

399778-2026 - Procedura konkurencyjna

Rumunia – Roboty remontowe i renowacyjne – Acord-cadru de lucrări de „Reparații și întreținere a imobilelor deținute în proprietate sau aflate în administrarea Municipiului Timișoara, precum și a infrastructurii din incinta lor”

OJ S 111/2026 11/06/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Municipiul Timisoara

E-mail: Lavinia.Alexandrescu@primariatm.ro

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Acord-cadru de lucrări de „Reparații și întreținere a imobilelor deținute în proprietate sau aflate în administrarea Municipiului Timișoara, precum și a infrastructurii din incinta lor”

Opis: În baza acordului-cadru si a contractelor subsecvente care se vor încheia, se vor executa reparații și întreținere a imobilelor deținute în proprietate sau aflate în administrarea Municipiului Timișoara, precum și a infrastructurii din incinta lor, in conformitate cu cerintele din cadrul documentatiei de atribuire. Cantitățile minime si maxime aferente acordului-cadru si contractelor subsecvente se regăsesc in F3 Acord cadru, respectiv F3 contract subsecvent - LISTE cu cantitati de lucrari. Acordul cadru se va încheia pe o perioada de 48 luni iar contractele subsecvente se vor încheia o data la 12 luni sau ori de cate ori e nevoie, in funcție de necesitățile aparute. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare /informatii suplimentare, in a 12-a zi înainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor, in conditiile in care solicitarile se vor adresa cu cel putin 22 zile înainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor.

Identifikator procedury: c22c9968-7315-43e5-89da-417fe51a350e

Wewnętrzny identyfikator: 14756536_2026_PAAPD1587333

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Timiș (RO424)

Kraj: Rumunia

Informacje dodatkowe: Municipiul Timisoara

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 50 470 580,17 RON

Maksymalna wartość umowy ramowej: 50 470 580,17 RON

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. În cadrul documentelor atasate anunțului de participare publicat în SEAP, DUAЕ este configurat direct în SEAP și pus la dispoziția operatorilor economici interesați. Operatorii economici participanți vor completa în SEAP în mod direct, în acest document informațiile/ răspunsurile aferente încadrării/neîncadrării în motivele de excludere, respectiv îndeplinirii criteriilor de calificare solicitate de către autoritatea contractantă, ținând cont de calitatea în care aceștia participă la procedura de atribuire, respectiv ofertant, ofertant asociat, subcontractant, terț sustinator, după caz. 2. Pentru vizualizarea documentelor atasate, operatorii economici trebuie să dețină un program necesar vizualizării fișierelor semnate electronic. 3. Operatorii economici au dreptul de a transmite oferta (Propunerea tehnică, Propunerea financiară, documentul doveditor privind constituirea garanției de participare, și, dacă este cazul, Angajamentul de susținere al tertului sustinator, Acordurile de asociere și/sau subcontractare), numai în format electronic, semnate cu semnatura electronică extinsă și numai până la data și ora limită stabilită pentru depunerea ofertelor în anunțul de participare. 4. Solicitățile de clarificări referitoare la prezenta documentație de atribuire, se vor adresa în mod exclusiv în SEAP în cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice, autoritatea contractantă urmând să nu dea curs solicitărilor adresate prin altă modalitate de comunicare decât cea stabilită. Orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificări, sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire, cu respectarea termenului limită precizat de autoritatea contractantă la secțiunea II.1.4 a prezentului document. Conform art.160-161 din Legea 98/2016, autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare /informații suplimentare, în măsura în care acestea vor fi adresate în termenul prevăzut în anunțul de participare. Răspunsul consolidat la clarificările solicitate, va fi publicat în SEAP în cadrul anunțului de participare. 5. Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau în cadrul altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent". 6. În cazul în care autoritatea contractantă solicită prezentarea anumitor clarificări/completări în scopul verificării conformității ofertei cu cerințele impuse, atât solicitarea, cât și răspunsul ofertantului se transmit în SEAP, doar în format electronic, semnate cu semnatura electronică extinsă. În situația în care răspunsul ofertantului este postat în SEAP fără semnatura electronică extinsă, oferta sa va fi asimilată prevederilor art.137 alin.(2) lit.j din HG 395/2016, fiind respinsă ca inacceptabilă. 7. Dacă în urma aplicării criteriului de atribuire "cel mai bun raport calitate –preț" două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare, în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, entitatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică." 8. Operatorul economic participant la procedura indiferent de calitate (ofertant individual, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător, după caz) nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art.59,60, 164, 165 și 167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice. Modalitatea de îndeplinire: Sub sancțiunea respingerii ofertei ca inacceptabilă, fiecare operator economic participant la procedura de atribuire (ofertant individual, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător, după caz), va completa DUAЕ în SEAP în conformitate cu art.193 din Legea nr. 98/2016, cu informațiile aferente situației lui. Se vor prezenta dacă este cazul, angajamentul ferm al tertului susținător însoțit de documente din care rezulte modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia, acordul de subcontractare și/sau asociere. Documentele justificative trebuie să fie valabile la data prezentării, acestea putând fi: 1. certificate fiscale/sau orice alte documente considerate

edificatoare din acest punct de vedere (în țara de origine sau în țara în care ofertantul este stabilit) privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.), valabile la momentul prezentării, - pentru sediul principal; iar pentru sediile secundare/punctele de lucru: - o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate; 2.cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC /actul constitutiv sau orice alte documente considerate edificatoare din acest punct de vedere (în țara de origine sau în țara în care ofertantul este stabilit); 3.după caz, documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art.166 alin.(2), art.167 alin.(2), art.171 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice; 4.alte documente edificatoare, după caz. Note: Autoritatea contractantă, conform prevederilor art.168 din Legea 98/2016, va accepta ca fiind suficient și relevant pentru demonstrarea faptului că ofertantul nu se încadrează în una dintre situațiile prevăzute la art.164, 165 și 167, orice document considerat edificator, din acest punct de vedere, în țara de origine sau în țara în care ofertantul este stabilit, (cum ar fi certificate, caziere judiciare sau orice alte documente echivalente emise de autorități competente din țara respectivă), sau, dacă în țara respectivă nu se emit documentele menționate anterior, se accepta o declarație pe propria răspundere sau, dacă nu există prevederi legale în acest sens, o declarație autentică (conform prevederilor art.168 alin.3 din Legea 98/2016). Doc.justificative actualizate prin care să demonstreze îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, în urma aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. Doc.solicitate se vor prezenta în limba română/limba în care au fost emise însoțite de traducerea autorizată în limba română, după caz. Autoritatea contractantă publică următoarele informații în temeiul art.63 alin. (1) din Legea 98/2016: - persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante sunt: Dominic Samuel Fritz–Primar; Ruben Latcau– Viceprimar; Romocean Paula-Ana–Viceprimar; Matei-Cristian Creiveanu – Administrator public; Adina Pokker–Secretar general; Steliana Stanciu – Director Direcția Economică; Corina Coroian – Șef Serviciu Achiziții Publice; Nicoleta-Ramona Dolha–Consilier Compartiment Spații Utilitare, Serv. Conexa; Eliza-Angela Cristiu– Consilier Compartiment Fond Locativ; Liviu Andron – Șef Serviciul Contabilitate Publică; Cristian Frantescu-Director Direcția VDP UAT; Adriana Seitan–Consilier juridic Compartiment Avizare și Consultanță juridică; Consilieri locali: Barta Razvan-Alexandru; Barabas Lorenzo-Flavius; Bătrîn Alin-Călin; Corban Stefan; Chițac Silvia-Gabriela; David Roberto-Sebastian; Diaconu Dan-Aurel; Farkas Imre; Ionescu Sorin-Gabriel; Iliescu Roxana-Teodora; Lapadatu Andra Anca; Medisanu Andreea; Merean Ovidiu; Mihala Larisa; Militaru Elena-Rodica; Mosiu Simion; Neculiță Nicoleta-Adriana; Negrisanu Razvan-Gabriel; Povară Sorin-Marius; Radoicovici Silvia-Elisabeta; Rusu Mihaela-Paula; Sîrbu Ilie-Vasile; Szatmari Ioan Alexandru; Zavelița Sorin-Ion. -persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante, în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire: Comisia de evaluare: MEMBRI TITULARI: Presedinte: Lavinia ALEXANDRESCU - Consilier Serviciul Achiziții Publice Membri: Cristian FRATESCU - Director Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate UAT Nastasia POP - Șef Serviciu Valorificare Patrimoniu Decebal IANCU - Consilier Serviciul Financiar, Buget și Execuție Bugetară Cristina MIAT - Consilier juridic Compartiment Avizare și Consultanță Juridică MEMBRI DE REZERVĂ: Presedinte: Emilia MICORICI - Consilier Serviciul Achiziții

Publice Membrii: Eliza-Angela CRISTIU - Consilier Serviciu Valorificare Patrimoniu Ramona DOLHA - Consilier Serviciu Valorificare Patrimoniu Adina PAUNESCU - Consilier Serviciul Contabilitate Publica Cristian JENARIU - Director Directia Juridica

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

Udział w organizacji przestępczej: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korupcja: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Nadużycia: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Niewypłacalność: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Upadłość: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Układ z wierzycielami: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Aktywami zarządza likwidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Poważne wykroczenie zawodowe: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Default lot

Opis: În baza acordului-cadru si a contractelor subsecvente care se vor încheia, se vor executa reparații și întreținere a imobilelor deținute în proprietate sau aflate în administrarea Municipiului Timișoara, precum și a infrastructurii din incinta lor, in conformitate cu cerintele din cadrul documentatiei de atribuire. Tipurile de lucrări solicitate (nu sunt limitative) prin prezentul Caiet de Sarcini sunt: Lucrări de instalații pentru clădiri; Lucrări de finisare a construcțiilor; Lucrări de izolare; Lucrări de instalații de apă; Lucrări de instalații electrice; Lucrări de construcții de clădiri. Cantitățile minime si maxime aferente acordului-cadru si contractelor subsecvente se regăsesc in F3 Acord cadru, respectiv F3 contract subsecvent - LISTE cu cantitati de lucrari. Acordul cadru se va încheia pe o perioada de 48 luni iar contractele subsecvente se vor încheia o data la 12 luni sau ori de cate ori e nevoie, in funcție de necesitățile aparute. Valoarea totala estimata a acordului cadru este de : 50.470.580,17 lei fără TVA iar valoarea estimata a celui mai mare contract subsecvent care urmează să fie atribuit pe durata acordului-cadru este 12.617.645,03 lei fără TVA.

Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45300000

Roboty instalacyjne w budynkach, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45320000

Roboty izolacyjne, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45400000

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Timiș (RO424)

Kraj: Rumunia

Informacje dodatkowe: Municipiul Timisoara

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 48 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.5. Wartość

Maksymalna wartość umowy ramowej: 50 470 580,17 RON

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Inne

Zielone zamówienia - Kryteria: Krajowe kryteria zielonych zamówień publicznych

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Operatorii economici care depun oferta, trebuie sa dovedească o forma de înregistrare în condițiile legii din tara de rezidenta, din care să reiasă ca operatorul economic (oferant, ofertant asociat, subcontractant) este legal constituit, ca nu se afla in niciuna din situațiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Modalitate de îndeplinire: Se va completa DUAЕ in conformitate cu prevederile art.193 din Legea 98/2016, cu informatiile aferente situatiei lor de catre operatorii economici participanti la procedura de atribuire atribuire. Documentele justificative actualizate prin care sa demonstreze indeplinirea tuturor criteriilor de calificare si selectie, in conformitate cu informatiile cuprinse in DUAЕ, respectiv Certificatul constatator ONRC/documente echivalente emise in tara de rezidenta in care ofertantul e stabilit, urmeaza a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor, in urma aplicarii criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. Informațiile cuprinse in certificat /documentul echivalent, trebuie sa fie reale, valabile la data prezentării acestuia. În cazul unei oferte comune depusa de mai mulți operatori economici, documentele solicitate se vor prezenta de către fiecare operator economic semnat al acordului de asociere, pentru partea de contract pe care o realizează. In situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza. Documentele solicitate se vor prezenta în limba romana/limba în care au fost emise însoțite de traducere autorizata in limba romana, după caz.-

Kryterium: Proporcja podwykonawstwa

Opis kryterium selekcji: În cazul în care ofertantul intenționează să subcontracteze o parte din acordul-cadru, acesta va include în DUAЕ informațiile cu privire la subcontractanți, va declara datele de identificare ale subcontractanților propusi, (daca acestia din urma sunt cunoscuti la momentul depunerii ofertei), categoriile de lucrari din contract pe care intentioneaza sa le subcontracteze, precum si procentul sau valoarea aferenta activitatilor indicate in oferta ca fiind realizate de subcontractanti. Subcontractantul/subcontractantii nominalizat/i de catre ofertant, are/au obligatia de a completa DUAЕ cu datele proprii în conformitate cu prevederile art.193 din Legea 98/2016. Neprezentarea acestuia odata cu oferta atrage dupa sine respingerea ofertei ca inacceptabila (temei art.137, alin.(2), litera k) din HG 395/2016). Odata cu oferta, se va prezenta si acordul de subcontractare. Modalitate de indeplinire: Se va completa DUAЕ in SEAP de fiecare subcontractant (după caz) in conformitate cu prev. art.193 din Legea 98/2016. Neprezentarea acestuia odata cu oferta atrage dupa sine respingerea

ofertei ca inacceptabilă (temei art. 137, alin.(2), litera k) din HG 395/2016). Documentele justificative actualizate, care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, în urma aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. De asemenea, la încheierea acordului-cadru de achiziție publică, se va/vor prezenta contractul/contractele încheiate între ofertant și subcontractant/ subcontractanții nominalizați în ofertă, în concordanță cu oferta. Contractul /contractele de subcontractare se vor constitui în anexe ale contractului. Documentele solicitate se vor prezenta în limba română/limba în care au fost emise însoțite de traducere autorizată în limba română, după caz.-

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Pretul ofertei

Opis: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 70

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Experiența deținută de Managerul de Contract

Opis: Punctajul pentru factorul de evaluare "Experiența deținută de Managerul de Contract", se acordă în funcție de încadrarea în una din următoarele situații: a) pentru experiența constând în implicarea în 6 sau mai multe proiecte/contracte a persoanei propuse în calitate de Managerul de Contract, sau echivalent, se acordă punctajul maxim alocat acestuia, respectiv 10 puncte; b) pentru experiența constând în implicarea în 4 - 5 proiecte/contracte a persoanei propuse în calitate de Managerul de Contract, sau echivalent, se acordă 7 puncte din punctajul maxim alocat pentru acesta; c) pentru experiența constând în implicarea în 2 – 3 proiecte/contracte a persoanei propuse în calitate de Managerul de Contract, sau echivalent, se acordă 3 puncte din punctajul maxim alocat pentru acesta. Oferta este declarată neconformă în cazul în care ofertantul nu dispune de minim un Managerul de Contract și/sau Director contract și/sau Coordonator contract și/sau Adjunct manager de contract și/sau Adjunct Coordonator contract care să fi participat în cadrul a cel puțin un proiect/contract lucrări (de execuție sau de proiectare și execuție) de construcții civile/industriale, (lucrări de reparații/ reabilitări/ modernizări/ extinderi/ construcții noi - clădiri civile/industriale), în conformitate cu cerințele documentației de atribuire. Pentru demonstrarea încadrării în una din situațiile de mai sus, ofertantul, în cadrul ofertei tehnice va prezenta: ▪ Recomandare/Fisă de post/Document constatator/Proces Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor, din care să rezulte clar numele contractului, calitatea specialistului nominalizat pe care a avut-o în derularea contractului (Managerul de Contract și/sau Director contract și/sau Coordonator contract și/sau Adjunct manager de contract și/sau Adjunct Coordonator contract) și calitatea lucrărilor executate de către acesta.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Garanția lucrărilor executate și recepționate

Opis: Punctajul pentru factorul de evaluare III - " Garanția extinsă a lucrărilor de reparații", se acordă astfel: - pentru perioada de garanție oferată de 4 ani, se acordă 4 puncte; - pentru perioada de garanție oferată de 5 ani, se acordă 8 puncte; - pentru perioada de garanție oferată de 6 ani sau mai mult, se acordă punctajul maxim de 14 puncte. Notă: Perioada de garanție a lucrărilor este cea declarată de ofertant în formularul "Declarație privind perioada de garanție acordată lucrărilor" executate și recepționate. Perioada de garanție minimă acceptată este de 3 ani. Ofertele care prevăd o perioadă de garanție inferioară vor fi declarate "neconforme". Autoritatea contractantă acordă punctajul maxim (14 puncte) pentru ofertele care prevăd o perioadă de garanție a lucrărilor executate și recepționate de 6 ani sau mai mult. Pe întreaga perioadă de garanție acordată lucrărilor executate și recepționate, executantul își asumă menținerea lucrărilor la nivelul tehnic calitativ constat la momentul efectuării recepției la terminarea lucrărilor. Nu se acordă punctaj suplimentar pentru ofertele ce prezintă o garanție a lucrărilor executate și recepționate mai mare de 6 ani sau mai mult. Factorul de evaluare se ofertează în ani, nu se acordă punctaj intermediar pentru intervale mai mici de un an, nu se acceptă perioade de garanție oferate în zile/luni. În Oferta tehnică, ofertantul va prezenta obligatoriu un Memoriu justificativ privind lucrările de remediere care se vor executa în perioada de garanție acordată și va prezenta avantajele calitative ale lucrărilor ce vor fi executate (calitatea și durabilitatea materialelor, tehnologii avansate utilizate, etc.) ce argumentează garanția acordată, precum și materialele care vor fi puse în operă, astfel încât ofertarea unei garanții extinse a lucrărilor să fie demonstrată. Toate lucrările de remediere a tuturor defectelor în această perioadă se va realiza de Antreprenor, fără costuri suplimentare în sarcina Autorității Contractante. Menționăm că aceste lucrări de remediere se vor realiza în conformitate cu prevederile legale.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 14

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Norma de poluare – emisiile de noxe

Opis: Punctajul pentru factorul de evaluare - " Norma de poluare – emisiile de noxe ", se acordă astfel: - pentru detinerea unei/unui autoutilitare/vehicul Euro 6/electrice/hibride, oferta va fi punctat cu 6 puncte; Pentru ofertanții care dețin autoutilitara/vehicul Euro 5 sau mai mica, oferta va fi declarată conformă, dar nu va fi punctată, va primi 0 puncte. Documente justificative: Ofertanții au obligația de a depune cărți de identitate, certificate de înmatriculare sau alte documente relevante, din care să rezulte norma de poluare sau sistemul de propulsie. Formula de calcul punctaj: Punctaj total (P) = Punctaj factor de evaluare I (P1) + Punctaj factor de evaluare II (P2) +Punctaj factor de evaluare III (P3) + Punctaj factor de evaluare IV (P4), (P = P1+P2+P3+P4). Departajarea ofertelor În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.(art.139 alin(3) -HG nr.395/2016)".

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 6

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100207934>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki ogłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.e-licitatie.ro>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: rumuński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 30/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 30/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Miejsce: In SEAP

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

Zasady finansowe: Conform documentatiei de atribuire

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 1

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informacje o terminach odwołania: Conform Legii 101/2016

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Municipiul Timisoara

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Municipiul Timisoara

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Municipiul Timisoara

Organizacja rozpatrująca oferty: Municipiul Timisoara

8. Organizacje

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Municipiul Timisoara

Numer rejestracyjny: 14756536

Adres pocztowy: Strada: Bv.C.D.Loga , nr. 1

Miejscowość: Timisoara

Kod pocztowy: 300030

Podpodział krajowy (NUTS): Timiș (RO424)

Kraj: Rumunia

Punkt kontaktowy: Lavinia Alexandrescu

E-mail: Lavinia.Alexandrescu@primariatm.ro

Telefon: +40 373172478

Adres strony internetowej: <https://www.primariatm.ro>

Profil nabywcy: <https://www.e-licitatie.ro>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Numer rejestracyjny: 20329980

Adres pocztowy: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Miejscowość: București

Kod pocztowy: 030084

Podpodział krajowy (NUTS): București (RO321)

Kraj: Rumunia

E-mail: office@cnsr.ro

Telefon: +40 213104641

Faks: +40 213104642

Adres strony internetowej: <http://www.cnsr.ro>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Municipiul Timisoara

Numer rejestracyjny: 14756536_3

Adres pocztowy: Bv.C.D.Loga nr.1- Serviciul Achizitii Publice, cam.223

Miejscowość: Timisoara

Kod pocztowy: 300030

Podpodział krajowy (NUTS): Timiș (RO424)

Kraj: Rumunia

E-mail: corina.coroian@primariatm.ro

Telefon: +40 373172267

Adres strony internetowej: <https://www.primariatm.ro>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Operator SEAP

Numer rejestracyjny: RO42283735

Adres pocztowy: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Miejscowość: Bucuresti

Kod pocztowy: 020976

Podpodział krajowy (NUTS): București (RO321)

Kraj: Rumunia

Punkt kontaktowy: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 213032997

Adres strony internetowej: <https://www.adr.gov.ro/>

Role tej organizacji:

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

7a33ff8f-87cb-4a96-8580-4d112f346d49-01

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

Autoritatea contractanta decaleaza termenul limita de depunere al ofertelor in temeiul art.153 din Legea 98/2016

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0000

Opis zmian: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0000

Opis zmian: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0000

Opis zmian: Data deschiderii

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 0bddabce-58b6-4457-b865-ababea6f1702 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 09/06/2026 16:39:58 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 10/06/2026 14:00:51 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: rumuński

Numer publikacji ogłoszenia: 399778-2026

Numer wydania Dz.U. S: 111/2026

Data publikacji: 11/06/2026