

394881-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych – Neubau MIN LIFE HUB in der Science City Hamburg Bahrenfeld - Objektplanung

OJ S 109/2026 09/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Sprinkenhof GmbH

E-mail: vergabestelle@sprinkenhof.de

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Sprawy gospodarcze

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Neubau MIN LIFE HUB in der Science City Hamburg Bahrenfeld - Objektplanung

Opis: Die Science City Hamburg Bahrenfeld ist eines der zentralen Stadtentwicklungsprojekte in Hamburg. Auf einer Fläche von rd. 125 Hektar wird bis etwa 2040 ein zukunftsorientierter Wissenschafts- und Innovationsstandort entstehen, der urbanes Leben und Wissenschaft eng miteinander verknüpft. Ein zentraler Entwicklungsbereich sind die Quartiere am Volkspark. Der gemischt genutzte Stadtteil wird mit rund 4.500 neuen Wohnungen, modernen Bildungs- und Sozialeinrichtungen, Flächen für Gewerbe, Sport und Freizeit sowie grünen Freiräumen künftig lebendige Nachbarschaften bilden. Innerhalb der Quartiere am Volkspark befindet sich das Campusviertel, das als Schnittstelle zwischen dem wissenschaftlichen Umfeld und dem Wohnquartier fungiert. Neben dem Hörsaalzentrum, einem Standort des Fraunhofer Instituts, sowie forschungsnahen Einrichtungen wie dem Data-Center und Studierendenwohnen wird hier als größtes Einzelvorhaben das MIN Life Hub entstehen. Weitere Informationen sind auf der Internetseite der SCHB sowie in verschiedenen Broschüren zu finden (<https://www.sciencecity.hamburg>). Die Science City Hamburg Bahrenfeld ist ein zukunftsweisendes Stadtentwicklungsprojekt, das auf dem Gelände der ehemaligen Trabrennbahn sowie in direkter Nachbarschaft zum Forschungscampus Bahrenfeld entsteht. Ziel ist es, den Wissenschaftsstandort Hamburg nachhaltig zu stärken und einen lebendigen Stadtraum zu schaffen, der Forschung, Wirtschaft, Wohnen und Freizeit eng miteinander verknüpft. Die Science City Hamburg Bahrenfeld GmbH verantwortet als städtische Entwicklungsgesellschaft die planerische Umsetzung der Quartiere am Volkspark sowie die Abstimmung zwischen den vielfältigen Akteurinnen und Akteuren aus Wissenschaft, Politik, Verwaltung und Privatwirtschaft um die einzelnen Projekte zu einem integrierten und zukunftsfähigen Quartier zusammenzuführen. In den Quartieren am Volkspark entsteht so ein integriertes Wissenschaftsquartier, in dem der Neubau des MIN Life Hub (MLH) einen zentralen Baustein darstellt. Seine Lage am Übergang zum denkmalgeschützten Altonaer Volkspark stellt dabei besondere planerische Anforderungen, da sowohl die Integration in den hochwertigen Landschaftsraum als auch die funktionale Einbindung in das urbane Umfeld gewährleistet werden müssen. Weitere Details können der Anlage TNW 6 zu den Verfahrensunterlagen entnommen werden. Die benötigten Planungsleistungen des Vorhabens werden stufenweise beauftragt. Die Beauftragung erfolgt dabei in 2 Stufen, wobei sich die einzelnen

Leistungsphasen wie folgt auf die Stufen aufteilen: Stufe 1: Leistungsphasen 1-2
Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI Stufe 2: Leistungsphase 3-4 Objektplanung
Gebäude gemäß § 34 HOAI Hinweis: Die Beauftragung der Leistungsphasen 5-8 der
Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI steht unter dem Vorbehalt einer gesicherten
Projektfinanzierung. Nach Leistungsphase 3 wird die Behörde für Wissenschaft, Forschung
und Gleichstellung die Projektfinanzierung der Hamburger Bürgerschaft zur Entscheidung
vorlegen. Mit dem Zuschlag wird die Stufe 1 beauftragt. Ein Anspruch auf weitere
Stufenbeauftragungen besteht nicht.

Identifikator procedury: 7f79d97d-759b-45ef-be3d-4d78b19fc1a2

Wewnętrzny identyfikator: 2026_SpriG_VS_MLH_OP

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o
zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów
budowlanych

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Hamburg

Kod pocztowy: 22761

Podział krajowy (NUTS): Hamburg (DE600)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Geeignet für KMU und
Großunternehmen Informations- und Wartepflicht gemäß § 134 GWB: Die Bewerbenden, die
nach Abschluss des Teilnahmewettbewerbs nicht zur Angebotsabgabe aufgefordert werden,
erhalten eine entsprechende Information zum Teilnahmeantrag. Diese Mitteilung erfolgt
gemäß § 134 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkung (GWB). Aufgrund dessen ist eine
gesonderte Information in der Angebotsphase für die Bewerbenden des Teilnahmeverfahrens
nicht mehr erforderlich und wird daher nicht erfolgen. Hamburgisches Transparenzgesetz:
Dieser Vertrag unterliegt dem Hamburgischen Transparenzgesetz (HmbTG). Bei Vorliegen der
gesetzlichen Voraussetzungen wird er nach Maßgabe der Vorschriften des HmbTG im
Informationsregister veröffentlicht. Im Hinblick auf § 10 Abs. 2 HmbTG vereinbaren die
Parteien: Dieser Vertrag wird erst einen Monat nach seiner Veröffentlichung im
Informationsregister wirksam. Der Auftraggeber kann binnen dieses Monats nach
Veröffentlichung des Vertrags im Informationsregister vom Vertrag zurücktreten, wenn der
Auftraggeber nach der Veröffentlichung des Vertrages von ihm nicht zu vertretende Tatsachen
bekannt werden, die ihn, wären sie schon zuvor bekannt gewesen, dazu veranlasst hätten,
einen solchen Vertrag nicht zu schließen, und ein Festhalten am Vertrag für den Auftraggeber
unzumutbar ist. Die dem Auftragnehmer zum Zeitpunkt des Rücktritts bereits entstandenen
Aufwendungen werden ihm durch den Auftraggeber auf Nachweis erstattet. Unabhängig von
einer möglichen Veröffentlichung kann der Vertrag Gegenstand von Auskunftsanträgen nach
dem HmbTG sein. Angaben zur Versicherung Die AG schließt für sämtliche an der Planung
und Ausführung des Bauvorhabens beteiligten Unternehmen (Mitversicherte) eine kombinierte
Bauleistungs- und Haftpflichtversicherung unter Einbezug des eigenen Interesses ab. Es gilt
der Wortlaut des Versicherungsvertrages. Muster-Versicherungsbedingungen werden auf
Wunsch zur Verfügung gestellt. Dem AN obliegt die Prüfung, ob der Versicherungsschutz
seine Risiken hinreichend abdeckt. Alle Kosten, die dem AN durch dessen Mitwirkung bei

etwaigen Schadenabwicklungen entstehen, sind mit dem Honorar abgegolten. Selbstbehalte, für von dem AN zu verantwortende Schadensfälle, sind von dem AN zu tragen.

Bestenauswahl: Die Auswahl der besten 6 Bewerbenden erfolgt durch die Auftraggeberin mit entsprechender Beratung durch ein Fachgremium bestehend aus der Behörde für Wissenschaft, Forschung und Gleichstellung, der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen, der Universität Hamburg, der Science City Hamburg Bahrenfeld GmbH, dem Bezirksamt Altona und der Sprinkenhof GmbH. Teilnahme bereits tätig gewordener Marktteilnehmer*innen Die AG weist darauf hin, dass bereits im Vorwege das Unternehmen Carpus und Partner AG mit einer Vorstudie für das gegenständliche Vorhaben beauftragt wurde. Sollte sich dieser Marktteilnehmende an dem vorliegenden Vergabeverfahren beteiligen, beabsichtigt die AG nicht, diesen auszuschließen. Stattdessen werden gemäß § 7 Abs. 1 und 2 VgV angemessene Maßnahmen ergriffen, um sicherzustellen, dass der Wettbewerb nicht verzerrt wird. Insbesondere wird die AG interessierten Marktteilnehmenden die Möglichkeit eröffnen, die gesamten Ergebnisse der bisherigen Planungsleistungen sowie alle Unterlagen einzusehen, die diesem Marktteilnehmenden zur Verfügung gestellt wurden.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A Sämtliche gesetzlichen Ausschlussgründe, u.a. §§ 123, 124 GWB, §§ 42, 57 VGV, §§ 6e, 15, 16, 16a VOB/A (EU).

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Neubau MIN LIFE HUB in der Science City Hamburg Bahrenfeld - Objektplanung
Opis: Die Science City Hamburg Bahrenfeld ist eines der zentralen Stadtentwicklungsprojekte in Hamburg. Auf einer Fläche von rd. 125 Hektar wird bis etwa 2040 ein zukunftsorientierter Wissenschafts- und Innovationsstandort entstehen, der urbanes Leben und Wissenschaft eng miteinander verknüpft. Ein zentraler Entwicklungsbereich sind die Quartiere am Volkspark. Der gemischt genutzte Stadtteil wird mit rund 4.500 neuen Wohnungen, modernen Bildungs- und Sozialeinrichtungen, Flächen für Gewerbe, Sport und Freizeit sowie grünen Freiräumen künftig lebendige Nachbarschaften bilden. Innerhalb der Quartiere am Volkspark befindet sich das Campusviertel, das als Schnittstelle zwischen dem wissenschaftlichen Umfeld und dem Wohnquartier fungiert. Neben dem Hörsaalzentrum, einem Standort des Fraunhofer Instituts, sowie forschungsnahen Einrichtungen wie dem Data-Center und Studierendenwohnen wird hier als größtes Einzelvorhaben das MIN Life Hub entstehen. Weitere Informationen sind auf der Internetseite der SCHB sowie in verschiedenen Broschüren zu finden (<https://www.sciencecity.hamburg>). Die Science City Hamburg Bahrenfeld ist ein zukunftsweisendes Stadtentwicklungsprojekt, das auf dem Gelände der ehemaligen Trabrennbahn sowie in direkter Nachbarschaft zum Forschungscampus Bahrenfeld entsteht. Ziel ist es, den Wissenschaftsstandort Hamburg nachhaltig zu stärken und einen lebendigen Stadtraum zu schaffen, der Forschung, Wirtschaft, Wohnen und Freizeit eng miteinander verknüpft. Die Science City Hamburg Bahrenfeld GmbH verantwortet als städtische Entwicklungsgesellschaft die planerische Umsetzung der Quartiere am Volkspark sowie die Abstimmung zwischen den vielfältigen Akteurinnen und Akteuren aus Wissenschaft, Politik, Verwaltung und

Privatwirtschaft um die einzelnen Projekte zu einem integrierten und zukunftsfähigen Quartier zusammenzuführen. In den Quartieren am Volkspark entsteht so ein integriertes Wissenschaftsquartier, in dem der Neubau des MIN Life Hub (MLH) einen zentralen Baustein darstellt. Seine Lage am Übergang zum denkmalgeschützten Altonaer Volkspark stellt dabei besondere planerische Anforderungen, da sowohl die Integration in den hochwertigen Landschaftsraum als auch die funktionale Einbindung in das urbane Umfeld gewährleistet werden müssen. Weitere Details können der Anlage TNW 6 zu den Verfahrensunterlagen entnommen werden. Die benötigten Planungsleistungen des Vorhabens werden stufenweise beauftragt. Die Beauftragung erfolgt dabei in 2 Stufen, wobei sich die einzelnen Leistungsphasen wie folgt auf die Stufen aufteilen: Stufe 1: Leistungsphasen 1-2 Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI Stufe 2: Leistungsphase 3-4 Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI Hinweis: Die Beauftragung der Leistungsphasen 5-8 der Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI steht unter dem Vorbehalt einer gesicherten Projektfinanzierung. Nach Leistungsphase 3 wird die Behörde für Wissenschaft, Forschung und Gleichstellung die Projektfinanzierung der Hamburger Bürgerschaft zur Entscheidung vorlegen. Mit dem Zuschlag wird die Stufe 1 beauftragt. Ein Anspruch auf weitere Stufenbeauftragungen besteht nicht.

Wewnętrzny identyfikator: 5766372d-522b-400d-ae2c-05013ee8656c

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Hamburg

Kod pocztowy: 22761

Podział krajowy (NUTS): Hamburg (DE600)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Geeignet für KMU und Großunternehmen Hinweis: Die Beauftragung der Leistungsphasen 5-8 der Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI (voraussichtliche Stufenverteilung: Stufe 3: LPH 5, Stufe 4: LPH 6-8) steht unter dem Vorbehalt einer gesicherten Projektfinanzierung. Nach Leistungsphase 3 wird die Behörde für Wissenschaft, Forschung und Gleichstellung die Projektfinanzierung der Hamburger Bürgerschaft zur Entscheidung vorlegen.

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Aktuell festangestellte Mitarbeitende (Stichtag: Ende Teilnahmefrist): Mindestens 15 Architekten bzw. Ingenieure (Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen) 1 Mitarbeiter*in mit BIM-Erfahrung Falls sich mehrere Unternehmen als Bewerber-/ Bietergemeinschaft bewerben wollen, sind die vorgenannten Unterlagen von allen Mitgliedern einzureichen. Falls sich der/die Bewerbende oder die Bewerber-/ Bietergemeinschaft zum Nachweis seiner/ihrer Eignung auf Unternehmen-de stützen möchte, sind auch von diesen Unternehmen die erforderlichen Angaben zu machen. Die Unterlagen für die Bewerber-/ Bietergemeinschaft und die Eignungsleihe sind auf dem eVergabe-Portal unter „Anlagen“ hinterlegt und können dort heruntergeladen werden. Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/57cb5780-d1f7-4bfd-bd52-ab5c50a9d3d5/suitabilitycriteria>

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Durchschnittlicher Jahresumsatz für die Jahre 2022, 2023, 2024: Jahr 2022: EUR 10 Mio. netto Jahr 2023: EUR 10 Mio. netto Jahr 2024: EUR 10 Mio. netto Falls sich mehrere Unternehmen als Bewerber-/ Bietergemeinschaft bewerben wollen, sind die vorgenannten Unterlagen von allen Mitgliedern einzureichen. Falls sich der/die Bewerbende oder die Bewerber-/ Bietergemeinschaft zum Nachweis seiner/ihrer Eignung auf Unternehmen-de stützen möchte, sind auch von diesen Unternehmen die erforderlichen Angaben zu machen. Die Unterlagen für die Bewerber-/ Bietergemeinschaft und die Eignungsleihe sind auf dem eVergabe-Portal unter „Anlagen“ hinterlegt und können dort heruntergeladen werden.

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Für mindestens 1 Mitarbeitenden: Eintragung in das Berufsregister der Architektenkammer als Architekt:in oder Nachweis vergleichbarer Eintragung. Der Nachweis ist auf dem Formblatt Bewerbungsbogen durch Angabe der Kammerzugehörigkeit und der Nummer in der jeweiligen Kammerliste zu führen.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Nachweis der Berufsqualifikation gem. § 75 Abs. 1 VgV (z.B. Hochschulabschluss Architektur (Fachrichtung Architektur)) Falls sich mehrere Unternehmen als Bewerber-/ Bietergemeinschaft bewerben wollen, sind die vorgenannten Unterlagen von allen Mitgliedern einzureichen. Falls sich der/die Bewerbende oder die Bewerber-/ Bietergemeinschaft zum Nachweis seiner/ihrer Eignung auf Unternehmen-de stützen möchte, sind auch von diesen Unternehmen die erforderlichen Angaben zu machen. Die Unterlagen für die Bewerber-/ Bietergemeinschaft und die Eignungsleihe sind auf dem eVergabe-Portal unter „Anlagen“ hinterlegt und können dort heruntergeladen werden.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind mindestens 3 Referenzen über vergleichbare Leistungen vorzulegen. Eine Referenz ist nur vergleichbar, wenn sie die folgenden Mindestanforderungen erfüllt: a) Vergleichbare Planungsleistung Objektplanung gem. § 34 HOAI wie z.B. hochinstallierte Laborgebäude oder Gebäude mit hochinstalliertem Laboranteil b) Projektabschluss nach dem 01.04.2016 c) Bereits erfolgter Baubeginn d) Abgeschlossene LPH 2-5 e) NUF 1-6: mindestens 15.000 m² f) 2 von 3 Referenzen: Honorarzone: V gem. Ziffer 10.2 der Anlage 10 zur HOAI 2021 oder international vergleichbar g) 1 von 3 Referenzen: Honorarzone min. IV gem. Ziffer 10.2 der

Anlage 10 zur HOAI 2021 oder international vergleichbar Hinweis: Die Auftraggeberin behält sich vor, im Einzelfall eine Überprüfung der Referenzen bei dem Referenzgebenden vorzunehmen. Falls sich der/die Bewerbende/ die Bewerber-/ Bietergemeinschaft zum Nachweis seiner/ihrer Eignung auf Unternehmende stützen möchte, sind auch von diesen Unternehmern die erforderlichen Angaben zu machen.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kolejność według ważności: 6,00

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Zudem muss 1 Projektreferenz für die Anwendung der BIM-Methode mit den folgenden Mindestanforderungen eingereicht werden: 1. Leistungsphasen: Die Leistungsphase 5 muss abgeschlossen sein. 2. Honorarzone: Das Projekt muss mindestens in der Honorarzone IV durchgeführt worden sein. 3. Die Anwendung der BIM-Methode wird als Bestandteil des BIM Regelprozesses verstanden. Die in diesem Rahmen festgelegten Grundleistungen werden inhaltlich über das Referenzblatt der Bieter abgefragt: a) das Mitwirken bei der Erarbeitung und Fortschreibung eines BIM-Abwicklungsplans (BAP) auf der Grundlage von Auftraggeber-Informationen-Anforderungen (AIA), b) das Nutzen einer bereitgestellten gemeinsamen Datenumgebung (CDE) zum Aus-tausch der Informationen und Ergebnisse, c) die durchgängige Planung des Objekts anhand von Fachmodellen als grundlegende Informationsträger in einer der Leistungsphase entsprechenden, geometrischen und alphanumerischen Planungstiefe, d) das Mitwirken bei der technischen Zusammenführung und technischen Abstimmung der Fachmodelle der an der Planung fachlich Beteiligten zu Koordinationsmodellen (Modellaustausch des eigenen Fachmodelles mit mind. 2 weiteren Fachdisziplinen über die gängigen BIM-Austauschformate IFC und BCF /Issue), e) das Ableiten von zur Planung erforderlichen Informationen und Ergebnissen, wie z. B. alphanumerischen Daten, Mengen, Flächen-, Raum- oder Bauteillisten, sowie 2D-Plänen im Wesentlichen aus den Fachmodellen. 4. Projektabschluss/Übergabe nicht vor dem 01.01.2016 5. Vergleichbare Neubaumaßnahme Hinweis: Die geforderte BIM-Referenz kann zusätzlich zu den unter Ziffer 3.4.2.1 geforderten Referenzen eingereicht werden. Die Mindestanforderungen an BIM-Leistungen können jedoch auch über eine der 3 unter Ziffer 3.4.2.1 geforderten Referenzen nachgewiesen werden (siehe zur Bewertung der BIM-Referenzen über vergleichbare Leistungen Ziffer 3.5). Falls sich der/die Bewerbende/die Bewerber-/ Bietergemeinschaft zum Nachweis seiner/ihrer Eignung auf Unternehmende stützen möchte, sind auch von diesen Unternehmenden die erforderlichen Angaben zu machen.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kolejność według ważności: 6,00

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Bestenauswahl („Auswahleignung“) Wenn mehr als 6 Teilnahmeanträge gemäß Ziffer 3.4 geeigneter Bewerbender vorliegen („Grundeignung“), werden für das weitere Verfahren die besten 6 Bewerbenden ausgewählt („Auswahleignung“). Die Auswahl erfolgt anhand der wertbaren Referenzen über vergleich-bare Leistungen wie folgt: Es werden die besten 3 eingereichten Referenzprojekte jedes Bewerbenden mit den meisten Bewertungspunkten für die Bestenauswahl zugrunde gelegt, sofern diese die o.g. Mindestanforderungen erfüllen. Bei der Wertung wird die nachfolgende Struktur zu Grunde gelegt. Die ermittelte Bewertung der Referenzprojekte wird mit einem Auswahlgremium bestehend aus Vertretenden der beteiligten Behörden und Dienststellen der FHH abgestimmt.

Dabei wendet die AG folgenden Wertungsmechanismus an: Bei der Vergleichbarkeit der Referenzprojekte in Bezug auf die Bauaufgabe können pro Referenzprojekt maximal 25 Punkte erreicht werden. Die Punkte werden für die Referenzprojekte wie folgt vergeben: 0 Punkte: Kriterium nicht erfüllt 1 Punkt: Kriterium teilweise erfüllt (bei 0-2 Punkten) bzw. vollständig erfüllt (bei 0-1 Punkten) 2 Punkte: Kriterium vollständig erfüllt (bei 0-2 Punkten) Im Falle eines Punktegleichstandes ist die höhere Punktzahl im Bewertungskriterium Nr. 1 (Summe der Bepunktung der Ziffern 1.1-1-5), nachrangig die Punktzahlen in den weiteren Bewertungskriterien Nr. 2 (Summe der Bepunktung der Ziffern 2.1-2.6) und Nr. 3 (Summe der Bepunktung der Ziffern 3.1 und 3.2) maßgeblich. Im Falle eines weiterhin vorliegenden Punktegleichstandes entscheidet das Los. Die im Anschluss an den Teilnahmewettbewerb zur Abgabe eines Erstangebotes aufgeforderten Bewerbenden werden dringend gebeten, die AG unverzüglich zu informieren, sollten Sie sich gegen eine Angebotsabgabe entscheiden. Die AG behält sich vor, in diesem Fall den nach Maßgabe dieser Ziffer nächstbesten Bewerbenden nachrücken zu lassen, also als Bietenden zuzulassen. Der/Die nachrückende Bewerbende erwirbt hierdurch keinen Anspruch auf Verlängerung der Erstangebotsfrist. Die Bewertung erfolgt gem. der in Ziffer 3.5 des Verfahrensbriefes zum Teilnahmewettbewerb angegebenen Weise.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kolejność według ważności: 6,00

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 6

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 6

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preis

Opis: Preis

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Opis: Die Leistungskriterien werden in der Ausschreibungsphase definiert.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 30/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/f8fd15a8-f12e-4886-a252-8187234259fa>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/f8fd15a8-f12e-4886-a252-8187234259fa>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 06/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Informacje o terminach odwołania: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Das deutsche Vergaberecht enthält Rügeobliegenheiten der Bewerber*innen, deren Verletzung zur Unzulässigkeit von Nachprüfungsanträgen führt. In § 160 Abs. 3 GWB heißt es: "(3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt."

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Sprinkenhof GmbH

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Sprinkenhof GmbH

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:
Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Sprinkenhof GmbH
Organizacja rozpatrująca oferty: Sprinkenhof GmbH

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Sprinkenhof GmbH
Numer rejestracyjny: 2890bcd9-6c4c-4c5b-bde2-257dab0c8d28
Adres pocztowy: Burchardstraße 8
Miejscowość: Hamburg
Kod pocztowy: 20095
Podpodział krajowy (NUTS): Hamburg (DE600)
Kraj: Niemcy
E-mail: vergabestelle@sprinkenhof.de
Telefon: +49 40339540
Faks: +49 40330754
Adres strony internetowej: <https://www.sprinkenhof.de/>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
Numer rejestracyjny: 062b7526-5a7e-4b8c-a9a5-c4c79a5aa9cd
Departament: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht
Adres pocztowy: Neuenfelder Straße 19
Miejscowość: Hamburg
Kod pocztowy: 21109
Podpodział krajowy (NUTS): Hamburg (DE600)
Kraj: Niemcy
Punkt kontaktowy: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht
E-mail: vergabekammer@bsw.hamburg.de
Telefon: +49 40428403230
Faks: +49 40427940997

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Sprinkenhof GmbH
Numer rejestracyjny: a6ded90e-e299-4aa5-871e-4635a91c40bb
Departament: Vergabestelle
Adres pocztowy: Burchardstraße 8
Miejscowość: Hamburg
Kod pocztowy: 20095
Podpodział krajowy (NUTS): Hamburg (DE600)
Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@sprinkenhof.de

Telefon: +49 40339540

Faks: +49 40330754

Adres strony internetowej: <https://www.sprinkenhof.de/>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

d276ce63-49a8-4e47-8944-8d6a87da110b-01

Główny powód zmiany

:

Korekta nabywcy

Opis

:

Änderung: Geeignet für KUM: Ja Passus zur Projektantenproblematik eingefügt.

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 9384646f-65ac-4a58-8bd0-9b603009eb7a - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 08/06/2026 11:34:37 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 394881-2026

Numer wydania Dz.U. S: 109/2026

Data publikacji: 09/06/2026