

399227-2024 - Wyniki

Polska – Usługi prawnicze – Kompleksowe doradztwo dla projektów PPP: Cz.1 Rewitalizacja otoczenia Bazaru Różyckiego kwartał: Targowa, Żąbkowska, Brzeska, Kijowska, Cz. 2 Zagospodarowanie nieruchomości na terenie Parku Praskiego
OJ S 129/2024 04/07/2024

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa

E-mail: zamowieniabzp@um.warszawa.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Kompleksowe doradztwo dla projektów PPP: Cz.1 Rewitalizacja otoczenia Bazaru Różyckiego kwartał: Targowa, Żąbkowska, Brzeska, Kijowska, Cz. 2 Zagospodarowanie nieruchomości na terenie Parku Praskiego

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest zapewnienie kompleksowego doradztwa (zwane w dalszej części „kompleksowe doradztwo”) dla strony publicznej przy przeprowadzeniu postępowania zmierzającego do wyboru partnera prywatnego przy realizacji projektów (zwanych łącznie projektami PPP, oddzielnie zaś projektem PPP) pod nazwą: 1. Rewitalizacja otoczenia Bazaru Różyckiego kwartał: Targowa, Żąbkowska, Brzeska, Kijowska; 2.

Zagospodarowanie nieruchomości na terenie Parku Praskiego w Warszawie

Identyfikator procedury: ac92ad2e-95b5-4235-a891-6a561a011dbc

Poprzednie ogłoszenie: 701879-2022

Wewnętrzny identyfikator: ZP/JŻ/271/III-179/22

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79100000 Usługi prawnicze

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium. a) Część 1 zamówienia: 20 000,00 zł, b) Część 2 zamówienia: 6 000,00 zł, c) Wadium może być wnoszone w formach przewidzianych w art. 97 ust. 7 ustawy. d) W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu ustaloną kwotę należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego w Banku Handlowym w Warszawie S.A. Rachunek sum depozytowych Miasto Stołeczne Warszawa Nr: 48 1030 1508 0000 0005 5000 1136, ze wskazaniem w tytule przelewu sformułowania „wadium w sprawie nr ZP/JŻ/271/III-179/22”; e) Wskazane jest załączenie do oferty składanej w systemie potwierdzenia dokonania przelewu; f) Zamawiający dokona zwrotu wadium na konto, z którego zostało wpłacone, o ile Wykonawca w korespondencji z Zamawiającym nie wskaże inaczej; g) Dokument potwierdzający wniesienie wadium w formie niepieniężnej wykonawca

przekazuje zamawiającemu w oryginale w postaci elektronicznej. Dokument musi zawierać w swojej treści wskazanie, że jego Beneficjentem jest Miasto Stołeczne Warszawa, 00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5; h) Nie wniesienie wadium w wymaganym terminie oraz wymaganej wysokości i formie skutkuje odrzuceniem oferty Wykonawcy 2. Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy. 3. Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania do badania i oceny ofert „procedury odwróconej” opisanej w art. 139 ustawy. 4. Oferta składa się z: a) wypełnionego zdefiniowanego przez Zamawiającego w systemie Formularza oferty. b) załączonego do oferty w systemie oświadczenia w postaci Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ) – zakres danych wypełnianych przez Wykonawcę jest możliwy do pobrania z systemu w sposób określony w Instrukcji, o której mowa w pkt 5.2. SWZ. Szczegółowe zasady wypełniania JEDZ zostały określone w pkt 15 SWZ. c) w przypadku gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych Podmiotów, załączonego do oferty w systemie: – oświadczenia (JEDZ), o którym mowa w pkt. 4 lit. b) dotyczącego każdego Podmiotu, – zobowiązania każdego Podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzającego, że stosunek łączący Wykonawcę z Podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określającego w szczególności: • zakres dostępnych Wykonawcy zasobów Podmiotu udostępniającego zasoby; • sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów Podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia; • czy i w jakim zakresie Podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą. d) w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców: – załączonego do oferty w systemie: – oświadczenia (JEDZ), o których mowa w pkt.4 lit. b), dotyczącego każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, – oświadczenia z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy (sporządzonego wg wzoru określonego w Załączniku nr 2 do SWZ e) załączonych do oferty w systemie następujących podmiotowych środków dowodowych: – Wykaz osób – sporządzony wg wzoru określonego w Załączniku nr 7.1 do SWZ bądź 7.2. do SWZ na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt. 12.2.1.1 SWZ bądź 12.2.2.1 SWZ – w zależności od części na którą Wykonawca składa ofertę f) Załączonych do oferty w systemie następujących przedmiotowych środków dowodowych: • W przypadku składania oferty na Część 1: – dokument „Organizacja zespołu” w celu przyznania punktów w kryterium „organizacja zespołu wskazanego do realizacji zamówienia” sporządzony zgodnie z zasadami określonymi w pkt. 25.2.2. SWZ; – dokument „Harmonogram” w celu przyznania punktów w kryterium: „Harmonogram” sporządzony zgodnie z zasadami określonymi w pkt. 25.2.3. SWZ; – dokument „Wykaz ekspertów” w celu przyznania punktów w kryterium: „doświadczenie personelu” wykazujący ekspertów określonych w pkt. 25.2.4 SWZ, sporządzony zgodnie z Załącznikiem nr 8 do SWZ • W przypadku składania oferty na Część 2: – dokument „Organizacja zespołu” w celu przyznania punktów w kryterium „organizacja zespołu wskazanego do realizacji zamówienia” sporządzony zgodnie z zasadami określonymi w pkt. 26.2.2. SWZ; – dokument „w celu przyznania punktów w kryterium: „doświadczenie personelu” wykazujący ekspertów określonych w pkt. 26.2.3 SWZ, sporządzony zgodnie z Załącznikiem nr 8 do SWZ Załącznikiem nr 9 do SWZ . Uwaga: Przedmiotowe środki dowodowe nie podlegają uzupełnieniu w niniejszym postępowaniu. Jeżeli Wykonawca nie złoży przedmiotowych środków dowodowych wymienionych w pkt. 14.3.3. SWZ oferta w danym kryterium w którym nie został złożony przedmiotowy środek dowodowy otrzyma „0”pkt. g) Inne oświadczenia lub dokumenty: – w przypadku, gdy oferta została podpisana przez inną osobę niż umocowana w dokumencie rejestrowym Wykonawcy – dokument (np. pełnomocnictwo) potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy; – w przypadku, gdy oferta

zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – dokument zawierający dowody, o których mowa w pkt. 19 SWZ. 5. wykaz podmiotowych środków dowodowych, jakie na wezwanie Zamawiającego mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia: Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od otrzymania wezwania, aktualnych na dzień złożenia, podmiotowych środków dowodowych, o których mowa poniżej. • Podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: a) wykaz usług – sporządzony wg wzoru określonego w Załączniku nr 6.1, bądź 6.2. do SWZ na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt. 12.2.1.1 SWZ bądź 12.2.2.1 SWZ – w zależności od części na którą Wykonawca składa ofertę; b) dowody, że wykazane w wykazie usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Dowodami, o których mowa powyżej są: – referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz, którego usługi zostały wykonane; – oświadczenie Wykonawcy, jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać dokumentów. W takim przypadku należy uzasadnić brak możliwości uzyskania dokumentów • podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia: a) informacje z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy, sporządzone nie wcześniej niż 6 miesięcy przed ich złożeniem; b) oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ, sporządzone wg wzoru określonego w Załączniku nr 4 do SWZ ; c) oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r. poz. 275), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, sporządzone wg wzoru określonego w Załączniku nr 3 do SWZ. d) oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 5k rozporządzenia Rady UE 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady UE 2022 /576 z dnia 8 kwietnia 2022 r., o istnieniu albo nieistnieniu okoliczności zakazujących udzielenia Wykonawcy zamówienia publicznego, sporządzone wg wzoru określonego w Załączniku nr 5 do SWZ. Uwaga: • w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, informacje, o których mowa w lit. a) oraz oświadczenia, o których mowa w lit b), c) i d) przekazuje się w odniesieniu do każdego z Wykonawców; • w przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych Podmiotów, informacje, o których mowa w lit. a) oraz oświadczenia, o których mowa w lit b), przekazuje się w odniesieniu do każdego z Podmiotów; • w przypadku, gdy Wykonawca korzysta z podwykonawcy, dostawcy lub polega na zdolnościach lub sytuacji innego Podmiotu, o ile przypada na niego ponad 10% wartości zamówienia, oświadczenie, o którym mowa w lit d), przekazuje się w odniesieniu do każdego takiego podwykonawcy, dostawcy lub Podmiotu. 6. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast podmiotowych środków dowodowych wymienionych w pkt. 14.3.2. lit. a), składa informacje określone w par. 4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020r, poz. 2415

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

European Legislation Identifier -

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Część 1: Rewitalizacja otoczenia Bazaru Różyckiego kwartał: Targowa, Ząbkowska, Brzeska, Kijowska

Opis: Kompleksowe doradztwo obejmuje: 1) Część A: kompleksowe doradztwo i wsparcie przy przeprowadzeniu postępowania zmierzającego do wyboru partnera prywatnego przy realizacji projektu PPP; 2) Część B: reprezentacja i doradztwo w postępowaniach odwoławczych w trakcie postępowania zmierzającego do wyboru partnera prywatnego do realizacji projektu PPP z zastrzeżeniem, że realizacja Części B nastąpi wyłącznie w przypadku wniesienia środków ochrony prawnej w związku z postępowaniem, w liczbie nieprzekraczającej 100 (stu) godzin; 3) możliwość skorzystania w okresie obowiązywania Umowy z opcji, w ramach której Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie dodatkowego doradztwa dotyczącego przygotowania i realizacji projektu PPP, jeżeli w trakcie realizacji Umowy okaże się, że zachodzi konieczność doradztwa w zakresie nieujętych w Części A, w liczbie nieprzekraczającej 100 (stu) godzin. 6.3. Przedmiot zamówienia w zakresie szczegółowym określony został we wzorach umów dla każdego projektu PPP: 1) wzór umowy na kompleksowe doradztwo dla projektu PPP: „Rewitalizacja otoczenia Bazaru Różyckiego kwartał: Targowa, Ząbkowska, Brzeska, Kijowska” stanowiący Załącznik nr 1.1. do SWZ – wzór umowy dla części 1;

Wewnętrzny identyfikator: ZP/JŻ/271/III-179/22 Część I

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79100000 Usługi prawnicze

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79100000 Usługi prawnicze, 66171000 Doradztwo finansowe

Opcje:

Opis opcji: Możliwość skorzystania w okresie obowiązywania Umowy z opcji, w ramach której Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie dodatkowego doradztwa dotyczącego przygotowania i realizacji projektu PPP, jeżeli w trakcie realizacji Umowy okaże się, że zachodzi konieczność doradztwa w zakresie nieujętych w Części A, w liczbie nieprzekraczającej 100 (stu) godzin.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Warszawa

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 21/06/2024

Data zakończenia trwania: 29/01/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Zakończenie realizacji części A nastąpi nie później niż do 29 stycznia 2027 r. Termin wykonania części B zamówienia upłynie w dniu zakończenia ostatniego z postępowań wywołanych wniesieniem środków ochrony prawnej.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Organizacja zespołu wskazanego do realizacji zamówienia

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Harmonogram

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Doświadczenie personelu

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: ceny jednostkowe brutto 40%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: zasady składania odwołań znajdują się w ustawie: Dział IX ustawy pzp

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Miasto Stołeczne Warszawa

Organizacja podpisująca umowę: Miasto Stołeczne Warszawa

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 1 139 500,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Collect Consulting S.A.

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta Collect Consulting S.A. cz. 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 1 139 500,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: ZP/JŻ/271/III-179/22 Część I

Tytuł: Zapewnienie kompleksowego doradztwa prawnego, ekonomiczno-finansowego oraz technicznego dla strony publicznej (Zamawiającego) przy przeprowadzeniu postępowania zmierzającego do wyboru partnera prywatnego przy realizacji projektu pod nazwą „Rewitalizacja otoczenia Bazaru Różyckiego kwartał: Targowa, Żąbkowska, Brzeska, Kijowska” na warunkach i w zakresie określonym w Umowie.

Data wyboru zwycięzcy: 06/12/2023

Data zawarcia umowy: 21/06/2024

Organizacja podpisująca umowę: Miasto Stołeczne Warszawa

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 646 350,00 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 1 139 500,00 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa

Numer rejestracyjny: 5252248481

Adres pocztowy: Plac Bankowy 3/5

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-950

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: zamowieniabzp@um.warszawa.pl

Telefon: +48 22 443 14 00

Adres strony internetowej: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801

Faks: +48 224587803

Adres strony internetowej: www.uzp.gov/kio

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Collect Consulting S.A.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe
Numer rejestracyjny: 9542443402
Adres pocztowy: ul. Zbożowa 42B
Miejscowość: Katowice
Kod pocztowy: 40-657
Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)
Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Faktyczny właściciel:

Oficjalna nazwa: Collect Consulting S.A.
Adres pocztowy: 40-657
Miejscowość: Katowice
Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)
Kraj: Polska

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: f13571fa-354d-4946-a638-ea78e576d238 - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 03/07/2024 10:43:58 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 399227-2024
Numer wydania Dz.U. S: 129/2024
Data publikacji: 04/07/2024