

394281-2026 - Wyniki

Polska – Usługi biegłych – Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wycen nieruchomości wraz z częściami składowymi będących w Zasobie mieszkaniowym KOWR
OJ S 109/2026 09/06/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

E-mail: zamowienia.publiczne.poznan@kowr.gov.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wycen nieruchomości wraz z częściami składowymi będących w Zasobie mieszkaniowym KOWR

Opis: Część I: Określenie wartości nieruchomości lokalowej mieszkalnej wraz z pomieszczeniami przynależnymi lub nieruchomości lokalowej o innym przeznaczeniu niż mieszkalna wraz z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w gruncie w nieruchomości wspólnej. W operatach należy podać wartość nieruchomości z rozbiem na: wartość lokalu bez gruntu, wartość pomieszczenia gospodarczego lub garażu bez gruntu, wartość piwnicy, ziemianki bez gruntu (w tym należy podać powierzchnię zabudowy piwnicy) oraz wartość udziału w gruncie. W zależności od potrzeb Zamawiającego wycenie będą podlegać znajdujące się w lokalu urządzenia techniczne (np. kocioł co wraz z instalacją). Szacunkowa liczba operatów szacunkowych dla części I: 400 Miejsce wykonywania usług: teren województwa wielkopolskiego. Część II: Określenie wartości pomieszczenia gospodarczego lub pomieszczenia garażowego lub piwnicy ziemianki lub pomieszczenia o innym przeznaczeniu wraz z udziałem w gruncie w nieruchomości wspólnej. Wraz z operatem szacunkowym należy przedłożyć oddzielnie sporządzony szkic pomieszczenia gospodarczego lub pomieszczenia garażowego lub piwnicy ziemianki w dwóch egzemplarzach. W operacie należy podać wartość nieruchomości z rozbiem na wartość pomieszczenia gospodarczego bez gruntu lub garażu bez gruntu wartość piwnicy ziemianki bez gruntu oraz wartość udziału w gruncie. Szacunkowa liczba operatów szacunkowych dla części II: 300 Miejsce wykonywania usług: teren województwa wielkopolskiego. Część III: Określenie wartości pomieszczenia mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w gruncie nieruchomości wspólnej. Operaty należy wykonać w dwóch egzemplarzach, dla każdej nieruchomości oddzielnie oraz na nośniku cyfrowym. W operatach należy podać wartość nieruchomości z rozbiem na: wartość lokalu bez gruntu, wartość pomieszczenia gospodarczego lub garażu bez gruntu, wartość piwnicy, ziemianki bez gruntu (w tym należy podać powierzchnię zabudowy piwnicy) oraz wartość udziału w gruncie. W zależności od potrzeb Zamawiającego wycenie będą podlegać znajdujące się w lokalu urządzenia techniczne (np. kocioł co wraz z instalacją). Szacunkowa liczba operatów szacunkowych dla części III: 300 Miejsce wykonywania usług: teren województwa wielkopolskiego. Identyfikator procedury: 0199f0c4-a8e0-4672-acd4-965fcaab59aa

Poprzednie ogłoszenie: 160959-2026
Wewnętrzny identyfikator: POZ.WO.260.3.2026
Rodzaj procedury: Otwarta
Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 71319000 Usługi biegłych

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Fredry 12
Miejscowość: Poznań
Kod pocztowy: 61-701
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)
Kraj: Polska
Informacje dodatkowe: Szczegółowe informacje na temat miejsca realizacji usługi zawarte są w opisie poszczególnych części zamówienia.

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1.Oferta wraz z załącznikami musi zostać sporządzona w języku polskim, w postaci elektronicznej oraz podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 2. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem <https://kownr.eb2b.com.pl> 3. Do elektronicznego podpisywania dokumentów elektronicznych przy pomocy kwalifikowanego podpisu elektronicznego stosuje się następujące formaty podpisów: XAdES, PAdES, CAdES lub ASIC (zamawiający preferuje stosowanie formatu podpisu PAdES dla plików w formacie .pdf oraz XAdES typ wewnętrzny otaczający dla plików w pozostałych dopuszczalnych formatach). W przypadku korzystania z formatu podpisu XAdES typ zewnętrzny należy pamiętać, żeby plik podpisu przekazać zamawiającemu razem z plikiem podpisywanym. 4. Dokumenty elektroniczne po podpisaniu przy pomocy profilu zaufanego generowane są w formacie .xml lub .pdf i w takich formatach należy przysyłać je do zamawiającego, za wyjątkiem formularza ofertowego i cenowego (jeśli jest wymagany), który /które należy przesłać do Zamawiającego w formacie .pdf 5. . Dokumenty elektroniczne w postępowaniu muszą spełniać łącznie następujące wymagania: a) być utrwalone w sposób umożliwiający ich wielokrotne odczytanie, zapisanie i powielenie, a także przekazanie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; b) umożliwiać prezentację treści w postaci elektronicznej, w szczególności przez wyświetlenie tej treści na monitorze ekranowym; c) umożliwiać prezentację treści w postaci papierowej, w szczególności za pomocą wydruku; d) zawierać dane w układzie niepozostawiającym wątpliwości co do treści i kontekstu zapisanych informacji. 6. Za datę przekazania na Platformę oferty, oświadczenia, podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych oraz innych informacji, oświadczeń lub dokumentów, przekazywanych w postępowaniu, przyjmuje się datę ich przekazania na platformę. Potwierdzeniem prawidłowo przekazanego (dokumentu elektronicznego) jest automatyczne wygenerowanie komunikatu systemowego o treści „Plik został przesłany”, po każdej prawidłowo wykonanej operacji. 7. W postępowaniu o udzielenie zamówienia korespondencja elektroniczna odbywa się wyłącznie elektronicznie za pośrednictwem platformy w zakładce „Pytania / Informacje”. 8. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. 2020

poz. 2415) oraz w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. 2020 poz. 2452). 9. RODO zgodnie z Działem w SWZ.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wycen nieruchomości wraz z częściami składowymi będących w Zasobie mieszkaniowym KOWR

Opis: Określenie wartości nieruchomości lokalowej mieszkalnej wraz z pomieszczeniami przynależnymi lub nieruchomości lokalowej o innym przeznaczeniu niż mieszkalna wraz z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w gruncie w nieruchomości wspólnej. W operatach należy podać wartość nieruchomości z rozbiem na: wartość lokalu bez gruntu, wartość pomieszczenia gospodarczego lub garażu bez gruntu, wartość piwnicy, ziemianki bez gruntu (w tym należy podać powierzchnię zabudowy piwnicy) oraz wartość udziału w gruncie. W zależności od potrzeb Zamawiającego wycenie będą podlegać znajdujące się w lokalu urządzenia techniczne (np. kocioł co wraz z instalacją). Szacunkowa liczba operatów szacunkowych dla części I: 400 Miejsce wykonywania usług: teren województwa wielkopolskiego.

Wewnętrzny identyfikator: Część I

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71319000 Usługi biegłych

Opcje:

Opis opcji: W ramach zawartych umów częściowych Zamawiający przewiduje jako opcję możliwość zlecenia jednorazowego potwierdzenia aktualności wykonanego operatu szacunkowego przed lub po upływie 12 miesięcy od daty jego wykonania, zgodnie z art. 156 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, za wynagrodzeniem w wysokości określonej w przedziale od 30 % do 60 % ceny brutto za operat szacunkowy. Termin wykonania potwierdzenia aktualności wynosi 5 dni od daty otrzymania zlecenia. W ramach zlecenia należy wykonać analizę rynku nieruchomości, uwarunkowań prawnych i sprawdzić istotne czynniki mające wpływ na określenie wartości, o których mowa w art. 154 ww. ustawy. Po wykonanej ww. czynności Wykonawca dostarczy Zamawiającemu klauzulę o aktualności operatu będącą osobnym od operatu dokumentem, zawierającą m.in.: oświadczenie o aktualności operatu; analizę potwierdzającą, że od daty jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami; kopię dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w art. 175 ust. 4 ww. ustawy. W przypadku stwierdzenia, iż potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu pisemną odmowę potwierdzenia aktualności operatu wraz z uzasadnieniem i wykonaną analizą rynku nieruchomości. W celu realizacji zlecenia potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego bądź operatu dodatkowego Zamawiający dostarczy Wykonawcy dokumentację geodezyjno – prawną oraz kopię dokumentu dotyczącego przeznaczenia nieruchomości w dokumentacji planistycznej uzyskanego z właściwej Gminy.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Fredry 12

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 61-701

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 3 Lata

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Cena - 60

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Termin realizacji umów częściowych

Opis: Termin realizacji umów częściowych - 40

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, z ponownym poddaniem zamówienia procedurze konkurencyjnej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Informacje o środkach ochrony prawnej, w tym terminach, przysługujących wykonawcom zawarte zostały w Rozdziale XXIV SWZ.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja podpisująca umowę: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wycen nieruchomości wraz z częściami składowymi będących w Zasobie mieszkaniowym KOWR

Opis: Określenie wartości pomieszczenia gospodarczego lub pomieszczenia garażowego lub piwnicy ziemianki lub pomieszczenia o innym przeznaczeniu wraz z udziałem w gruncie w nieruchomości wspólnej. Wraz z operatem szacunkowym należy przedłożyć oddzielnie sporządzony szkic pomieszczenia gospodarczego lub pomieszczenia garażowego lub piwnicy ziemianki w dwóch egzemplarzach. W operacie należy podać wartość nieruchomości z

rozbiciem na wartość pomieszczenia gospodarczego bez gruntu lub garażu bez gruntu wartość piwnicy ziemianki bez gruntu oraz wartość udziału w gruncie. Szacunkowa liczba operatów szacunkowych dla części I: 400 Miejsce wykonywania usług: teren województwa wielkopolskiego.

Wewnętrzny identyfikator: Część II

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71319000 Usługi biegłych

Opcje:

Opis opcji: W ramach zawartych umów częściowych Zamawiający przewiduje jako opcję możliwość zlecenia jednorazowego potwierdzenia aktualności wykonanego operatu szacunkowego przed lub po upływie 12 miesięcy od daty jego wykonania, zgodnie z art. 156 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, za wynagrodzeniem w wysokości określonej w przedziale od 30 % do 60 % ceny brutto za operat szacunkowy. Termin wykonania potwierdzenia aktualności wynosi 5 dni od daty otrzymania zlecenia. W ramach zlecenia należy wykonać analizę rynku nieruchomości, uwarunkowań prawnych i sprawdzić istotne czynniki mające wpływ na określenie wartości, o których mowa w art. 154 ww. ustawy. Po wykonanej ww. czynności Wykonawca dostarczy Zamawiającemu klauzulę o aktualności operatu będącą osobnym od operatu dokumentem, zawierającą m.in.: oświadczenie o aktualności operatu; analizę potwierdzającą, że od daty jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami; kopię dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w art. 175 ust. 4 ww. ustawy. W przypadku stwierdzenia, iż potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu pisemną odmowę potwierdzenia aktualności operatu wraz z uzasadnieniem i wykonaną analizą rynku nieruchomości. W celu realizacji zlecenia potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego bądź operatu dodatkowego Zamawiający dostarczy Wykonawcy dokumentację geodezyjno – prawną oraz kopię dokumentu dotyczącego przeznaczenia nieruchomości w dokumentacji planistycznej uzyskanego z właściwej Gminy.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Fredry 12

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 61-701

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 3 Lata

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Cena - 60

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Termin realizacji umów cząstkowych

Opis: Termin realizacji umów cząstkowych - 40

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Umowa ramowa, z ponownym poddaniem zamówienia procedurze konkurencyjnej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Informacje o środkach ochrony prawnej, w tym terminach, przysługujących wykonawcom zawarte zostały w Rozdziale XXIV SWZ.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja podpisująca umowę: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wycen nieruchomości wraz z częściami składowymi będących w Zasobie mieszkaniowym KOWR

Opis: Określenie wartości pomieszczenia gospodarczego lub pomieszczenia garażowego lub piwnicy ziemianki lub pomieszczenia o innym przeznaczeniu wraz z udziałem w gruncie w nieruchomości wspólnej. Wraz z operatem szacunkowym należy przedłożyć oddzielnie sporządzony szkic pomieszczenia gospodarczego lub pomieszczenia garażowego lub piwnicy ziemianki w dwóch egzemplarzach. W operacie należy podać wartość nieruchomości z rozbiem na wartość pomieszczenia gospodarczego bez gruntu lub garażu bez gruntu wartość piwnicy ziemianki bez gruntu oraz wartość udziału w gruncie. Szacunkowa liczba operatów szacunkowych dla części I: 400 Miejsce wykonywania usług: teren województwa wielkopolskiego.

Wewnętrzny identyfikator: Część III

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71319000 Usługi biegłych

Opcje:

Opis opcji: W ramach zawartych umów cząstkowych Zamawiający przewiduje jako opcję możliwość zlecenia jednorazowego potwierdzenia aktualności wykonanego operatu szacunkowego przed lub po upływie 12 miesięcy od daty jego wykonania, zgodnie z art. 156 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, za wynagrodzeniem w wysokości określonej w przedziale od 30 % do 60 % ceny brutto za operat szacunkowy. Termin wykonania potwierdzenia aktualności wynosi 5 dni od daty otrzymania zlecenia. W ramach zlecenia należy wykonać analizę rynku nieruchomości, uwarunkowań prawnych i sprawdzić istotne czynniki mające wpływ na określenie wartości, o których mowa w art. 154 ww. ustawy. Po wykonanej ww. czynności Wykonawca dostarczy Zamawiającemu klauzulę o aktualności operatu będącą osobnym od operatu dokumentem, zawierającą m.in.:

oświadczenie o aktualności operatu; analizę potwierdzającą, że od daty jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami; kopię dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w art. 175 ust. 4 ww. ustawy. W przypadku stwierdzenia, iż potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu pisemną odmowę potwierdzenia aktualności operatu wraz z uzasadnieniem i wykonaną analizą rynku nieruchomości. W celu realizacji zlecenia potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego bądź operatu dodatkowego Zamawiający dostarczy Wykonawcy dokumentację geodezyjno – prawną oraz kopię dokumentu dotyczącego przeznaczenia nieruchomości w dokumentacji planistycznej uzyskanego z właściwej Gminy.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Fredry 12

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 61-701

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 3 Lata

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Cena - 60

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Termin realizacji umów częściowych

Opis: Termin realizacji umów częściowych - 40

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, z ponownym poddaniem zamówienia procedurze konkurencyjnej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Informacje o środkach ochrony prawnej, w tym terminach, przysługujących wykonawcom zawarte zostały w Rozdziale XXIV SWZ.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Maksymalna wartość umów ramowych w tym ogłoszeniu: 4 140 100,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

Umowa ramowa:

Maksymalna wartość umowy ramowej: 1 840 000,00 PLN

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Invest Tomasz Domagalski

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta najkorzystniejsza dla części 1 - Invest Tomasz Domagalski

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 3 198 000,00 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: część 1 - umowa nr 100/ZP/20206 - INVEST Tomasz Domagalski

Tytuł: część 1 - umowa nr 100/ZP/2026 - INVEST Tomasz Domagalski

Data zawarcia umowy: 27/04/2026

Organizacja podpisująca umowę: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Usługowe EPIR Ireneusz Grobelny

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta najkorzystniejsza dla części 1 - Przedsiębiorstwo Usługowe EPIR Ireneusz Grobelny

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 2 000 000,00 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: część 1 - umowa nr 101/ZP/20206 - Przedsiębiorstwo Usługowe EPIR Ireneusz Grobelny

Tytuł: część 1 - umowa nr 101/ZP/2026 - Przedsiębiorstwo Usługowe EPIR Ireneusz Grobelny

Data zawarcia umowy: 27/04/2026

Organizacja podpisująca umowę: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: ALPHA PRODUCTIONS Karolina Magdalena Mikołajczak

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta najkorzystniejsza dla części 1 - ALPHA PRODUCTIONS Karolina Magdalena Mikołajczak

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 2 407 356,00 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: część 1 - umowa nr 102/ZP/20206 - ALPHA PRODUCTIONS Karolina Magdalena Mikołajczak

Tytuł: część 1 - umowa nr 102/ZP/2026 - ALPHA PRODUCTIONS Karolina Magdalena Mikołajczak

Data zawarcia umowy: 27/04/2026

Organizacja podpisująca umowę: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: WA-PRI Biuro Inżynierskie

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta najkorzystniejsza dla części 1 - WA-PRI Biuro Inżynierskie

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 1 520 000,00 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: część 1 - umowa nr 103/ZP/20206 - WA-PRI Biuro Inżynierskie

Tytuł: część 1 - umowa nr 103/ZP/2026 - WA-PRI Biuro Inżynierskie

Data zawarcia umowy: 27/04/2026

Organizacja podpisująca umowę: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty zweryfikowane jako niedopuszczalne

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty zweryfikowane jako niedopuszczalne z powodu rażąco niskiej ceny lub rażąco niskiego kosztu

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty, których nie zweryfikowano pod kątem dopuszczalności lub niedopuszczalności

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0003

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

Umowa ramowa:

Maksymalna wartość umowy ramowej: 1 040 100,00 PLN

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Invest Tomasz Domagalski

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta najkorzystniejsza dla części 2 - Invest Tomasz Domagalski

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0003

Wartość przetargu: 2 398 500,00 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: część 2 - umowa nr 104/ZP/20206 - Invest Tomasz Domagalski

Tytuł: część 2 - umowa nr 104/ZP/2026 - Invest Tomasz Domagalski

Data zawarcia umowy: 27/04/2026

Organizacja podpisująca umowę: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Usługowe EPIR Ireneusz Grobelny

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta najkorzystniejsza dla części 2 - Przedsiębiorstwo Usługowe EPIR Ireneusz Grobelny

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0003

Wartość przetargu: 1 200 000,00 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: część 2 - umowa nr 105/ZP/20206 - Przedsiębiorstwo Usługowe EPIR Ireneusz Grobelny

Tytuł: część 2 - umowa nr 105/ZP/2026 - Przedsiębiorstwo Usługowe EPIR Ireneusz Grobelny

Data zawarcia umowy: 27/04/2026

Organizacja podpisująca umowę: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: ALPHA PRODUCTIONS Karolina Magdalena Mikołajczak

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta najkorzystniejsza dla części 2 - ALPHA PRODUCTIONS Karolina Magdalena Mikołajczak

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0003

Wartość przetargu: 1 805 517,00 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: część 2 - umowa nr 106/ZP/20206 - ALPHA PRODUCTIONS Karolina Magdalena Mikołajczak

Tytuł: część 2 - umowa nr 106/ZP/2026 - ALPHA PRODUCTIONS Karolina Magdalena Mikołajczak

Data zawarcia umowy: 27/04/2026

Organizacja podpisująca umowę: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: WA-PRI Biuro Inżynierskie

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta najkorzystniejsza dla części 2 - WA-PRI Biuro Inżynierskie

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0003

Wartość przetargu: 1 320 000,00 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: część 2 - umowa nr 107/ZP/20206 - WA-PRI Biuro Inżynierskie

Tytuł: część 2 - umowa nr 107/ZP/2026 - WA-PRI Biuro Inżynierskie

Data zawarcia umowy: 27/04/2026

Organizacja podpisująca umowę: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty zweryfikowane jako niedopuszczalne

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty zweryfikowane jako niedopuszczalne z powodu rażąco niskiej ceny lub rażąco niskiego kosztu

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty, których nie zweryfikowano pod kątem dopuszczalności lub niedopuszczalności

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0002

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

Umowa ramowa:

Maksymalna wartość umowy ramowej: 1 260 000,00 PLN

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Invest Tomasz Domagalski

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta najkorzystniejsza dla części 3 - Invest Tomasz Domagalski

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0002

Wartość przetargu: 2 398 500,00 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: część 3 - umowa nr 108/ZP/20206 - Invest Tomasz Domagalski

Tytuł: część 3 - umowa nr 108/ZP/2026 - Invest Tomasz Domagalski

Data zawarcia umowy: 27/04/2026

Organizacja podpisująca umowę: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Usługowe EPIR Ireneusz Grobelny

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta najkorzystniejsza dla części 3 - Przedsiębiorstwo Usługowe EPIR Ireneusz Grobelny

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0002

Wartość przetargu: 1 500 000,00 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: część 3 - umowa nr 109/ZP/20206 - Przedsiębiorstwo Usługowe EPIR Ireneusz Grobelny

Tytuł: część 3 - umowa nr 109/ZP/2026 - Przedsiębiorstwo Usługowe EPIR Ireneusz Grobelny

Data zawarcia umowy: 27/04/2026

Organizacja podpisująca umowę: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: ALPHA PRODUCTIONS Karolina Magdalena Mikołajczak

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta najkorzystniejsza dla części 3 - ALPHA PRODUCTIONS Karolina Magdalena Mikołajczak

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0002

Wartość przetargu: 1 805 517,00 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: część 3 - umowa nr 110/ZP/20206 - ALPHA PRODUCTIONS Karolina Magdalena Mikołajczak

Tytuł: część 3 - umowa nr 110/ZP/2026 - ALPHA PRODUCTIONS Karolina Magdalena Mikołajczak

Data zawarcia umowy: 27/04/2026

Organizacja podpisująca umowę: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: WA-PRI Biuro Inżynierskie

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta najkorzystniejsza dla części 3 - WA-PRI Biuro Inżynierskie

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0002

Wartość przetargu: 1 260 000,00 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: część 3 - umowa nr 111/ZP/20206 - WA-PRI Biuro Inżynierskie

Tytuł: część 3 - umowa nr 111/ZP/2026 - WA-PRI Biuro Inżynierskie

Data zawarcia umowy: 27/04/2026

Organizacja podpisująca umowę: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

6.1.4. Informacje statystyczne**Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty zweryfikowane jako niedopuszczalne

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty zweryfikowane jako niedopuszczalne z powodu rażąco niskiej ceny lub rażąco niskiego kosztu

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty, których nie zweryfikowano pod kątem dopuszczalności lub niedopuszczalności

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Numer rejestracyjny: 5272818355

Adres pocztowy: Fredry 12

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 61-701

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

E-mail: zamowienia.publiczne.poznan@kowr.gov.pl

Telefon: +48618560703

Faks: +48618515092

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/kowr>

Profil nabywcy: <https://kowr.eb2b.com.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Faks: +48224587800

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowaizbaodwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Numer rejestracyjny: 5262883664

Adres pocztowy: Hoża 76/78

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-682

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: kancelaria@prokuratoria.gov.pl

Telefon: +48223923117

Faks: +48223923102

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/prokuratoria>

Role tej organizacji:

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Invest Tomasz Domagalski

Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-

Numer rejestracyjny: 7772636859

Adres pocztowy: Mury 10

Miejscowość: Buk

Kod pocztowy: 64-320

Podpodział krajowy (NUTS): Poznański (PL418)

Kraj: Polska

E-mail: biuro.tom@gmail.com

Telefon: +48603781488

Faks: +48603781488

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001, LOT-0003, LOT-0002

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Usługowe EPIR Ireneusz Grobelny

Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-

Numer rejestracyjny: 6972072579

Adres pocztowy: Bolesława Chrobrego 8

Miejscowość: Leszno

Kod pocztowy: 64-100

Podpodział krajowy (NUTS): Leszczyński (PL417)

Kraj: Polska

E-mail: biuro@epir.pl

Telefon: +48601848259

Faks: +48601848259

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001, LOT-0003, LOT-0002

8.1. ORG-0006

Oficjalna nazwa: ALPHA PRODUCTIONS Karolina Magdalena Mikołajczak
Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-
Numer rejestracyjny: 7811941929
Adres pocztowy: Liliowa 2
Miejscowość: Tarnowo Podgórne
Kod pocztowy: 62-080
Podpodział krajowy (NUTS): Poznański (PL418)
Kraj: Polska
E-mail: alphaproductionskmm@gmail.com
Telefon: +48579853872
Faks: +48579853872

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001, LOT-0003, LOT-0002

8.1. ORG-0007

Oficjalna nazwa: WA-PRI Biuro Inżynierskie
Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-
Numer rejestracyjny: 7781011455
Adres pocztowy: Homera 143
Miejscowość: Poznań
Kod pocztowy: 60-461
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)
Kraj: Polska
E-mail: wapri@wp.pl
Telefon: +48618409060
Faks: +48618409060

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001, LOT-0003, LOT-0002

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 40bf0a26-3646-45be-97d0-beca1d88c2a8 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 08/06/2026 11:50:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 394281-2026

Numer wydania Dz.U. S: 109/2026

Data publikacji: 09/06/2026