

## 393022-2026 - Procedura konkurencyjna

Włochy – Roboty restrukturyzacyjne – PPP

OJ S 109/2026 09/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: A.T.E.R. - Comune di Roma

E-mail: [protocollo.ater@cert.aterroma.it](mailto:protocollo.ater@cert.aterroma.it)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję regionalną

Nabywca jest podmiotem zamawiającym

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: PPP

Opis: PROCEDURA APERTA PER L'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO – PRIVATO NELLA FORMA CONTRATTUALE DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI PER IL TRAMITE DELLA FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DEGLI ARTT. 193 E SS. DEL D.LGS. N. 36/2023, FINALIZZATO ALLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IDENTIFICABILI COME PROGETTI DI INVESTIMENTO RIENTRANTI NEGLI INCENTIVI DEL CONTO TERMICO 3.0 E NELLA MISURA DEL PNRR M7 - INVESTIMENTO 17 REPOWER, E LA GESTIONE DEI SERVIZI ENERGETICI CONNESSI ATTRAVERSO UN CONTRATTO EPC SUI FABBRICATI DI PROPRIETÀ DELL' ATER DEL COMUNE DI ROMA SITI IN "CORVIALINO VIA ETTORE FERRARI E SAN BASILIO, LOTTO 25 VIA SENIGALLIA" PER UN TOTALE DI 13 EDIFICI.

Identyfikator procedury: 8490c4de-a9d7-478c-a123-7c7e1a7e88f1

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45454000 Roboty restrukturyzacyjne

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Roma (ITI43)

Kraj: Włochy

Informacje dodatkowe: Informazioni supplementari

##### 2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 19 222 198,65 EUR

##### 2.1.4. Informacje ogólne

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/23/UE

##### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: LAVORI IN CONCESSIONE

Opis: LAVORI IN CONCESSIONE

Wewnętrzny identyfikator: 1

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45454000 Roboty restrukturyzacyjne

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Roma (IT43)

Kraj: Włochy

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 3 375 Dni

#### 5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 19 222 198,65 EUR

#### 5.1.6. Informacje ogólne

##### Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

#### 5.1.7. Zamówienia strategiczne

Zielone zamówienia - Kryteria: Krajowe kryteria zielonych zamówień publicznych

#### 5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Iscrizione al registro di commercio

Kryterium: Wymagane jest zezwolenie lub członkostwo w konkretnej organizacji dla umów o świadczenie usług

Opis kryterium selekcji: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kryterium: Wymagane jest zezwolenie lub członkostwo w konkretnej organizacji dla umów o świadczenie usług

Opis kryterium selekcji: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Fatturato generale annuo

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Fatturato medio annuo

Kryterium: Specyficzny średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Fatturato medio annuo specifico

Kryterium: Specyficzny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Fatturato specifico annuo

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Altri requisiti economici o finanziari

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Altri requisiti economici o finanziari

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Referenze su lavori specifici

Kryterium: Referencje dotyczące określonych dostaw

Opis kryterium selekcji: Referenze su forniture specifiche

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Referenze su servizi specifici

Kryterium: Technicy lub organy techniczne do kontroli jakości

Opis kryterium selekcji: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kryterium: Technicy lub organy techniczne do wykonania pracy

Opis kryterium selekcji: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Misure per garantire la qualità

Kryterium: Obiekty studiów, techniczne i badawcze

Opis kryterium selekcji: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Kryterium: Zarządzanie łańcuchem dostaw

Opis kryterium selekcji: Gestione della catena di fornitura

Kryterium: Technicy lub organy techniczne do kontroli jakości

Opis kryterium selekcji: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kryterium: Środki zarządzania środowiskiem

Opis kryterium selekcji: Misure di gestione ambientale

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Media annuale della forza lavoro

Kryterium: Liczba kierowniczych pracowników  
Opis kryterium selekcji: Numero di personale dirigenziale

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe  
Opis kryterium selekcji: Titoli di studio e professionali pertinenti

Kryterium: Narzędzia, zakłady lub sprzęt techniczny  
Opis kryterium selekcji: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Kryterium: Próbki, opisy lub zdjęcia bez certyfikatu autentyczności  
Opis kryterium selekcji: Campioni, descrizioni o fotografie senza certificazione di autenticità

Kryterium: Próbki, opisy lub zdjęcia z certyfikatem autentyczności dla umów dostaw  
Opis kryterium selekcji: Campioni, descrizioni o fotografie con certificazione di autenticità per contratti di fornitura

Kryterium: Certyfikaty wydane przez instytuty kontroli jakości  
Opis kryterium selekcji: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Kryterium: Certyfikaty od niezależnych organizacji dotyczące standardów zapewnienia jakości  
Opis kryterium selekcji: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Kryterium: Certyfikaty od niezależnych organizacji dotyczące systemów lub standardów zarządzania środowiskiem  
Opis kryterium selekcji: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: Offerta economicamente più vantaggiosa

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 15/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: [https://centraleacquisti.regione.lazio.it/bandi-e-strumenti-di-acquisto/dettaglio-bando?tipo\\_doc=BANDO\\_GARA\\_PORTALE&id\\_doc=7119419](https://centraleacquisti.regione.lazio.it/bandi-e-strumenti-di-acquisto/dettaglio-bando?tipo_doc=BANDO_GARA_PORTALE&id_doc=7119419)

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://stella.regione.lazio.it/portale>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: włoski

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Termin składania ofert: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Prestazioni

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane  
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak  
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: TAR Regione Lazio - Roma  
Informacje o terminach odwołania: Vedi capitolato  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: A.T.E.R. - Comune di Roma  
Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

## **8. Organizacje**

---

### **8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: A.T.E.R. - Comune di Roma  
Numer rejestracyjny: 00410700587  
Miejscowość: Roma  
Kod pocztowy: 00186  
Podpodział krajowy (NUTS): Roma (ITI43)  
Kraj: Włochy  
Punkt kontaktowy: Giulio Valerio  
E-mail: [protocollo.ater@cert.aterroma.it](mailto:protocollo.ater@cert.aterroma.it)  
Telefon: 0668842270  
Faks: 0668842235  
Profil nabywcy: [www.aterroma.it](http://www.aterroma.it)

#### **Role tej organizacji:**

Nabywca  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

### **8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: TAR Regione Lazio - Roma  
Numer rejestracyjny: 80195990587  
Miejscowość: Roma  
Kod pocztowy: 00118  
Podpodział krajowy (NUTS): Roma (ITI43)  
Kraj: Włochy  
Punkt kontaktowy: TAR Regione Lazio - Roma  
E-mail: [urp.rm@giustizia-amministrativa.it](mailto:urp.rm@giustizia-amministrativa.it)  
Telefon: 0632872517

#### **Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

### **8.1. ORG-0003**

Oficjalna nazwa: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE  
Numer rejestracyjny: 97584460584  
Miejscowość: Roma  
Kod pocztowy: 00187  
Podpodział krajowy (NUTS): Roma (ITI43)  
Kraj: Włochy

Punkt kontaktowy: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

E-mail: [protocollo@pec.anticorruzione.it](mailto:protocollo@pec.anticorruzione.it)

Telefon: 06367231

**Role tej organizacji:**

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 1027ab81-545a-4ef8-a327-f49a5b497533 - 06

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 19

Ogłoszenie – data wysłania: 05/06/2026 17:19:47 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: włoski

Numer publikacji ogłoszenia: 393022-2026

Numer wydania Dz.U. S: 109/2026

Data publikacji: 09/06/2026