

400172-2026 - Procedura konkurencyjna

**Austria – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne –
Generalplanungsleistungen für die Erweiterung und Modernisierung des Gemeindesaals in
Auersthal**

OJ S 111/2026 11/06/2026

**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi**

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Marktgemeinde Auersthal

E-mail: gemeinde@auersthal.at

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Generalplanungsleistungen für die Erweiterung und Modernisierung des Gemeindesaals in Auersthal

Opis: Die Marktgemeinde Auersthal beabsichtigt die umfassende Sanierung, Modernisierung und Erweiterung Ihres Gemeindesaals in der Bockfließersstraße 61, 2214 Auersthal. Im Rahmen dieses wettbewerbsähnlichen zweistufigen Verhandlungsverfahrens soll nun ein geeignetes Generalplanungsteam gefunden werden. Im Leistungsumfang sind sämtliche Generalplanungsleistungen samt optional die zugehörigen Örtlichen (Fach)

Bauaufsichtsleistungen, die zum Gelingen des Projektes erforderlich sind, enthalten.

Identyfikator procedury: 0cbd3070-9627-44da-b9e5-97522f4bcf34

Wewnętrzny identyfikator: AUTH-Gemeindesaal_GP

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Die Auftraggeberin führt das Verhandlungsverfahren als zweistufiges Verfahren durch. In der ersten Stufe prüft die Auftraggeberin die fristgerecht eingereichten Teilnahmeanträge der Bewerber:innen in einem Eignungs- und Auswahlverfahren. In der darauffolgenden wettbewerbsähnlichen zweiten Stufe ermittelt die Auftraggeberin das technisch und wirtschaftlich günstigste Angebot jener Bewerber:innen, die in der ersten Stufe für die Angebotsabgabe ausgewählt wurden.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71300000 Usługi inżynieryjne, 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-8784

Tytuł: Generalplanungsleistungen für die Erweiterung und Modernisierung des Gemeindesaals in Auersthal

Opis: Die Marktgemeinde Auersthal beabsichtigt die umfassende Sanierung, Modernisierung und Erweiterung Ihres Gemeindesaals in der Bockfließersstraße 61, 2214 Auersthal. Im Rahmen dieses wettbewerbsähnlichen zweistufigen Verhandlungsverfahrens soll nun ein geeignetes Generalplanungsteam gefunden werden. Im Leistungsumfang sind sämtliche Generalplanungsleistungen samt optional die zugehörigen Örtlichen (Fach) Bauaufsichtsleistungen, die zum Gelingen des Projektes erforderlich sind, enthalten.
Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Bockfließersstraße 61

Miejscowość: Auersthal

Kod pocztowy: 2214

Podpodział krajowy (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Kraj: Austria

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/02/2027

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 4

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 6

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/247711>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 15/09/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/247711>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 14/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Bewerber: innengemeinschaften müssen den Auftrag im Falle der Zuschlagserteilung in Form einer solidarisch haftenden Arbeitsgemeinschaft (ARGE = Gesellschaft bürgerlichen Rechts) durchführen.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Informacje o terminach odwołania: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: JIREK. Managementconsulting GmbH

8. Organizacje

8.1. ORG-6631

Oficjalna nazwa: Marktgemeinde Auersthal

Numer rejestracyjny: 9110007927581

Adres pocztowy: Hauptstraße 88

Miejscowość: Auersthal

Kod pocztowy: 2214

Podpodział krajowy (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Kraj: Austria

E-mail: gemeinde@auersthal.at

Telefon: +43 2288 2246

Adres strony internetowej: <https://www.auersthal.at/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-6500

Oficjalna nazwa: JIREK. Managementconsulting GmbH

Numer rejestracyjny: 9110017245408

Adres pocztowy: Invalidenstraße 3/12a

Miejscowość: Wien

Kod pocztowy: 1030

Podpodział krajowy (NUTS): Wien (AT130)

Kraj: Austria

Punkt kontaktowy: DI Michal Jirek / Matthias Meindorfer

E-mail: mj@jirek.at

Telefon: +43 18774811

Adres strony internetowej: <https://www.jirek.at/>

Role tej organizacji:

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-5740

Oficjalna nazwa: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Numer rejestracyjny: 9110022398113

Adres pocztowy: Rennbahnstraße 29

Miejscowość: St. Pölten

Kod pocztowy: 3109

Podpodział krajowy (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Kraj: Austria

E-mail: post@lvwg.noel.gv.at

Telefon: +43 274290590

Adres strony internetowej: <https://lvwg.noel.gv.at/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 744cf537-7c9d-453c-8328-b76a63c6cb67 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 10/06/2026 13:54:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 400172-2026

Numer wydania Dz.U. S: 111/2026

Data publikacji: 11/06/2026