

398824-2026 - Uprzednie zawiadomienie o bezpośrednim udzieleniu zamówienia

Polska – Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa – Dostawa ciepła z sieci ciepłowniczej dla nieruchomości przy ul. Ogrodowej 24/Gdańskiej 2 w Łodzi.

OJ S 110/2026 10/06/2026

Ogłoszenie o dobrowolnej przejrzystości ex ante

Dostawy

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Łódzkie Inwestycje sp. z o.o.

E-mail: zamowienia@li.lodz.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Dostawa ciepła z sieci ciepłowniczej dla nieruchomości przy ul. Ogrodowej 24/Gdańskiej 2 w Łodzi.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa energii cieplnej z sieci ciepłowniczej wraz ze świadczeniem usługi przesyłowej, do budynku zlokalizowanego w Łodzi przy ul. Ogrodowej 24 /Gdańskiej 2. 2. Przedmiot zamówienia obejmuje: a) ciągłą i nieprzerwaną dostawę energii cieplnej do ww. budynku, b) przesył czynnika cieplnego poprzez węzeł cieplny zlokalizowany w budynku, c) pomiar ilości dostarczonego ciepła i rozliczenie z Zamawiającym, które następować będzie wg wskazań układu pomiarowego (licznika) zainstalowanego w budynku, d) warunki dostawy oraz ceny i stawki za ciepło wg aktualnej Taryfy dostawy ciepła Wykonawcy – „Taryfa dla ciepła”. 3. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy energii cieplnej zgodnie z obowiązującymi standardami jakościowymi obsługi odbiorców określonymi w aktach wykonawczych do ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 43 z późn. zm.) oraz posiadanych koncesji. Ww. Taryfa dla ciepła powinna zostać sporządzona wg zasad określonych w ww. przepisach. 4. Szacowane na podstawie warunków technicznych oraz przeznaczenia obiektu (mieszkalno-usługowo-biurowe) zapotrzebowanie na moc cieplną wynosi 2778,00 GJ rocznie. Moc zamówiona dla obiektu wynosi 0,6611 MW miesięcznie. 5. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Rozdziale 3 Zaprośzenia do negocjacji oraz zapisami projektu umowy zawartymi w załączniku nr 3 do Zaprośzenia do negocjacji.

Identyfikator procedury: 451ce852-7189-4422-85f7-636ebbb67929

Wewnętrzny identyfikator: BZZ.261.27.2026.AP

Rodzaj procedury: Negocjacyjna bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 09300000 Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

zamówienie z wolnej ręki - wartość zamówienia przekracza progi unijne - art. 214 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Dostawa ciepła z sieci ciepłowniczej dla nieruchomości przy ul. Ogrodowej 24/Gdańskiej 2 w Łodzi

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa energii cieplnej z sieci ciepłowniczej wraz ze świadczeniem usługi przesyłowej, do budynku zlokalizowanego w Łodzi przy ul. Ogrodowej 24 /Gdańskiej 2. 2. Przedmiot zamówienia obejmuje: a) ciągłą i nieprzerwaną dostawę energii cieplnej do ww. budynku, b) przesył czynnika cieplnego poprzez węzeł cieplny zlokalizowany w budynku, c) pomiar ilości dostarczonego ciepła i rozliczenie z Zamawiającym, które następować będzie wg wskazań układu pomiarowego (licznika) zainstalowanego w budynku, d) warunki dostawy oraz ceny i stawki za ciepło wg aktualnej Taryfy dostawy ciepła Wykonawcy – „Taryfa dla ciepła”. 3. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy energii cieplnej zgodnie z obowiązującymi standardami jakościowymi obsługi odbiorców określonymi w aktach wykonawczych do ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 43 z późn. zm.) oraz posiadanych koncesji. Ww. Taryfa dla ciepła powinna zostać sporządzona wg zasad określonych w ww. przepisach. 4. Szacowane na podstawie warunków technicznych oraz przeznaczenia obiektu (mieszkalno-usługowo-biurowe) zapotrzebowanie na moc cieplną wynosi 2778,00 GJ rocznie. Moc zamówiona dla obiektu wynosi 0,6611 MW miesięcznie. 5. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia zawartym w niniejszym Rozdziale oraz zapisami projektu umowy zawartymi w załączniku nr 3 do Zaproszenia do negocjacji.

Wewnętrzny identyfikator: BZZ.261.27.2026.AP

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 09300000 Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/07/2026

Inny okres: Nieograniczony

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Dotyczy: Pkt 5.1.3 Szacowany okres obowiązywania, Data początkowa: 01/07/2026: Na podstawie art. 435 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony (nieokreślony), z terminem realizacji od dnia jej zawarcia,

jednak nie wcześniej niż od dnia 01.07.2026 r. i nie wcześniej niż po rozwiązaniu umów kompleksowych dostarczania ciepła do nieruchomości, zawartych przez Generalnego Wykonawcę inwestycji tj. ZAB-BUD Sp. z o.o.

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Środki ochrony prawnej nie przysługują Wykonawcy ani innemu podmiotowi, o którym mowa powyżej, pochodzącym z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: a) niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy, b) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 5. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni od dnia przekazania informacji, jeżeli informacja została przekazana w inny sposób. 6. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 8. Szczegółowo zasady wnoszenia odwołań uregulowane zostały w art. 506 - 521 ustawy Pzp. 9. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Szczegółowo zasady i terminy wnoszenia skargi do sądu uregulowane zostały w art. 579 - 590 ustawy Pzp.

6. Wyniki

Bezpośrednie udzielenie zamówienia:

Uzasadnienie bezpośredniego udzielenia zamówienia: Zamówienie może zostać zrealizowane wyłącznie przez określonego wykonawcę z powodu braku konkurencji ze względów technicznych

Inne uzasadnienie: Zamówienie na dostawę energii cieplnej z sieci ciepłowniczej wraz ze świadczeniem usługi przesyłowej, do obiektów Zamawiającego przy ul. Ogrodowej 24 /Gdańskiej 2 w Łodzi, z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze może być świadczone tylko przez jednego wykonawcę, tj. Veolia Energia Łódź S.A. z siedzibą w Łodzi przy ul. Jadzi Andrzejewskiej 5, gdyż ma ona monopol naturalny na realizację tego typu dostawy. Wskazane obiekty są podłączone do infrastruktury sieciowej (sieci ciepłowniczej)

firmy Veolia Energia Łódź S.A., która jest właścicielem sieci ciepłowniczej zasilającej budynek objęty zamówieniem w czynnik cieplny. Urządzenia ciepłownicze (centralnego ogrzewania) w budynkach są przystosowane do tej właśnie sieci ciepłowniczej. W związku z powyższym jest to jedyny możliwy wykonawca zamówienia publicznego w zakresie dostawy i przesyłu energii cieplnej (centralnego ogrzewania) do ww. budynków. Mając powyższe na uwadze skorzystanie z uprawnień przewidzianych w ustawie i zastosowanie trybu zamówienia z wolnej ręki jest uzasadnione. Zgodnie bowiem z art. 214 ust. 1 pkt. 1 lit. a – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) Zamawiający, może udzielić zamówienia z wolnej ręki, w przypadku gdy dostawy, usługi lub roboty budowlane mogą być świadczone przez jednego wykonawcę z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze - jeżeli nie istnieje rozsądne rozwiązanie alternatywne lub rozwiązanie zastępcze, a brak konkurencji nie jest wynikiem celowego zawężenia parametrów zamówienia. Zgodnie z przedstawionym przez firmę Veolia Energia Łódź S.A. oświadczeniem z dnia 22.08.2024 r. jest ona jedynym podmiotem realizującym, na podstawie Prawa energetycznego, przyłączenia nieruchomości do miejskiej sieci ciepłowniczej na terenie Łodzi. Mając powyższe na uwadze skorzystanie z uprawnień przewidzianych w ustawie i zastosowanie trybu zamówienia z wolnej ręki jest uzasadnione, brak konkurencji w ww. przypadku nie jest wynikiem celowego zawężania parametrów zamówienia.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Łódzkie Inwestycje sp. z o.o.
Numer rejestracyjny: 7272866705
Adres pocztowy: ul. Wólczańska 17
Miejscowość: Łódź
Kod pocztowy: 90-731
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Biuro Zamówień
E-mail: zamowienia@li.lodz.pl
Telefon: +48 426649100
Faks: +48 426649102
Profil nabywcy: <https://bip.li.lodz.pl>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Biuro Odwołań
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 224587801
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. **ORG-0003**

Oficjalna nazwa: VEOLIA ENERGIA ŁÓDŹ SPÓŁKA AKCYJNA

Wielkość podmiotu gospodarczego: Duże

Numer rejestracyjny: 7280018564

Adres pocztowy: ul. Jadzi Andrzejewskiej 5

Miejscowość: Łódź

Kod pocztowy: 92-550

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

8.1. **ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 2b4333d8-38dc-4cd8-81ce-5ffa56115d9d - 01

Typ formularza: Uprzednie zawiadomienie o bezpośrednim udzieleniu zamówienia

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o dobrowolnej przejrzystości ex ante

Podrodzaj ogłoszenia: 25

Ogłoszenie – data wysłania: 09/06/2026 12:27:10 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 398824-2026

Numer wydania Dz.U. S: 110/2026

Data publikacji: 10/06/2026