

395168-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi projektowania architektonicznego – „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zagospodarowania Zielonego Klina Południa Wrocławia – Klin Wojszycko Jagodziński”

OJ S 109/2026 09/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zarząd Zieleni Miejskiej

E-mail: sekretariat@zzm.wroc.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ochrona środowiska

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zagospodarowania Zielonego Klina Południa Wrocławia – Klin Wojszycko Jagodziński”

Opis: Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej zagospodarowania Zielonego Klina Południa Wrocławia – Klin Wojszycko Jagodziński, w oparciu o koncepcję pn. „Zielony Klin Wojszycki”, opracowaną przez Studium sp. z o.o., przy czym zakres zagospodarowania określony w tej koncepcji musi zostać ujęty w dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia w sposób kompletny i zgodny z jej założeniami.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera SWZ wraz z załącznikami (w tym Wzór umowy wraz z OPZ)

Identyfikator procedury: 9c8e1bcb-9b48-4044-a769-f8461a2cc91c

Wewnętrzny identyfikator: ZP/PN/220/46/2026/DPM

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Wrocław

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: 1. Zgodnie z przepisem art. 257 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli środki publiczne które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały mu przyznane, a możliwość unieważnienia postępowania na tej podstawie została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.

2. O udzielenie zamówienia publicznego ubiegać się mogą Wykonawcy którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu i nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 oraz art. 109 ustawy Pzp (w zakresie określonym w Rozdziale VIII SWZ) oraz na

podstawie przepisu art. 7 ust. 1 w zw. z przepisem art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, a także na podstawie art. 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2022 r. Nr 111, str. 1), z późniejszymi zmianami. Szczegółowy wykaz oświadczeń i dokumentów wymagany od Wykonawców w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz opis kryteriów oceny ofert opisuje SWZ: <https://zzm-wroc.ezamawiajacy.pl> 3. Informacje dotyczące wymogów dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawców polegających na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zostały w sposób szczegółowy określone w postanowieniach w SWZ. 4. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wszystkie oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami SWZ. 5. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust 1 pkt 7 ustawy Pzp dotychczasowemu wykonawcy, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, do wysokości 90% wartości zamówienia podstawowego na usługi (tj. szacunkowego wynagrodzenia wykonawcy bez podatku od towarów i usług dla zamówienia podstawowego ustalonego przed wszczęciem postępowania). Zakres zamówienia podobnego został przewidziany w ogłoszeniu o zamówieniu, jest zgodny z przedmiotem zamówienia podstawowego oraz przesłankami art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, a jego całkowita wartość została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości. Zgodnie z art. 214 ust. 2 ustawy Pzp w opisie zamówienia podstawowego, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7, należy wskazać ewentualny zakres tych usług oraz warunki, na jakich zostaną one udzielone. I tak, w zakresie ewentualnych usług, Zamawiający wskazuje, iż powtórzenie podobnych usług, polegać będzie na zmianie dokumentacji projektowej objętej zamówieniem podstawowym poprzez zwiększenie jej zakresu tj. rozszerzeniu o kolejny zakres, branżę lub inną zmianę pierwotnego zakresu dokumentacji objętej zamówieniem podstawowym. Zamówienia podobne na ww. usługi - będą realizowane zgodnie z postanowieniami art. 217 ustawy Pzp. Uwaga: Każde zamówienie podobne na ww. usługi będzie udzielone w zależności od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego i jego możliwości finansowych po przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcą. 6. Zamawiający przewiduje zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp możliwość w pierwszej kolejności dokonania badania i oceny ofert, a następnie dokonania kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 7. Stosownie do art. 139 ust. 2 Pzp Wykonawcy nie są zobowiązani do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ww. ustawy - JEDZ - (w zakresie braku wykluczeń i spełniania warunków udziału w postępowaniu) z uwagi na to, iż Zamawiający przewiduje w niniejszym postępowaniu możliwość żądania tego oświadczenia wyłącznie od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona. Szczegóły dotyczące złożenia JEDZ zostały określone w SWZ. 8. Szczegółowe informacje dotyczące obowiązku informacyjnego określonego w art. 13 lub art. 14 RODO, zostały zawarte w SWZ. 9. Uwaga dot. warunków udziału w postępowaniu: instrukcje dotyczące realizacji poszczególnych warunków udziału w postępowaniu i wymaganych dokumentów zawiera SWZ.

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych - przetarg nieograniczony

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zagospodarowania Zielonego Klina Południa Wrocławia – Klin Wojszycko Jagodziński”

Opis: Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej zagospodarowania Zielonego Klina Południa Wrocławia – Klin Wojszycko Jagodziński, w oparciu o koncepcję pn. „Zielony Klin Wojszycki”, opracowaną przez Studium sp. z o.o., przy czym zakres zagospodarowania określony w tej koncepcji musi zostać ujęty w dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia w sposób kompletny i zgodny z jej założeniami.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera SWZ wraz z załącznikami (w tym Wzór umowy wraz z OPZ)

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 18 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Termin realizacji zamówienia: Termin realizacji całości projektu (Część I, Część II, Część III oraz Część IV) wynosi 18 miesięcy od daty zawarcia umowy. Realizacja dokumentacji projektowej odbywa się w podziale na części wykonywane kolejno, w sposób następujący po sobie. Każda kolejna część może zostać rozpoczęta wyłącznie po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru częściowego bez zastrzeżeń Części poprzedniej. Odbiór Części IV stanowi odbiór końcowy przedmiotu umowy. Ustala się następujący czas trwania poszczególnych części: Część I – 4 miesiące od daty zawarcia umowy (odbiór częściowy), Część II – 5 miesięcy od daty odbioru Części I (odbiór częściowy), Część III – 6 miesięcy od daty odbioru Części II (odbiór częściowy), Część IV – 3 miesiące od daty odbioru Części III (odbiór końcowy).

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena ofertowa

Opis: Cena - waga kryterium 60%. Szczegółowy opis sposobu oceny w niniejszym kryterium zawiera SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Gwarancja

Opis: Gwarancja - waga kryterium 10%. Szczegółowy opis sposobu oceny w niniejszym kryterium zawiera SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie osoby posiadającej uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej - w projektowaniu terenów zieleni lub przestrzeni publicznej w zakresie kształtowania terenów zieleni.

Opis: Doświadczenie osoby posiadającej uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej - w projektowaniu terenów zieleni lub przestrzeni publicznej w zakresie kształtowania terenów zieleni - waga kryterium 15%.

Szczegółowy opis sposobu oceny w niniejszym kryterium zawiera SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie osoby posiadającej wykształcenie kierunkowe wyższe w zakresie kształtowania terenów zieleni - w projektowaniu terenów zieleni lub przestrzeni publicznej w zakresie kształtowania terenów zieleni

Opis: Doświadczenie osoby posiadającej wykształcenie kierunkowe wyższe w zakresie kształtowania terenów zieleni - w projektowaniu terenów zieleni lub przestrzeni publicznej w zakresie kształtowania terenów zieleni - waga kryterium 15%. Szczegółowy opis sposobu oceny w niniejszym kryterium zawiera SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://zzm-wroc.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://zzm-wroc.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: 50 000,00 PLN 2. Nie dopuszcza się składania wadium w innej walucie niż PLN. 3. Szczegóły dotyczące wniesienia wadium określa SWZ.

Termin składania ofert: 08/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 08/07/2026 12:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: 1. Zamawiający z uwagi na elektroniczną zamawianie zamówień publicznych, w tym elektroniczne składanie ofert - nie przewiduje publicznego otwarcia ofert. 2. Otwarcie ofert następuje z użyciem systemu teleinformatycznego przy użyciu narzędzi dostępnych na Platformie zakupowej Zamawiającego.

Informacje dodatkowe: Wykonawca będzie związany ofertą do dnia 05/10/2026

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Termin realizacji całości projektu (Część I, Część II, Część III oraz Część IV) wynosi 18 miesięcy od daty zawarcia umowy. Ustala się następujący czas trwania poszczególnych części: Część I – 4 miesiące od daty zawarcia umowy (odbior częściowy), Część II – 5 miesięcy od daty odbioru Części I (odbior częściowy), Część III – 6 miesięcy od daty odbioru Części II (odbior częściowy), Część IV – 3 miesiące od daty odbioru Części III (odbior końcowy). Warunki dotyczące realizacji zamówienia zostały określone w SWZ i jej załącznikach. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust 1 pkt 7 ustawy Pzp dotychczasowemu wykonawcy w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, do wysokości 90% wartości zamówienia podstawowego na usługi zgodnie z informacjami podanymi w ogłoszeniu i SWZ.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 10 dni. Środki ochrony prawnej, przysługujące

Wykonawcom określa dział IX ustawy Pzp (art. 505 i następne ustawy Pzp).

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Simplifae Poland S.A.

Organizacja rozpatrująca oferty: Zarząd Zieleni Miejskiej

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zarząd Zieleni Miejskiej

Numer rejestracyjny: REGON: 932104838

Adres pocztowy: aleja Ślaska 1
Miejscowość: Wrocław
Kod pocztowy: 54-118
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Kraj: Polska
E-mail: sekretariat@zzm.wroc.pl
Telefon: +48 713235015
Adres strony internetowej: www.zzm.wroc.pl
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://zzm-wroc.ezamawiajacy.pl>
Profil nabywcy: <https://zzm-wroc.ezamawiajacy.pl>
Role tej organizacji:
Nabywca
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 010828091
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 224587801
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej
Numer rejestracyjny: 5262883664
Adres pocztowy: ul. Hoża 76/78
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-682
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: sp@prokuratoria.gov.pl
Telefon: +48 226958504
Adres strony internetowej: <https://sp.prokuratoria.gov.pl>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://sp.prokuratoria.gov.pl>
Role tej organizacji:
Organ mediacyjny

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Simplifae Poland S.A.
Numer rejestracyjny: 5262535153
Adres pocztowy: ul. Domaniewska 49
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-672

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: oneplace@marketplanet.pl

Role tej organizacji:

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 34fa5de4-6257-4746-9f67-b836256ad43a - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 03/06/2026 11:27:52 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 395168-2026

Numer wydania Dz.U. S: 109/2026

Data publikacji: 09/06/2026