

398736-2026 - Procedura konkurencyjna

Francja – Roboty budowlane w zakresie budynków – Marché global de performance pour la construction de logements étudiants - Les Climats à Dijon – Phase 1

OJ S 110/2026 10/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: CROUS BFC

E-mail: achats@crous-bfc.fr

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Marché global de performance pour la construction de logements étudiants - Les Climats à Dijon – Phase 1

Opis: Marché global de performance pour la construction de logements étudiants - Les Climats à Dijon – Phase 1

Identyfikator procedury: 6de01a9f-d05b-4fbf-acfe-ada9340bca1e

Wewnętrzny identyfikator: 2026-012-TVX

Rodzaj procedury: Dialog konkurencyjny

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71300000 Usługi inżynierskie, 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: 37 RUE RECTEUR MARCEL BOUCHARD

Miejscowość: DIJON

Kod pocztowy: 21000

Podpodział krajowy (NUTS): Côte-d'Or (FRC11)

Kraj: Francja

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 10 000 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Ce marché est passé selon la procédure du dialogue compétitif, conformément aux dispositions des articles L. 2124-4, R. 2124-5, R. 2142-17 et R. 2161-24 à R. 2161-31 du Code de la commande publique. La présente procédure fait suite à la déclaration sans suite de la précédente procédure (avis 26-35730 envoyé au BOAMP le 8 avril 2026 ; Annonce JOUE 242155-2026, parue le 9 avril 2026 ; décision de déclaration sans suite du 3 juin 2026). Le dialogue compétitif se déroule en trois phases (i) une phase candidatures,

(ii) une phase dialogue, (iii) une phase offres finales. Le rendu en phase offres finales sera d'un niveau APS+. Pendant la phase de dialogue, il sera organisé (i) une visite de la parcelle Les Climats, (ii) une ou plusieurs remises de propositions, auditions et séances de dialogue en présence du candidat, (iii) une visite du ou des sites de préfabrication du candidat. La consultation n'est pas ouverte aux variantes. Toutefois, ceci ne fait pas obstacle à ce que les candidats puissent présenter une ou plusieurs solutions alternatives en cours de dialogue. Le montant prévisionnel indiqué dans l'avis de publicité correspond à l'enveloppe budgétaire prévisionnelle affectée aux travaux, hors conception, hors exploitation et maintenance, compris le mobilier des chambres. Le délai de validité des offres est fixé à 150 jours à compter de la date limite de réception des offres finales. Conformément aux articles R. 2171-19 et R. 2171-22 du Code de la commande publique, une indemnité de 90 000 €HT est prévue pour indemniser les prestations remises par les soumissionnaires. Les modalités d'attribution et de réduction du montant de la prime sont précisés dans le règlement de la consultation. Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de passer un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires, en application de l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique, trois (3) ans maximum à compter de la notification du présent marché public. Par ailleurs, le marché prévoit la mise en oeuvre de clauses de réexamen au sens de l'article R. 2194-1 du Code de la commande publique. Le Règlement de la consultation fixe les niveaux minimums de capacité ; ils sont indiqués à son article 4.2. Les critères de sélection des candidatures sont fixés à l'article 6.2 du Règlement de la consultation. Le candidat doit se référer au Règlement de la consultation pour prendre connaissance de la totalité des informations complémentaires.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sans objet

Właściwe prawo transgraniczne: Sans objet

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: 2026-012-TVX

Opis: Marché global de performance pour la construction de logements étudiants - Les Climats à Dijon – Phase 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71300000 Usługi inżynierskie, 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Opcje:

Opis opcji: Il est prévu une tranche optionnelle de 3 ans supplémentaires d'exploitation-maintenance avec engagement sur les performances

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: 37 RUE RECTEUR MARCEL BOUCHARD

Miejscowość: DIJON

Kod pocztowy: 21000

Podpodział krajowy (NUTS): Côte-d'Or (FRC11)

Kraj: Francja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 94 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 10 000 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane we wniosku o dopuszczenie do udziału

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw

(MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Le montant prévisionnel indiqué dans l'avis de publicité correspond à l'enveloppe budgétaire prévisionnelle affectée aux travaux, hors conception, hors exploitation et maintenance, compris le mobilier des chambres. Le délai de validité des offres est fixé à 150 jours à compter de la date limite de réception des offres finales. Conformément aux articles R. 2171-19 et R. 2171-22 du Code de la commande publique, une indemnité de 90 000 €HT est prévue pour indemniser les prestations remises par les soumissionnaires. Les modalités d'attribution et de réduction du montant de la prime sont précisées dans le règlement de la consultation. Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de passer un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires, en application de l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique, trois (3) ans maximum à compter de la notification du présent marché public. Par ailleurs, le marché prévoit la mise en oeuvre de clauses de réexamen au sens de l'article R. 2194-1 du Code de la commande publique. Le Règlement de la consultation fixe les niveaux minimums de capacité ; ils sont indiqués à son article 4.2. Les critères de sélection des candidatures sont fixés à l'article 6.2 du Règlement de la consultation. Le candidat doit se référer au Règlement de la consultation pour prendre connaissance de la totalité des informations complémentaires.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 3

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Nazwa: Coût global de l'offre

Opis: 35 points

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Qualité de la réponse architecturale, paysagère et fonctionnelle

Opis: 15 points

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Qualité de la réponse technique, notamment solutions de recours à la filière hors-site

Opis: 15 points

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Qualité de la réponse environnementale et des engagements de performance

Opis: 15 points

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Pertinence et qualité de l'offre d'exploitation-maintenance

Opis: 10 points

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Qualité de l'organisation de la gestion de chantier

Opis: 5 points

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Part d'exécution du marché global confiée aux PME

Opis: 5 points

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3014079&orgAcronyme=f2h>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3014079&orgAcronyme=f2h>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 15/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE DIJON

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: CROUS BFC

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: CROUS BFC

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE DIJON

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: CROUS BFC

Organizacja rozpatrująca oferty: CROUS BFC

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: CROUS BFC

Numer rejestracyjny: 13002443300018

Miejscowość: BESANCON

Kod pocztowy: 25000

Podpodział krajowy (NUTS): Doubs (FRC21)

Kraj: Francja

Punkt kontaktowy: SANDRINE BERTHIER

E-mail: achats@crous-bfc.fr

Telefon: +33381484600

Profil nabywcy: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE DIJON

Numer rejestracyjny: 17210005900010

Departament: 21016

Adres pocztowy: 22 RUE D'ASSAS BP 61616

Miejscowość: DIJON

Kod pocztowy: 21016

Podpodział krajowy (NUTS): Côte-d'Or (FRC11)

Kraj: Francja

Telefon: +33380739100

Adres strony internetowej: <https://dijon.tribunal-administratif.fr/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 453b9572-772e-4319-9143-9fbf24281c93 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 08/06/2026 17:37:34 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski,
czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski
Numer publikacji ogłoszenia: 398736-2026
Numer wydania Dz.U. S: 110/2026
Data publikacji: 10/06/2026