice, audit energetic, analiză și evaluare implementare și audit DNSH, asistență tehnică, urmărirea în timp a clădirilor / obiectivelor

OJ S 109/2026 09/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

E-mail: stefania.militaru@dgapi.ro

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Servicii de proiectare pentru elaborarea și întocmirea documentațiilor tehnico – economice, expertize tehnice, diverse documentanții și studii de specialitate, evaluarea și gestionarea schimbărilor climatice, audit energetic, analiză și evaluare implementare și audit DNSH, asistență tehnică, urmărirea în timp a clădirilor / obiectivelor

Opis: Conform Documentatiei de atribuire și a caietului de sarcini se impune incheierea unui acord-cadru având ca obiect: Servicii de proiectare pentru elaborarea și întocmirea documentațiilor tehnico – economice, expertize tehnice, diverse documentanții și studii de specialitate, evaluarea și gestionarea schimbărilor climatice, audit energetic, analiză și evaluare implementare și audit DNSH, asistență tehnică, urmărirea în timp a clădirilor / obiectivelor. Obiectivul prioritar îl reprezintă contractarea serviciilor de proiectare pentru unitățile de învățământ preuniversitar, imobile cu destinație de locuințe, piețe agroalimentare și alte imobile aflate în administrarea DGAPI, sau transmise prin hotărâri ale Consiliului Local, în vederea dezvoltării infrastructurii acestora. În acest scop, vor fi elaborate documentațiile tehnice necesare care să permită extinderea, consolidarea, modernizarea și reabilitarea acestora. Frecvența contractelor ce urmează să fie atribuite: 40 de contracte subsecvente / 4 ani. Autoritatea contractantă estimează că va încheia câte 10 contracte subsecvente / an, în funcție de necesități și de bugetul alocat. Atribuirea contractelor subsecvente încheierii acordului-cadru se va face fără reluarea competiției. Cantitățile minime și maxime care au stat la baza estimării valorii estimate pentru procedura de atribuire a acordului cadru având ca obiect: Servicii de proiectare pentru elaborarea și întocmirea documentațiilor tehnico – economice, expertize tehnice, diverse documentanții și studii de specialitate, evaluarea și gestionarea schimbărilor climatice, audit energetic, analiză și evaluare implementare și audit DNSH, asistență tehnică, urmărirea în timp a clădirilor / obiectivelor, sunt anexate la prezenta Documentatie de Atribuire. În conformitate cu prevederile art. 160 alin. (1) din Legea nr. 98 /2016 cu modificările și completările ulterioare, termenul limită până la care orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu

documentația de atribuire este de 18 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor. În conformitate cu prevederile art. 160 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea contractantă va transmite răspunsul consolidat formulat la solicitările de clarificări/informații suplimentare în a 11-a zi înainte de termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor. *Legendă: - Autoritatea contractantă - AC; - Ofertant - OF; - Operator economic - OE; - Ofertant asociat - OA; - Asociat - AS; - Terț susținător - TS; - Subcontractant - SUBC.; - Subantreprenor - SA; - Persoană juridică - PJ; - Persoană fizică - PF; - Caiet de sarcini – CS; - Propunere tehnică – PT; - Ofertă tehnică - OT; - Propunere financiară – PFIN; - Garanție de participare - GP; - Garanție de bună execuție - GBE; - Certificat de atestare fiscală - CAF; - Cazier judiciar - CJ; - Certificat constatator - CC; - Oficiul Național al Registrului Comerțului - ONRC; - Agenția Națională pentru Achiziții Publice - ANAP.

Identifikator procedury: d794a2d8-bb17-4364-9eb9-c8debc8b8ff50

Wewnętrzny identyfikator: 14783794_2026_PAAPD1610414

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): București (RO321)

Kraj: Rumunia

Informacje dodatkowe: Sector 2 Bucuresti

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 023 014 400,00 RON

Maksymalna wartość umowy ramowej: 1 023 014 400,00 RON

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor doc complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare /executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". Neîncadrarea în sit prev la art.164 din legea nr.98/2016 OF sau după caz, OA, TS și SUBC declarat NU trb să se regăsească în sit. prev. la art.164 din Legea nr.98/2016. OE au obligația completării și prez inițiale a DUAЕ de catre OF/candidati (inclusiv pt AS / SUBC / SA / TS) ca prima dovada a neîncadrării în sit. de excludere și a îndepl cerințelor de capacitate. Doc justificative care fac dovada neîncadrării în sit de excl prin completarea DUAЕ, urm a fi prez la solicit AC, numai de OF clasați pe primele 3 locuri în clasamentul intermediar, în urma aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, cf prev art. 196 alin.(2) din Legea nr.98/2016. Aceste doc justificative sunt CJ și fiscal pentru OE; CJ așa cum rezultă din CC emis de ONRC/actul constitutiv, pt: •Membrii Organului de Administrare; •Membrii de Conducere sau de Supraveghere al respectivului OE; •Și în cazul în care există, a celor care au putere de Reprezentare, de Decizie sau de Control (auditori,cenzori) în cadrul acestuia, așa cum sunt identificate aceste pers în CC al OE eliberat de registrul profesional sau registrul comerțului din țara în care este stabilit OE. alte doc echiv emise de autoritățile competente din țara în care este stabilit OE. Neîncadrarea în sit prev la art.165 din legea nr.98/2016: OF sau după caz, OA, TS și SUBC declarat NU trebuie să se regăsească în sit. prev. la art.165 din Legea nr.98/2016. OE au obligația compl și prez inițiale a DUAЕ de catre OF/candidati (incl pt AS / SUBC / SA / TS) ca prima dovada a neîncadrării în sit. de excl și a îndepl cerințelor de

capacitate. Doc justificative care fac dovada neîncadrării în sit de excludere prin completarea DUAЕ urmează a fi prez, la solicitarea AC, numai de OF clasați pe primele 3 locuri în clasamentul intermediar, în urma aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, cf prev art.196 alin.(2) din Legea nr.98/2016. Aceste doc justificative sunt CAF privind plata impozitelor, taxelor și a contrib la bugetul general consolidat și la bugetul local, valabile la momentul depunerii acestora, pt sediul social principal; NOTĂ:OE prezintă pt sediul principal doc din care să reiasă neîncadrarea în prev art.165 alin.(1) din Legea nr.98/2016, iar pt sediile secundare/punctele de lucru, o decl pe propria răsp privind îndepl oblig de plată a impozitelor, taxelor sau contrib la bugetul general consolidat datorate După caz, doc prin care se demonstrează faptul că OE poate beneficia de derogările prev la art.166 alin. (2), art.167 alin. (2), art.171 din Legea 98/2016; Alte doc edific, dupa caz (decl pe propria răspundere a OE cu privire la info solicitate cf art.168 alin.(3) din Legea 98/2016) Neîncadrarea în sit prev la art. 167 din legea nr.98/2016: OF sau după caz, OA, TS și SUBC declarat NU trebuie să se regăsească în sit. prev. la art.167 din Legea nr.98/2016. OE au obligația completării și prez inițiale a DUAЕ de catre OF/candidati (incl pt AS / SUBC / SA / TS) ca prima dovada a neîncadrării în sit. de excludere și a îndepl cerințelor de capacitate. Doc justificative care fac dovada neîncadrării în sit de excl prin completarea DUAЕ urmează a fi prez, la solicitarea AC, numai de OF clasați pe primele 3 locuri în clasamentul intermediar, în urma aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, conform prev art. 196 alin.(2) din Legea nr.98/2016. Inexistența unui conflict de interese OF sau după caz, TS și SUBC. declarați NU trebuie să se regăsească în sit de conflict de interese prev la art.59 și 60 din Legea nr.98/2016 și în situațiile prev la art.5k din Regulamentul (UE) 2022/576 al Consiliului din 8 aprilie 2022 de modif a Regulamentului (UE) nr.833/2014 privind măsuri restrictive având în vedere acțiunile Rusiei de destabilizare a situației în Ucraina, la beneficiarul real și la îndepl cond legale referitoare la „OE” în sensul art3 alin.(1) lit. jj) din Legea nr.98/2016. Modalitatea de îndepl: OE participanți la procedura (OI/OA/SUBC/TS și SA nu trebuie să se regăsească în sit prev la art.59 și art.60 Legea nr.98/2016. OE participanți la procedură (OI/OA/SUBC/TS) vor completa în DUAЕ la secț C: Motive legate de insolvența, conflicte de interese sau abateri profesionale-Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice” cu ”DA” sau ”NU” în funcție de situația fiecărui participant. Neîncadrarea în sit prev la art 5K din Regulamentul (UE) 2022/576 al Consiliului din 8 aprilie 2022 de modificare a Regulamentului (UE) nr.833/2014 privind măsuri restrictive având în vedere acțiunile Rusiei de destabilizare a situației în Ucraina. OE, OI, OA, SUBC, TS, precum și furnizorii acestora nu trebuie să se regăsească în sit prev la art. 5K din Regulamentul (UE) 2022/576. Modalitatea de îndepl: OE participanți (OI /OA, SUBC, TS) la procedura de atribuire vor completa Formularul nr.2 pus la dispoziție de AC. Declarația fiecărui participant va viza și sit furnizorilor și se va depune odată cu DUAЕ-ul și doc de calificare. Beneficiarul real OI/OA, S, TS trebuie să respecte prev normative referitoare la beneficiarii reali ai fiecăruia dintre aceștia, precum și modalitatea de exercitare a controlului. Modalitatea de îndepl: La momentul depunerii ofertei, OE participanți (OI/OA, S, TS) la procedura de atribuire vor completa Formularul nr.2 pus la dispoziție de AC și se va depune odată cu DUAЕ-ul și documentele de calificare. Pt OF a căror acționari/asociați sunt persoane fizice sau juridice înregistrate pe teritoriul României, se va depune doc eliberat de către ONRC în temeiul prev art.56 din Legea nr.129/2019, care poartă denumirea de ” FURNIZARE INFORMAȚII PRIVIND BENEFICIARIII REALI. În cazul PJ/PF străine se vor prez doc care dovedesc în mod similar cerința. Doc vor fi prez împreună cu traducerea autorizată în lb română. Dacă există incertitudini ref la sit pers a unui OE, AC poate solicita info direct de la AC. În ceea ce privește doc justificative OI/OA, SUBC, TS are/au obligația de a pune la disp AC, numai de OF clasați pe primele 3 locuri în clasamentul intermediar, în urma aplicării criteriului de atrib asupra ofertelor admisibile, conf prev art. 196 alin (2) din Legea nr. 98/2016, la solicit acesteia, doc care să cuprindă info cu privire la beneficiarul real a fondurilor în

Înțelesul art. 3 punctul 6 din Directiva (UE) 2015/849 și al art.4 din Legea 129/2019. Dispozițiile concrete se regăsesc în cadrul formularelor dedicate, parte integrantă a doc de atrib. OE care participă la procedură vor completa direct în SEAP, în secț dedicată a procedurii de interes, DUAЕ-ul deja configurat de autoritatea/entitatea contractantă. Detalii cu privire la întocmirea DUAЕ se vor regăsi, după autentificarea în sistem, în secț „Informații DUAЕ”–Ghid de completare DUAЕ. Ofertele castigatoare se vor determina pe baza punctajelor obtinute in urma aplicarii algoritmului de calcul asupra factorilor de evaluare stabiliti la sectiunea II.2.5 din instrucțiunile pentru ofertanți/candidați. Informatii detaliate se regasesc punctul 11 din caietul de sarcini (pag. 93-94). Departajarea ofertelor: Având în vedere că AC va semna acordul-cadru doar cu OF clasati pe locurile I, II și III, departajarea ofertelor cu punctaje egale se va face astfel: În cazul în care două sau mai multe oferte obțin același punctaj și se află pe aceeași poziție, departajarea se va realiza pe baza punctajului obținut la factorii de evaluare, în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. Dacă egalitatea persistă, AC va solicita OE implicați să depună noi propuneri financiare îmbunătățite (exprimate cu 2 zecimale) prin intermediul SEAP. Termenele de depunere a noilor propuneri financiare vor fi comunicate în solicitarea transmisă de AC și postată în SEAP. AC își rezervă dreptul de a solicita clarificări referitoare la doc primite de la ofertanți, conform disp alin.(1) al art.136 din H.G. nr.395/2016. În caz de dificultăți tehnice legate de performanțele SEAP, doc vor fi transmise AC în format scris, într-un plic sigilat. Oferta revizuită nu va trebui să fie mai mică sau egală cu oferta clasată pe locul superior/locurile superioare. Noua propunere financiară nu trebuie să modifice ordinea locurilor superioare. Aceleași proceduri vor fi aplicate până la locul 3, dacă este necesar. Clasamentul final va fi stabilit pe baza noilor oferte financiare, fără a afecta ordinea OF de pe locurile superioare.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)
Udział w organizacji przestępczej: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korupcja: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Nadużycia: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Upadłość: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Niewypłacalność: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Układ z wierzycielami: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Inna situația podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Aktywami zarządza likwidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Poważne wykroczenie zawodowe: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje:

Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych

dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania:

Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Cześć zamówienia

5.1. Cześć zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Default lot

Opis: Conform Documentației de atribuire și a caietului de sarcini se impune încheierea unui acord-cadru având ca obiect: "Servicii de proiectare pentru elaborarea și întocmirea documentațiilor tehnico – economice, expertize tehnice, diverse documentanții și studii de specialitate, evaluarea și gestionarea schimbărilor climatice, audit energetic, analiză și evaluare implementare și audit DNSH, asistență tehnică, urmărirea în timp a clădirilor / obiectivelor". CANTITĂȚILE MINIME ȘI MAXIME care au stat la baza estimării valorii estimate pentru prezenta procedură de atribuire a acordului – cadru având ca obiect: "Servicii de proiectare pentru elaborarea și întocmirea documentațiilor tehnico – economice, expertize tehnice, diverse documentanții și studii de specialitate, evaluarea și gestionarea schimbărilor climatice, audit energetic, analiză și evaluare implementare și audit DNSH, asistență tehnică, urmărirea în timp a clădirilor / obiectivelor", sunt următoarele: - Cel mai mic contract subsecvent, estimat: cantitate: 5.000,00 mp, valoare: 2.250.000,00 lei fără TVA. - Cel mai mare contract subsecvent, estimat: cantitate: 35.000,00 mp, valoare: 15.000.000,00 lei fără TVA. - Acord cadru minim, estimat: cantitate: 40.000,00 mp, valoare: 17.250.000,00 lei fără TVA. - Acord cadru maxim, estimat: cantitate totală: 1.790.000,00 mp, valoare: 682.009.600,00 lei fără TVA. Notă: Informațiile detaliate cu privire la cantitățile minime și maxime se regăsesc în anexa nr. 1.1 la caietul de sarcini. Anexat la prezenta documentație de atribuire se regăsesc toate informațiile și documentele necesare pentru elaborarea ofertei

corespunzătoare în conformitate cu legislația incidentă în materie de achiziții publice. Frecvența contractelor ce urmează să fie atribuite: 40 de contracte subsecvente / 4 ani. Autoritatea contractantă estimează că va încheia câte 10 contracte subsecvente / an, în funcție de necesități și de bugetul alocat. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a încheia mai multe sau mai puține contracte subsecvente în fiecare an. Așa cum rezultă din dispozițiile art. 20 alin. (8) lit. f) din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, cantitățile minime și maxime pe care autoritatea contractantă le stabilește inițial în documentația de atribuire, și ulterior în acordul-cadru, reprezintă estimări ale unor cantități care ar putea fi solicitate pe durata întregului acord-cadru, și nu cantitățile exacte care vor fi achiziționate, acestea din urmă putând fi mai mici, egale, sau mai mari raportat la cele estimate, în funcție de necesitățile efective ale autorității contractante. Acordul cadru începe să producă efecte, în sensul încheierii contractelor subsecvente, în cazul în care nu există un alt acord cadru aflat în derulare care să răspundă nevoii de contractare a serviciilor. Pe durata implementării Acordului cadru, încheierea contractelor subsecvente va fi condiționată de alocarea creditelor bugetare corespunzătoare, iar semnarea acestora se va face în conformitate cu reglementările referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele supuse legislației privind finanțele publice. Atribuirea contractelor subsecvente se va face fără reluarea competiției, conform art. 118 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016, respectiv în cascadă (în ordinea clasamentului rezultat în urma evaluării ofertelor), iar acestea pot fi derulate simultan, cu suprapunere în timp. Pentru încheierea unui contract subsecvent, Autoritatea contractantă transmite invitația de participare ofertanților, respectând ordinea stabilită în clasamentul final al procedurii de atribuire. Invitația este adresată ofertantului clasat pe primul loc. Dacă acesta acceptă invitația, contractul subsecvent va fi încheiat cu el. În cazul în care ofertantul de pe primul loc nu răspunde în termenul stabilit sau notifică imposibilitatea încheierii și executării contractului, invitația va fi transmisă ofertantului clasat pe locul doi. Dacă ofertantul de pe locul doi nu răspunde sau refuza, procesul continuă cu ofertantul de pe locul trei. În situația în care niciunul dintre cei trei semnatori ai acordului-cadru nu răspunde în termenul stabilit sau declară imposibilitatea încheierii și executării contractului subsecvent, autoritatea contractantă va proceda în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile privind gestionarea situațiilor de neexecutare și are dreptul de a iniția o nouă procedură pentru contractarea serviciilor necesare. Contractele subsecvente vor putea fi finanțate și din alte surse financiare legal constituite. Pentru finanțarea execuției lucrărilor aferente contractelor subsecvente încheiate în derularea acordului cadru, autoritatea contractantă va accesa proiecte și/sau programe finanțate din fonduri naționale și ale Uniunii Europene (POR etc.) fără ca această descriere să fie una limitativă. Ofertanții din cadrul acestei proceduri înțeleg că Autoritatea Contractantă nu poate fi considerată răspunzătoare pentru vreun prejudiciu în cazul anulării procedurii de atribuire, indiferent de natura acestuia și indiferent dacă Autoritatea Contractantă a fost notificată asupra existenței unui asemenea prejudiciu. Ofertanții din cadrul acestei proceduri acceptă utilizarea condițiilor speciale de mai sus, asumându-și întreaga răspundere în raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferi în situația descrisă. Modificarea acordului-cadru/contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se va putea efectua în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 și al prevederilor din cadrul Instrucțiunii ANAP nr. 1/2021.

Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71300000 Usługi inżynierskie, 71322000 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Opcje:

Opis opcji: Clauză de modificare: Promitentul Achizitor își rezerva dreptul/opțiunea de a suplimenta cantitatea estimată la nivelul documentației de atribuire cu până la maxim 50% din cantitatea maximă pentru acordul cadru/contractul subsecvent, pentru fiecare categorie de servicii în parte. Pretul articolelor care vor fi achiziționate suplimentar în baza clauzei de revizuire va fi cel din propunerea financiară ce sta la baza acordului cadru (ajustat după caz conform formula de ajustare), perioada de timp în care se va putea utiliza această opțiune de către promitentul Achizitor: pe toată durata de valabilitate a acordului cadru/contractului subsecvent. Modificarea de valoare scăzută prevăzută de art. 221 alin. (1), lit. f) din Legea nr. 98/2016 se tratează și calculează distinct de modificarea în baza art. 221 alin. (1), lit. a) din Legea nr. 98/2016. Cantitatea maximă a acordului cadru ce include și aplicarea suplimentării de 50% pentru fiecare categorie de lucrări și obiective, prevăzute în documentația de atribuire este de 2.685.000 mp; Valoarea maximă a acordului cadru ce include și aplicarea suplimentării de 50% pentru fiecare categorie de lucrări și obiective, prevăzute în documentația de atribuire este de 1.023.014.400,00 lei fără TVA; Ofertele se prezintă pentru cantitatea maximă inițială a acordului cadru respectiv 1.790.000 mp (conform anexei la caietul de sarcini) și vor fi raportate la valoarea minimă din intervalul prezentat în secțiunea II.1.5 din instrucțiunile pentru ofertanți/candidați, respectiv valoarea de 682.009.600,00 lei fără TVA.

5.1.2. Miesce realizacj

Podpodział krajowy (NUTS): București (RO321)

Kraj: Rumunia

Informacje dodatkowe: Sector 2 Bucuresti

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 48 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.5. Wartość

Maksymalna wartość umowy ramowej: 1 023 014 400,00 RON

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: Acordul cadru este finanțat din bugetul local și alte surse financiare legal constituite.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Operatorii economici ce depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul

acordului-cadru. În vederea demonstrării îndeplinirii criteriului de capacitate de exercitare a activității profesionale, Ofertantul unic / Ofertantul asociat / Tertul sustinator / Subcontractantul va completa DUAЕ, Partea IV – „CRITERIILE DE SELECTIE” - Secțiunea A "Capacitatea de a corespunde cerințelor" cu informațiile aferente situației lor. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv certificatul constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului / actul constitutiv sau orice alt document echivalent, sau în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității/entității contractante, doar de către ofertanții clasati pe primele 3 locuri în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, după aplicarea criteriului de atribuire, asupra ofertelor admisibile. Precizări: - în cazul unei oferte depuse în asociere, fiecare membru al asocierii trebuie să depună documentele necesare pentru demonstrarea faptului că este autorizat să desfășoare partea sa din contract; - cerința se aplică și pentru subcontractanți care completează informațiile aferente situației lor la nivelul DUAЕ distinct; iar, obiectul de activitate înscris în documentele care atesta capacitatea de exercitare a activității profesionale va fi în concordanță cu partea din contract pe care aceștia o vor realiza; - informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/valabile la momentul prezentării lor.

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: OF (OE individual sau oricare membru al asocierii) trebuie să dovedească o medie a cifrei de afaceri generale pentru ultimele 3 exerciții financiare încheiate, respectiv anii 2023, 2024 și 2025 de cel puțin 15.000.000,00 lei. În vederea îndeplinirii cerinței, OF/OA /TS va completa în DUAЕ informațiile referitoare la cifra de afaceri. OF (OE individual sau Asociere de OE) trebuie să dovedească o medie a cifrei de afaceri generale în valoare de 15.000.000,00 lei pentru cel mult ultimele trei exerciții financiare disponibile, în funcție de data înființării sau începerii activității OE, în măsura în care informațiile privind cifrele de afaceri sunt disponibile, aferente anilor 2023, 2024 și 2025. OF clasați pe primele 3 locuri, în clasamentul intermediar rezultat după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, vor prezenta, la solicitarea AC în conformitate cu prevederile art. 196 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare situațiile financiare sau extrase din situațiile financiare, rapoarte de audit, precum și orice alte documente relevante din care să reiasă cifra de afaceri menționată în DUAЕ, aferente anilor 2023, 2024 și 2025. Aceste documente vor fi prezentate și de către OA, în situația în care resursele acestuia au fost luate în considerare pentru îndeplinirea cerinței. Pentru situațiile financiare exprimate în alte monede decât lei, echivalența se va calcula utilizând cursul mediu anual lei/valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte. Cerința de a prezenta documente justificative este aplicabilă tuturor OE care au legătură cu OF în această procedură (membrii ai Asocierii sau TS), dacă este cazul. Pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței minime de calificare, orice Ofertant se poate baza pe resursele altor entități, indiferent de natura juridică a relațiilor pe care le are cu aceste entități. Dacă un grup de OE depune o Ofertă în comun în cadrul unei Asocieri, cerința minimă de calificare "nivelul minim al mediei cifrei de afaceri anuală totală/generală" poate fi îndeplinită de oricare dintre membrii Asocierii. Detalii referitoare la Oferta comună sunt disponibile la paragraful III.1.8) FORMA JURIDICĂ PE CARE O VA LUA GRUPUL DE OE CĂRUIA I SE ATRIBUIE CONTRACTUL. Pentru a demonstra îndeplinirea cerinței minime de calificare, orice Ofertant are dreptul: i.să participe în comun (într-o Asociere) cu alți OE la procedura de atribuire, în condițiile art. 53 din Legea nr. 98/2016. ii.să invoce susținerea unui Terț Susținător și să utilizeze capacitățile acestuia pentru a demonstra îndeplinirea cerinței minime, indiferent de natura relațiilor juridice existente între OE și entitatea ale cărei capacități le utilizează în condițiile art. 182 și următoarele din Legea

nr. 98/2016. Dacă un grup de OE depune o ofertă comună, cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. În această situație, și ofertantul asociat va completa DUAE - Partea IV "Criteriile de selecție" - Secțiunea B "Capacitatea economică și financiară". Dacă un OE (Ofertant) își exercită dreptul de a participa în comun cu alți Operatori Economici la procedura de atribuire, conform art. 53 din Legea nr. 98/2016, pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței minime, acesta trebuie: i.să depună împreună cu Oferta, până la termenul-limită de depunere a Ofertelor, următoarele: a.Acordul de asociere; b. câte un DUAE (răspuns) separat pentru fiecare OE (Ofertant individual, membrii Asocierii, SUBC, TS), cu care participă în comun la procedura de atribuire, completând informațiile solicitate în Partea II (Secțiunile A și B), Partea III, Partea IV: Criterii de selecție Secțiunea B: Capacitatea economică și financiară și să includă informațiile cu privire la "Cifra de afaceri medie anuală în domeniul și pentru numărul de ani impus"; ii.să bifeze "Da" în propriul DUAE (răspuns), Partea II: Informații referitoare la operatorul economic, Secțiunea A: Informații privind OE, "OE participă la procedura de achiziție publică împreună cu alții?" și să completeze informațiile suplimentare solicitate în acest sens. În cazul în care OF își exercită dreptul de a utiliza capacitățile unor TS pentru a demonstra îndeplinirea cerinței minime, atunci acesta trebuie să depună: I.Documente care se vor depune de tertul sustinator odata cu oferta: 1. DUAE 2.Formulare/declaratii solicitate prin documentatia de atribuire 3.Angajament ferm de sustinere 4.Documente din care reiese ca tertul dispune de resursele financiare pe care le va disponibiliza în derularea contractului (ex. flux de numerar) 5.Documente din care reiese modul efectiv prin care va transfera către contractant sumele puse la dispoziție, atunci când va fi necesar în derularea contractului. II.Documente care se vor depune în procesul de evaluare a ofertelor, la solicitarea autorității/ contractante: Documentele care justifică îndeplinirea criteriului de calificare, respectiv situațiile financiare sau extrase din situațiile financiare pentru anii solicitați din care rezultă îndeplinirea nivelului minim solicitat al cifrei de afaceri. III. Documente care se vor depune la semnarea acordului cadru: Act juridic continând minim clauzele de la nivelul secțiunii formulare, încheiat între TS și contractant (ce devine anexa). TS al situației economice și financiare răspunde solidar cu OF pentru executarea contractului de achiziție publică, aceasta răspundere angajându-se, în principiu, sub condiția neîndeplinirii de către tert a obligațiilor de sustinere asumate prin angajament. În măsura în care se invocă sustinerea mai multor terti pt îndeplinirea criteriilor privind situația economică și financiară, fiecare dintre TS va răspunde solidar cu OF pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică /sectorial. Acest lucru înseamnă că AC are posibilitatea de a solicita oricărui dintre ei executia contractului de achiziție publică ori daune-interese, după caz.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: OF au obligația de a demonstra experiența similară realizată în ultimii 3 ani, calculată retroactiv de la data limită de depunere a ofertelor stabilită prin anunțul de participare. În situația în care termenul limită este ulterior decalat, perioada de referință aferentă experienței similare se va ajusta în mod corespunzător, prin prelungirea acesteia cu nr de zile aferent decalării. În cadrul acestei perioade, OF trebuie să demonstreze că au dus la bun sfârșit servicii de proiectare de nat și complexitate similară sau superioară celor care fac obiectul viitorului acord cadru, în valoare cumulată de min 15.000.000 lei fără TVA Nivelul min al cerinței poate fi îndeplinit prin cumularea valorilor serv. de proiectare în cadrul a max 5 contr. OE participanți la procedura de atribuire vor completa și depune DUAE cu urm info: nr și data contr invocat drept experiență similară beneficiarul acestuia și datele sale de contact indiferent dacă acesta este AC sau client privat activitățile derulate în cadrul contractului perioada de derulare tipul serviciilor duse la bun sfârșit valoarea serviciilor în lei fără TVA, precum și ponderea și /sau activitățile pentru care a fost responsabil, împreună cu valoarea acestora fără TVA data și nr doc de recepție, precum și orice alte info relevante care fac dovada preliminară a îndepl

cerinței. OF trebuie să demonstreze îndepl cerinței privind experiența similară prin prez unor contr de servicii care atestă prestarea serviciilor de elaborare și/sau actualizare și/sau revizuire de documentații tehnico-economice (orice fază) aferente construirii și/sau consolidării și/sau modernizării și/sau reabilitării și/sau extinderii unei construcții civile, cel puțin din categoria de importanță C. Dintre acestea, cel puțin un contr trebuie să aibă ca obiect construcții civile cu funcțiuni educaționale, precum grădinițe, creșe, școli gimn, spații after school sau licee, ori construcții civile încadrate cel puțin în categoria de importanță B. Contr prez trebuie să fi fost duse la bun sfârșit și să însumeze o val cumulată de min. 15.000.000 lei fără TVA, valoare demonstrată printr-un contr sau prin max 5 contr, cu condiția ca acestea să se refere la serv similare menționate anterior și să fie însoțite de indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor publici sau privați. Conf art.9 alin.(3) din Instrucțiunea ANAPnr.2/2017, prin servicii duse la bun sfârșit se înțelege: a) serv recepționate parțial, cu condiția ca specificul contr/activităților să permită elaborarea unui livrabil care să poată fi utiliz de beneficiar ca rezultat independent b) serv recepționate la sfârșitul prestării; sfârșitul prestării nu presupune expirarea perioadei de garanție, respectiv a perioadei de notificare a defectelor în cadrul contr de tip FIDIC. Contr prin care OF își demonstrează experiența similară ai căror beneficiari sunt AC sau clienți privați pot fi servicii în derulare la termenul limită de depunere a ofertelor, dar în cadrul cărora s-au prestat servicii la un nivel minim cumulat cel puțin=cu cel impus de AC și recepționate parțial la această dată, cu cond ca specificul contractului prezentat ce reprez experiența similară, să permită elaborarea unui livrabil care să poată fi utiliz de beneficiar ca rezultat independent și cu mențiunea că sfârșitul prestării serviciilor pentru o investiție nu presupune expirarea perioadei de garanție. Doc justific care probează îndepl celor asumate prin completarea DUAE urm a fi prez, la solicit AC, doar de către OF clasati pe primele 3 locuri, după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, până la încheierea raportului procedurii de atrib, conform prev art 196 alin(2) din Legea nr.98/2016. Doc justific care probează îndepl celor asumate prin completarea DUAE sunt: Certificate sau doc. emise de beneficiar/PV de recepție emise în conf cu prev legale/părți relevante ale contr, din care să reiasă toate elem necesare pt confirmarea îndepl cerinței privind exper similară. OE nerezidenți(străini) vor prez doc. respective însoțite de traducerea autorizată a acestora în lb română. AC va avea dreptul de a se adresa incl beneficiarului final al contr prez drept experienta similara, pt confirmarea celor prezentate de OF. In cazul in care contr/contractele prez ca experienta similara au fost executate in asociere, valoarea ce va fi luata in considerare pt indepl cerintei minime se va calcula in conf cu procentul prev in contractul de asociere. In cazul in care contr/contractele prez ca experienta similara au fost executate ca SUBC, valoarea ce va fi luata in considerare pt indepl cerintei minime se va calcula in conf cu valoarea contr de subcontractare; In vederea indepl cerintei, OF poate beneficia de sustinerea unui/unor tert/terti, sens vor fi respectate prev art 182 din Legea nr 98/2016 si ale art 48 din HG nr 395/2016. TS va completa in acest caz DUAE-sect. "Criteriile de selectie"-pct C "Capacit tehnica si profesionala". OF va prez in ipoteza sustinerii de terta parte: I.Doc. care se vor depune de TS odata cu oferta: 1.DUAE 2. Formulare/declaratii solicitate prin doc de atribuire 3.Angaj ferm de sustinere 4.Doc din care reiese ca tertul dispune de resursele tehnice si profesionale pe care le va mobiliza in derularea contr. 5.Doc. din care reiese modul efectiv prin care va transfera resursele invocate catre contractant, atunci cand va fi necesar in derularea contr. II.Doc care se vor depune in procesul de evaluare a ofertelor, la solicit AC: Doc care justifica indeplinirea criteriului de calific. III.Doc care se vor depune la semnarea contr. Act juridic continand minim clauzele de de la nivelul sectiunii formulare, incheiat intre TS si contractant(ce devine anexa) Pt contr a caror valoare este exprimata in alta valuta decat lei, pt calculul echivalentei se va avea in vedere cursul mediu anual in lei/valuta comunicat de BNR pt anul emiterii doc de receptie. Pt calculul echivalentei se va aplica cursul mediu anual leu/alta valuta comunicat de BNR pt fiecare an in parte.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: În vederea îndeplinirii cerintelor, operatorii economici participantii la procedura de atribuire vor completa DUAE, partea IV "Criteriile de selectie" - Sectiunea C "Capacitatea tehnica si profesionala", cu indicarea explicita a modului de îndeplinire a fiecărei cerințe. Ofertantii clasati pe primele 3 locuri, in clasamentul intermediar, dupa aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile conform prevederilor art. 196 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, vor prezenta, la solicitarea Autoritatii Contractante următoarele documente valabile la data prezentării: - Autorizatie emisa de Centrul National pentru Securitate la Incendiu si Protectie Civila - pentru proiectarea sistemelor si instalatiilor de semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu, solicitata in conformitate cu prevederile din Ordinul ministrului Administratiei si Internelor nr. 87/2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectueaza lucrari in domeniul apararii impotriva incendiilor. Prezentarea autorizatiei se va face doar de catre operatorul economic care va fi implicat in respectiva activitate din contract. - Licenta eliberata de Ministerul Administratiei si Internelor - Inspectoratul General al Politiei Romane pentru proiectare, instalare, (...) sisteme de alarmare impotriva efracției, solicitata in conformitate cu prevederile art. 31 alin. (1) din Legea nr. 333 /2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor A36. Prezentarea licentei se va face doar de catre operatorul economic care va fi implicat in respectiva activitate din contract. - Autorizatie emisa de Centrul National pentru Securitate la Incendiu si Protectie Civila - pentru proiectarea sistemelor si instalatiilor de limitare si stingere a incendiilor, solicitata in conformitate cu prevederile din Ordinul ministrului Administratiei si Internelor nr.87 /2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectueaza lucrari in domeniul apararii impotriva incendiilor Proiectare, instalare, (...) sisteme de alarmare impotriva efracției. Prezentarea autorizatiei se va face doar de catre operatorul economic care va fi implicat in respectiva activitate din contract. - Dovada accesului la un laborator atestat pentru masuri cu Autorizare emisa de Inspectoratul de Stat in Constructii (ISC) – pentru realizarea activitatilor de urmarire a comportarii in timp a constructiilor, obtinuta in conformitate cu prevederile Regulamentului privind autorizarea laboratoarelor de analize si incercari in activitatea de constructii, aprobat prin H.G. nr. 808/2005. Ofertantul va prezenta dovada accesului la un laborator atestat, inclusiv atestatul valabil. - Dovada accesului la un laborator pentru masurarea concentrației de radon. Ofertantul va prezenta dovada accesului la un laborator, respectiv atestat/certificat (însoțit de anexe, dacă este cazul), valabil, eliberat de către CNCAN (Comisia Națională pentru Controlul Activităților Nucleare), în baza Legii nr. 111 /1996 privind desfășurarea în siguranță, reglementarea, autorizarea și controlul activităților nucleare, cu modificările și completările ulterioare. - Aviz de abilitare pentru elaborarea studiilor de impact asupra sănătății - conform Ordinului nr. 1524/2019 pentru aprobarea Metodologiei de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sănătății populației, emis de Institutul Național De Sănătate Publică Prezentarea documentului se va face doar de catre operatorul economic care va fi implicat in respectiva activitate din contract. Operatorii economici nerezidenți (străini) pentru îndeplinirea cerințelor mai sus enunțate vor prezenta documente echivalente emise în țara de rezidență (însoțite de traducerea autorizată în limba română) SAU vor obține și prezenta documentele solicitate emise de autoritățile române.

Kryterium: Proporcja podwykonawstwa

Opis kryterium selekcji: Operatorii economici vor indica in cadrul DUAE informatii cu privire la partea/partile din contract pe care intentioneaza sa le subcontracteze. In cazul in care Ofertantul va subcontracta o parte din acordul-cadru, Ofertantul are obligatia de a completa DUAE, partea II "Informatii referitoare la operatorul economic", sectiunea D "Informatii privind

subcontractantii pe ale caror capacitati operatorul economic nu se bazeaza", si partea IV "Criteriile de selectie" - Sectiunea C "Capacitatea tehnica si profesionala", cu indicarea explicita a partii/ partilor subcontractate pentru fiecare subcontractant declarat. Autoritatea contractanta va verifica inexistenta unei situatii de excludere prevazute la art. 164, 165 si 167 in legatura cu subcontractantii propusi. In situatia in care ofertantul indeplineste cerinta de capacitate tehnica si profesionala utilizand resursele subcontractantilor, ofertantul va completa in DUAE si partea II "Informatii referitoare la operatorul economic", sectiunea C "Informatii privind utilizarea capacității altor entități". Subcontractanții pe ale căror capacități ofertantul se bazează pentru demonstrarea îndeplinirii criteriilor de calificare sunt considerați și terți susținători, caz în care acordul de subcontractare reprezintă, în același timp, și angajamentul ferm. Fiecare subcontractant va completa un formular DUAE separat care sa cuprinda informatiile solicitate in: - partea II "Informatii referitoare la operatorul economic" - sectiunea A "Informatii privind operatorul economic" si B "Informatii privind reprezentantii operatorului economic" - partea III "Motive de excludere". - partea IV "Criteriile de selectie" - Sectiunea A "Capacitatea de a corespunde cerintelor"; - partea IV "Criteriile de selectie" - Sectiunea C "Capacitatea tehnica si profesionala", in situatia in care resursele sale sunt utilizate pentru indeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnica si/sau profesionala. Ofertantii vor incarca in SEAP, impreuna cu DUAE si cu oferta, acordul/ acordurile de subcontractare incheiate intre ofertant si subcontractantul/ subcontractantii nominalizat / nominalizati in oferta, astfel incat sa reiasa activitatile ce revin acestuia/ acestora, precum si procentul aferent serviciilor prestate. Se va tine cont de catre toti operatorii economici de CAPITOLUL IV Executarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru SECȚIUNEA 1 Subcontractarea - Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare.

Kryterium: Certyfikaty od niezależnych organizacji dotyczące standardów zapewnienia jakości
Opis kryterium selekcji: Ofertantul trebuie sa faca dovada implementarii unui sistem de management al calitatii conform SR EN ISO 9001 sau echivalent pentru partea de servicii pe care le presteaza in contract prin prezentarea unor certificate valabile acordate de organisme independente sau alte probe/dovezi care confirma asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii pentru cazurile în care operatorul economic nu a avut acces la un certificat de calitate astfel cum a fost solicitat ori nu a avut posibilitatea de a-l obtine în termenul stabilit. Note: Daca un grup de operatori economici depune o oferta comuna, cerinta se demonstreaza individual de catre fiecare membru al asocierii in parte. Cerinta privind certificarea ISO 9001 sau echivalent nu poate fi indeplinita prin intermediul unei alte persoane (tert sustinator). In cazul in care operatorul economic demonstreaza ca nu are acces la un certificat de calitate ori nu a avut posibilitatea de a-l obtine pana la momentul solicitarii, din motive care nu ii sunt imputabile, ofertantul poate prezenta orice alte probe sau dovezi, in masura in care probele /dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii, echivalent cu cel solicitat prin documentatia de atribuire. In vederea indeplinirii cerintelor, operatorii economici participanti la procedura de atribuire vor completa DUAE, partea IV "Criteriile de selectie" - D: Sisteme de asigurare a calitatii si standarde de management de mediu", cu indicarea explicita a modului de îndeplinire a cerinței. Documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate in DUAE urmeaza a fi prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de către ofertanții clasați pe primele 3 locuri în clasamentul intermediar întocmit dupa aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile conform prevederilor art. 196 alin. (2) din Legea nr. 98/2016. Documentul justificativ este Documentul de certificare a sistemului de management al calitatii emis de un organism de certificare independent sau orice alte probe sau dovezi prezentate de acesta, daca prin aceste probe sau dovezi se confirma autoritatii

contractante asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii. - Documentul justificativ (spre ex. certificatul) trebuie sa fie in termen de valabilitate la data prezentarii acestuia. - In conformitate cu principiul recunoasterii reciproce, autoritatea contractanta are obligatia de a accepta certificate echivalente emise de organisme stabilite in alte state ale Uniunii Europene.

Kryterium: Certyfikaty od niezależnych organizacji dotyczące systemów lub standardów zarządzania środowiskiem

Opis kryterium selekcji: Ofertantul trebuie sa faca dovada implementarii unui sistem pentru managementul mediului conform SR EN ISO14001 sau echivalent pentru partea de servicii pe care le presteaza in contract prin prezentarea unor certificate valabile acordate de organisme independente sau alte probe/dovezi care confirma deținerea unei astfel de certificări pentru cazurile în care operatorul economic nu a avut acces la un certificat pentru managementul de mediu astfel cum a fost solicitat ori nu a avut posibilitatea de a-l obtine în termenul stabilit.

Note: Daca un grup de operatori economici depune o oferta comuna, cerinta se demonstreaza individual de catre fiecare membru al asocierii in parte. Cerinta privind certificarea ISO 14001 sau echivalent nu poate fi indeplinita prin intermediul unei alte persoane (tert sustinator). In cazul in care operatorul economic demonstreaza ca nu are acces la un astfel de certificat ori nu a avut posibilitatea de a-l obtine pana la momentul solicitarii, din motive care nu ii sunt imputabile, ofertantul poate prezenta orice alte probe sau dovezi, in masura in care probele /dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzator al controlului si reducerii impactului asupra mediului inconjurator, echivalent cu cel solicitat prin documentatia de atribuire. In vederea indeplinirii cerintelor, operatorii economici participanti la procedura de atribuire vor completa DUAE, partea IV "Criteriile de selectie" - D: Sisteme de asigurare a calitatii si standarde de management de mediu", cu indicarea explicita a modului de îndeplinire a cerinței. Documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate in DUAE urmeaza a fi prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de către ofertanții clasati pe primele 3 locuri în clasamentul intermediar întocmit dupa aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile conform prevederilor art. 196 alin. (2) din Legea nr. 98/2016. Documentul justificativ este Documentul de certificare a sistemului de management de mediu emis de un organism de certificare independent sau orice alte probe sau dovezi prezentate de acesta, daca prin aceste probe sau dovezi se confirma autoritatii contractante asigurarea unui nivel corespunzator al controlului si reducerii impactului asupra mediului inconjurator. - Documentul justificativ (spre ex. certificatul) trebuie sa fie in termen de valabilitate la data prezentarii acestuia. - In conformitate cu principiul recunoasterii reciproce, autoritatea contractanta are obligatia de a accepta certificate echivalente emise de organisme stabilite in alte state ale Uniunii Europene.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Pretul ofertei

Opis: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul $P(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: I. Experiența profesională a Managerului de proiect

Opis: Participarea expertului propus în poziția de manager de proiect/coordonator de proiect / lider de echipă / sef de proiect / manager de proiect / director de proiect / team-leader, experiența în această poziție fiind demonstrată prin contracte în care a prestat servicii similare cu cele pe care le va presta în viitorul contract, se va puncta astfel: • Pentru experiența constând în implicarea între 2 – 3 contracte, a expertului propus se acordă – 5 puncte; • Pentru experiența constând în implicarea între 4 – 5 contracte a expertului propus se acordă – 10 puncte; • Pentru experiența constând în implicarea în 6 sau mai mult de 6 contracte a expertului propus se acordă – 15 puncte; *Notă: prezentarea unui singur contract nu se punctează, fiind cerință minimă de calificare.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: II. Experiența profesională a Arhitectului cu drept de semnătură OAR

Opis: Participarea expertului propus pe poziția de Arhitect cu drept de semnătură OAR, iar experiența acestuia în această poziție, demonstrată prin contracte în cadrul cărora a prestat servicii similare celor ce fac obiectul viitorului contract, inclusiv activități de elaborare / revizuire / actualizare a documentațiilor tehnico#economice la orice fază de proiectare, inclusiv asistența tehnică independent de natura obiectivului de investiții, vizând o construcție civilă încadrată în orice categorie de importanță minimă Categoria "C" – Construcții de importanță normală", va fi evaluată și punctată după cum astfel: • Pentru experiența constând în implicarea între 2 – 3 contracte, a expertului propus se acordă – 5 puncte; • Pentru experiența constând în implicarea între 4 – 5 contracte a expertului propus se acordă – 7,5 puncte; • Pentru experiența constând în implicarea în 6 sau mai mult de 6 contracte a expertului propus se acordă – 10 puncte; *Nota: prezentarea unui singur contract nu se punctează, fiind cerință minimă de calificare.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: III. Experiența profesională a Inginerului (proiectant) construcții civile

Opis: Participarea expertului propus pe poziția de Inginer (proiectant) construcții civile, iar experiența acestuia în această poziție, demonstrată prin contracte în cadrul cărora a prestat servicii similare celor ce fac obiectul viitorului contract, inclusiv activități de elaborarea / revizuirea / actualizarea de documentații tehnico – economice la orice fază de proiectare, inclusiv asistența tehnică independent de natura obiectivului de investiții, vizând o construcție civilă încadrată în orice categorie de importanță minimă Categoria "C" – Construcții de importanță normală, va fi evaluată și punctată după cum astfel: • Pentru experiența constând în implicarea între 2 – 3 contracte, a expertului propus se acordă – 1 punct; • Pentru experiența constând în implicarea între 4 – 5 contracte a expertului propus se acordă – 3 puncte; • Pentru experiența constând în implicarea în 6 sau mai mult de 6 contracte a expertului propus se acordă – 5 puncte; *Nota: prezentarea unui singur contract nu se punctează, fiind cerință minimă de calificare.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: IV. Demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor umane și a activităților – Abordarea propusă pentru implementarea celui mai mare contract subsecvent

Opis: - Abordarea propusă se bazează în mare măsură pe o serie de metodologii, metode și /sau instrumente testate*1), recunoscute*2) și care demonstrează o foarte bună înțelegere a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate – foarte bine – 15 puncte; - Abordarea propusă se bazează parțial pe metodologii, metode și/sau instrumente testate, recunoscute și care demonstrează înțelegerea contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate – bine – 10 puncte; - Abordarea propusă nu are la bază metodologii, metode și/sau instrumente testate, recunoscute și arată o înțelegere limitată a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini – acceptabil – 5 puncte; *1) Metodologiile, metodele și/sau instrumentele au fost utilizate în alte proiecte. *2) Metodologiile, metodele și /sau instrumentele sunt descrise în literatura de specialitate. Detalierea criteriului de atribuire pentru punctul IV se regăsește la punctul 11 din caietul de sarcini (pag. 93-94).

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: V. Demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor umane și a activităților–Atribuțiile membrilor echipei în implementarea activităților celui mai mare contract subsecvent și, dacă este cazul, contribuția fiecărui membru al grupului de OE, precum și distribuirea și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților dintre ei

Opis: - Sunt indicate responsabilitățile în execuția contractului și interacțiunea între membrii echipei, inclusiv cele referitoare la managementul contractului, activitățile de suport și, dacă este cazul, distribuirea și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților între operatorii din cadrul grupului – foarte bine – 15 puncte; - Sunt indicate parțial responsabilitățile în execuția contractului și interacțiunea între membrii echipei, inclusiv cele referitoare la managementul contractului, activitățile de suport și distribuirea și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților între operatorii economici din cadrul grupului (dacă este cazul) – bine – 10 puncte; - Sunt indicate în mod limitat responsabilitățile în execuția contractului sau interacțiunea între membrii echipei, inclusiv cele referitoare la managementul contractului și activitățile de suport sau distribuirea și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților între operatorii economici din cadrul grupului (dacă este cazul) – acceptabil – 5 puncte; Detalierea criteriului de atribuire pentru punctul V se regăsește la punctul 11 din caietul de sarcini (pag. 93-94).

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 04/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.e-licitatie.ro>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: rumuński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 22/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 22/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Miejsce: In SEAP

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Zasady finansowe: Finanțarea va fi asigurată din fonduri bugetare și alte surse legal constituite. Informații privind modalitățile de plată se regăsesc atât în caietul de sarcini cât și în modelul de contract subsecvent și modelul de acord-cadru.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 3

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informacje o terminach odwołania: Termenele de exercitare a cailor de atac sunt cele prevazute la art. 8 alin.(1) din Legea nr. 101/2016, cu modificarile si completarile ulterioare.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Organizacja rozpatrująca oferty: DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

8. Organizacje

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Numer registracyjny: 14783794

Adres pocztowy: Strada: Galvani Luigi, fizician, nr. 20

Miejscowość: Bucuresti

Kod pocztowy: 020362

Podpodział krajowy (NUTS): București (RO321)

Kraj: Rumunia

Punkt kontaktowy: Stefania Militaru

E-mail: stefania.militaru@dgapi.ro

Telefon: +40212121544

Faks: +40 212121544

Adres strony internetowej: <https://invatamantsector2.ro>

Profil nabywcy: <https://www.e-licitatie.ro>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Numer rejestracyjny: 20329980

Adres pocztowy: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Miejscowość: Bucuresti

Kod pocztowy: 030084

Podpodział krajowy (NUTS): București (RO321)

Kraj: Rumunia

E-mail: office@cnsr.ro

Telefon: +40 213104641

Faks: +40 213104642

Adres strony internetowej: <http://www.cnsr.ro>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Numer rejestracyjny: 14783794_3

Adres pocztowy: Strada: Galvani Luigi, fizician, nr. 20

Miejscowość: Bucuresti

Kod pocztowy: 020362

Podpodział krajowy (NUTS): București (RO321)

Kraj: Rumunia

Punkt kontaktowy: Stefania Militaru

E-mail: stefania.militaru@dgapi.ro

Telefon: +40212121544

Faks: +40 212121544

Adres strony internetowej: <https://invatamantsector2.ro>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Operator SEAP

Numer rejestracyjny: RO42283735

Adres pocztowy: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Miejscowość: Bucuresti

Kod pocztowy: 020976

Podpodział krajowy (NUTS): București (RO321)

Kraj: Rumunia

Punkt kontaktowy: Roxana Popescu
E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefon: +40 213032997
Adres strony internetowej: <https://www.adr.gov.ro/>
Role tej organizacji:
TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

962e203b-bf82-445e-a8db-37fb8d571b77-01

Główny powód zmiany

:

Korekta nabywcy

Opis

:

Remedieri efectuate de autoritatea contractantă pentru ducerea la îndeplinire a măsurilor dispuse de observatorii ANAP prin adresa nr. 3830 / 5355 / DGEDACMISP / CN1092179 / 12.05.2026

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: PROCEDURE

Opis zmian: Descriere modalitate de indeplinire la "III.1.3) Capacitatea tehnica si profesionala"

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: PROCEDURE

Opis zmian: VI.3) Informatii suplimentare

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 3c0dd1df-6cad-4533-8ff8-9f61c46e7c09 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 05/06/2026 14:38:11 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 08/06/2026 14:12:55 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: rumuński

Numer publikacji ogłoszenia: 392797-2026

Numer wydania Dz.U. S: 109/2026

Data publikacji: 09/06/2026