

397864-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Roboty zadaszeniowe – VE302.1 Erweiterter Rohbau

OJ S 110/2026 10/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Deutsches Institut für Ernährungsforschung Potsdam-Rehbrücke

E-mail: vergabestelle@dife.de

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję regionalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: VE302.1 Erweiterter Rohbau

Opis: Das Deutsche Institut für Ernährungsforschung (DIfE) plant die Sanierung von Teilflächen eines Forschungs- und Bürogebäudes. Die Baumaßnahme umfasst Abbruch, Sanierung und Neubau von Flächen. Die hier ausgeschrieben Bauleistungen beinhalten die erweiterten Rohbauarbeiten für Bestands- und Neubauflächen im Bauteil A. Ziel ist die Herstellung der Rohbauhülle für die Neubauflächen, sowie aller Rohbauarbeiten im Bestand. Als ergänzende Bauleistungen sind die Erd- und Gerüstarbeiten sowie notwendige Vorarbeiten anderer Gewerke mit beinhaltet.

Identyfikator procedury: 2e7f5fd5-1418-4fab-9818-85ce9000069f

Wewnętrzny identyfikator: 0226-7001884 PB ESAN

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45223220 Roboty zadaszeniowe

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Arthur-Scheunert-Allee 114-116

Miejscowość: Nuthetal

Kod pocztowy: 14558

Podział krajowy (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: #Bekanntmachungs-ID: CXVRYDYDT23Q85GL# Teilnahme am Verfahren über den Vergabemarktplatz Brandenburg: Nur durch das Bestätigen der Teilnahme am Verfahren können Sie folgende Vorteile nutzen: Sie werden über neue Nachrichten der Vergabestelle automatisch per E-Mail informiert (z.B. Änderungen an den Vergabeunterlagen). Sie können direkt über den Kommunikationsbereich der Vergabestelle eigene Nachrichten zukommen lassen. Ohne Bestätigung der Teilnahme an diesem Verfahren erfolgt keine E-Mail Benachrichtigung über neue Nachrichten der Vergabestelle (z.B. Aktualisierung der

Vergabeunterlagen). Es erfolgt kein Versand der Ausschreibungsunterlagen. Elektronischer Zugang zu den Vergabeunterlagen: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPCenter/>

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gem. § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21

Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz und § 22 Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz vorliegen

Udział w organizacji przestępczej: gemäß § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: gemäß § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: gemäß § 123 Abs. 1 Nr. 2 + 3 GWB

Nadużycia: gemäß § 123 Abs. 1 Nr. 4 + 5 GWB

Korupcja: gemäß § 123 Abs. 1 Nr. 6 - 9 GWB

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: gemäß § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB

Naruszenie obowiązku płatności podatków: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Niewypłacalność: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Aktywami zarządza likwidator: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Działalność gospodarcza jest zawieszona: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Poważne wykroczenie zawodowe: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 8 + 9 GWB

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: VE302.1 Erweiterter Rohbau

Opis: Ausgeschrieben werden folgende Leistungen: - Erdarbeiten - Gerüstarbeiten - Betonarbeiten - Mauerwerksarbeiten - Abdichtungsarbeiten - Zimmererarbeiten - Dachdeckerarbeiten - Klempnerarbeiten - Dämmarbeiten
Wewnętrzny identyfikator: 0226-7001884 PB ESAN

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45223220 Roboty zadaszeniowe

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Arthur-Scheunert-Allee 114-116
Miejscowość: Nuthetal
Kod pocztowy: 14558
Podpodział krajowy (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)
Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 07/09/2026
Data zakończenia trwania: 16/04/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Realizacja celów społecznych

Opis: Verpflichtung des Bieters nach dem brandenburgischen Vergabegesetz (BbgVerG): Der Bieter hat mit seinem Angebot die Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem brandenburgischen Vergabegesetz (Formular 5.3 EU) einzureichen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen sind die Vereinbarungen zwischen dem Bieter / Auftragnehmer / Nachunternehmer / Verleiher von Arbeitskräften und einem (ggf. weiteren) Nachunternehmer oder Verleiher zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz (Formular 5.4 EU) bis zum tatsächlich ausführenden Unternehmen unterzeichnet vorzulegen.

Promowany cel społeczny: Uczciwe warunki pracy

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Proporcja podwykonawstwa

Opis kryterium selekcji: Angabe, welche Auftragsteile als Unteraufträge (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angabe, welche Teile des Auftrages das Unternehmen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt

Kryterium: Specyficzny średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Erklärung über den Gesamtumsatz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung über den Gesamtumsatz einschließlich des Umsatzes in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Nachweis Eintragung Berufs- oder Handelsregister (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Referenzen der letzten Jahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Liste der erbrachten vergleichbaren Leistungen mit Angabe des Wertes, des Zeitraums der Leistungs-erbringung und des Auftraggebers

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung - Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit - wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: technische und berufliche Leistungsfähigkeit - technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: sonstige Eignungsanforderungen - sonstige Eignungsanforderungen

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 01/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXVRYDYDT23Q85GL/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXVRYDYDT23Q85GL>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXVRYDYDT23Q85GL>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 09/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 48 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy niektóre brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Die Nachforderung von Unterlagen ergibt sich aus § 16a EU VOB/A.

Nicht wertungsrelevante Nachweise und Erklärungen können nachgefordert werden.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Verpflichtung des Bieters nach dem brandenburgischen Vergabegesetz (BbgVerG): Der Bieter hat mit seinem Angebot die Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem brandenburgischen Vergabegesetz (Formular 5.3 EU) einzureichen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen sind die Vereinbarungen zwischen dem Bieter / Auftragnehmer / Nachunternehmer / Verleiher von Arbeitskräften und einem (ggf. weiteren) Nachunternehmer oder Verleiher zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz (Formular 5.4 EU) bis zum tatsächlich ausführenden Unternehmen unterzeichnet vorzulegen.

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Zahlungen erfolgen entsprechend den Vertragsbedingungen des Landes Brandenburg grundsätzlich innerhalb von 30 Tagen. Die Zahlungsfrist beginnt mit dem Eingang der prüfungsfähigen Rechnung beim AG.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Informacje o terminach odwołania: Sieht sich ein am Auftrag interessiertes Unternehmen durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gegenüber dem DIfE zu rügen (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem DIfE gerügt werden (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt das DIfE dem Unternehmen mit, seiner Rüge nicht abhelfen zu wollen, so besteht die Möglichkeit, innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung einen Antrag auf Nachprüfung bei der Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie, Heinrich-Mann-Allee 107, 14473 Potsdam zu stellen (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB). Bieter, deren Angebote für den Zuschlag nicht berücksichtigt werden sollen, werden vor dem Zuschlag gemäß § 134 Abs. 1 GWB darüber informiert. Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung dieser Information durch das DIfE geschlossen werden; bei Übermittlung per

Fax oder auf elektronischem Wege beträgt diese Frist zehn Kalendertage. Sie beginnt am Tag nach Absendung der Information durch das DIfE. Ein Antrag auf Nachprüfung ist schriftlich an die Vergabekammer des Landes Brandenburg zu richten. Hinweis: Das DIfE ist im Falle eines Nachprüfungsantrags verpflichtet, die Vergabeakten, die auch die abgegebenen Angebote enthalten, an die Vergabekammer weiterzuleiten. Die Beteiligten haben ein Recht auf Akteneinsicht. Um Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse zu wahren, teilen Sie uns konkret mit Bezug auf die entsprechenden Dokumente des Angebotes mit, welche Informationen als Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse zu behandeln sind.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Deutsches Institut für Ernährungsforschung Potsdam-Rehbrücke

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Deutsches Institut für Ernährungsforschung Potsdam-Rehbrücke

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Deutsches Institut für Ernährungsforschung Potsdam-Rehbrücke

Numer rejestracyjny: DE160059202

Adres pocztowy: Arthur-Scheunert-Allee 114-116

Miejscowość: Nuthetal

Kod pocztowy: 14558

Podział krajowy (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: Zentrale Beschaffung/Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@dife.de

Telefon: +49 33200882284

Adres strony internetowej: <https://www.dife.de>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Numer rejestracyjny: DE325561763

Adres pocztowy: Heinrich-Mann-Allee 107

Miejscowość: Potsdam

Kod pocztowy: 14473

Podział krajowy (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Kraj: Niemcy

E-mail: Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de

Telefon: +49 3318661719

Faks: +49 3318661652

Adres strony internetowej: <https://mweke.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpr%C3%BCfungsverfahren/bb1.c.478846.de>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: ee00d239-76d8-494a-b919-750ab3d86910 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 08/06/2026 16:11:10 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 397864-2026

Numer wydania Dz.U. S: 110/2026

Data publikacji: 10/06/2026